I'W OSOD DRWY DENDR

UNED 1 YSTÂD DDIWYDIANNOL DRURY LANE, DRURY, SIR Y FFLINT CH7 3DZ

UNED 1 Ystâd Ddiwydiannol Drury Lane, Drury, Sir y Fflint CH7 3DZ

SEFYLLFA:

Mae'r eiddo wedi'i leoli ar Ystâd Ddiwydiannol Drury Lane ym mhentref Drury, tua milltir a hanner o ganol Bwcle.

Mae'r uned yn rhan o deras o unedau diwydiannol ar yr Ystâd Ddiwydiannol.

DISGRIFIAD

Uned llawr gwaelod/mesanîn gyda ffrâm porth dur, drychiadau bric ar yr hanner gwaelod a gorchuddion to metel uwch ei ben.

Mae gan yr eiddo faes parcio mawr yn y tu blaen sy'n cael ei rannu gyda meddianwyr yr unedau cyfagos. Mae'r eiddo wedi bod yn wag ers nifer o flynyddoedd.

Llawr Gwaelod: Warws, cegin, storfa a thoiled/ystafell ymolchi/cawodydd

Llawr mesanîn: Swyddfa a storfa

Arwynebedd llawr mewnol gros: Tua 4,715 sq. ft. (438 sqm).

PRYDLES

Mae'r eiddo ar gael i'w brydlesu ar brydles atgyweirio ac yswirio llawn safonol ar gyfer eiddo o'r fath am gyfnod o ddeng mlynedd (gan adolygu'r rhent ar ôl pum mlynedd) neu am gyfnod hirach, yn amodol ar gymeradwyaeth y Cyngor.

RHENT

Gwahoddir cynigion sy'n fwy na £13,000 y flwyddyn, yn amodol ar gyfnod o 36 mis lle nad oes angen talu rhent er mwyn adlewyrchu'r gwaith y bydd angen i'r tenant ei wneud er mwyn i'r uned gyrraedd cyflwr y mae modd ei ddefnyddio eto.

ASESIAD AR GYFER CYFRADDAU £12,000 Gwerth trethiannol presennol.

CYNLLUNIO mae'r eiddo wedi'i leoli ar ystâd ddiwydiannol sefydledig ac mae wedi bod yn wag ers nifer o flynyddoedd. Mae'n rhaid i ymgeiswyr sy'n ystyried defnydd arall wneud ymholiadau uniongyrchol eu hunain i'r Adran Gynllunio.

YMWELD: Fe fydd yr eiddo'n cael ei agor i bobl ymweld ddydd Mercher 14 Ionawr 2026, rhwng 12.30pm a 3.30pm. Gan fod yr eiddo wedi bod yn wag ers peth amser, fe fydd yr ymweliadau'n cael eu rheoli gan Dîm Prisio ac Ystadau Cyngor Sir y Fflint a fydd yn bresennol drwy'r amser, a bydd yr ymweliadau wedi'u cyfyngu i ardal gyfyngedig o'r uned oherwydd cyflwr y to mewn rhai mannau.

FFURFLEN TENDR i brydlesu Uned 1 Ystâd Ddiwydiannol Drury Lane, Drury, Sir y Fflint CH7 3DZ

1. Rydw i / Rydym ni

....

O

(Cyfeiriad Cartref)..

....

Enw a Chyfeiriad y Cwmni (os yn berthnasol)..
...

....

Rhif Cofrestru'r Cwmni (os yw'n berthnasol) ....

drwy hyn yn cynnig prydlesu eiddo a elwir yn Uned 1 Ystâd Ddiwydiannol Drury Lane, Drury, Sir y Fflint CH7 3DZ gan y perchennog, sef Cyngor Sir y Fflint.

Ac os bydd y cynnig isod yn cael ei dderbyn, rydw i/rydym ni yn cytuno i gyflawni'r brydles eiddo yn unol â'r contract a ddarparwyd. Mae'n rhaid i'r brydles gael ei gwblhau ar/cyn dydd Mawrth 31 Mawrth 2026.

2. Rydw i/Rydym ni yn cynnig y rhent canlynol (nodwch isod) ar gyfer yr eiddo:

Ffigurau...

Geiriau..

Rydw i/Rydym ni'n deall nad yw'r Cyngor Sir wedi rhwymo i dderbyn y cynnig uchaf, nag unrhyw gynnig.

Rydw i/Rydym ni yn cytuno yn ogystal â'r uchod, y byddaf i/byddwn ni yn talu ffioedd proffesiynol y Cyngor Sir mewn cyswllt â chostau cyfreithiol, bydd costau o'r fath yn

£2,500, a thâl treuliau mewn cysylltiad â'r Chwiliad Lleol a ddarparwyd i mi/ni gan y Cyngor Sir, ar ddiwedd y brydles.

3. Cytundeb

Rydw i/Rydym ni'n cytuno os bydd y cynnig yn cael ei dderbyn yn unol ag Amodau'r Tendr sydd wedi'u cynnwys yn y ddogfen hon, byddaf i/byddwn ni yn cwblhau'r brydles yn unol â'r contract a ddarparwyd i mi/i ni.

4. Llofnod:

....

Dyddiad:

....

5. Ar gyfer ac ar ran:

Enw:

....

Cyfeiriad:

....

Rhif Ffôn:

....

E-bost:

....

6. Enw a chyfeiriad y Cyfreithwyr:

....

....

7. Enw a chyfeiriad y Cyfrifydd:

....

....

8. Enw a chyfeiriad y Banc neu Sefydliad Ariannol y gellid cael geirda ganddynt:

Enw: ....

Cyfeiriad:

....

....

Rhif y Cyfrif: ....

9. Natur y busnes i gael ei gynnal:

....

....

A ydynt wedi gwirio gyda'r adran Gynllunio?

....

10. (a) A ydych chi neu unrhyw un o'r partneriaid/cyfarwyddwyr presennol neu arfaethedig erioed wedi'u dyfarnu'n **FETHDALWYR**? DO/NADDO

Os atebwch DO, os yw'r methdaliad wedi'i ryddhau neu os yw'r Llys wedi caniatáu bod y busnes yn cael parhau neu i gymryd rhan i reoli'r cwmni cyfyngedig, rhowch gopi o'r dogfennau a'u rhestru isod.

....

Ydych chi neu eich partneriaid erioed wedi cymryd rhan mewn **IVA? Os felly, rhowch fanylion ....**

(b) A ydych chi neu unrhyw un o'r partneriaid/cyfarwyddwyr presennol neu arfaethedig erioed wedi bod yn gyfarwyddwr, partner neu'n gyfranddaliwr mewn cwmni sydd erioed wedi mynd i **Dderbynyddiad neu wedi Ymddiddymu'n Wirfoddol neu'n Orfodol?** DO/NADDO

Os atebwch DO, rhowch fanylion yn cynnwys enw'r cwmni a'r dyddiad.

....

11. Ydi'r busnes arfaethedig (ticiwch un):

(a) Yn fusnes newydd?

(b) Yn fusnes presennol sy'n ehangu?

(c) Yn fusnes presennol sy'n adleoli?

(d) ARALL: Nodwch:

....

12. Faint o bobl fyddwch chi'n eu cyflogi yn yr eiddo, yn cynnwys perchnogion/partneriaid?

....

13. Os ydych eisoes mewn busnes, rhowch **enwau, cyfeiriadau a rhifau ffôn** ddau eirda gan fusnes:

1.. Rhif ffôn ....

2 .... Rhif ffôn ....

14. Os ydych mewn busnes, rhowch enw a chyfeiriad eich Landlord cyfredol neu Landlord blaenorol: (Nodwch y cysylltir â'ch Landlord am eirda oni bai y cawn gais gennych chi i beidio â gwneud hynny).

....

15. Manylion unrhyw addasiadau arbennig sydd eu hangen i strwythur yr adeilad neu ei wasanaethau y byddwch eu hangen ar gyfer eich defnydd bwriedig:

....

....

16. Rhowch fanylion <u>unrhyw</u> broses sydd yn debygol o achosi **arogleuon, sŵn, dirgryniadau, llygredd, llwyth sylweddol ar y llawr neu berygl tân:**

....

....

17. A ydych yn perthyn i unrhyw Aelod etholedig neu weithiwr o'r Cyngor Sir?
YDW/NAC YDW Os ateboch YDW, rhowch fanylion:

....

18. Gwybodaeth arall rydych chi'n ei ystyried allai fod yn berthnasol i'ch tendr.

………

………

………

19. Rwy'n cytuno gydag unrhyw ymgysylltiad addas rhwng Adrannau Cyngor Sir y Fflint sydd eu hangen i ystyried y cais hwn, yn ategol at gais Adroddiad Credyd. .

Llofnod:
………………………………………………………………………………………………………

ar gyfer ac ar ran
………………………………………………………………………………………

Dyddiad……………………………………………

DYCHWELWCH AT: Gwasanaeth Prisio ac Ystadau, Cyngor Sir y Fflint, Tŷ Dewi Sant, Parc Dewi Sant, Ewlo, CH5 3FF

NODIADAU CANLLAW TENDR

A. Ni fydd cynigion lle ymgeisir i amodi'r swm sy'n cael ei gynnig (h.y. cynyddu cynigion) yn cael eu hystyried.

B. Dylid dychwelyd y ffurflen gynnig hon, wedi'i llenwi'n llawn, yn yr amlen a ddarparwyd i'r cyfeiriad uchod erbyn **12.00pm ddydd Gwener 30 Ionawr 2026** ar yr hwyraf.

Yng nghornel top chwith eich amlen, dylech nodi'n glir 'UNED 1 YSTÂD DDIWYDIANNOL DRURY LANE – CYFRINACHOL'

Gellir cyflwyno tendrau â llaw neu drwy'r post. Os ydych chi'n postio, gadewch ddigon o amser i'w bostio/ post cofrestredig.

PWYSIG Darllenwch yn ofalus cyn cyflwyno eich tendr.

C. Os bydd eich tendr yn cael ei dderbyn gan y Cyngor Sir. OS NAD YDYCH YN DEALL UNRHYW BETH YNDDYNT, FE ARGYMHELLIR EICH BOD YN CAEL CYNGOR GAN EICH CYFREITHIWR CYN I CHI ARWYDDO'R FFURFLEN DENDR.

D. Er y cymerir pob gofal gan y Cyngor Sir a'i swyddogion ac asiantaid i baratoi'r dogfennau'r Contract, eich cyfrifoldeb chi yw archwilio'r safle i ganfod a ydi'r eiddo'n addas ar gyfer eich defnydd bwriedig i brydlesu'r eiddo ac i wneud eich ymholiadau eich hunain gyda'r SWYDDOG CYNLLUNIO o'r CYNGOR a/neu gyda chyflenwyr GWASANAETHAU CYHOEDDUS ar gyfer dŵr, draenio, nwy, trydan a ffôn, i ganfod a oes modd ymgymryd â'ch defnydd bwriedig o'r eiddo neu a fyddai unrhyw bibelli, ceblau

neu ddraeniau sy’n bodoli yn amharu ar eich defnydd bwriedig neu os nad oes rhai o’r gwasanaethau ar gael.

5. Fe allai unrhyw newid i’r ffurflen, neu gynnig amodol, anghymhwyso eich cynnig rhag cael ei ystyried.

6. Nid oes rhaid i’r Cyngor Sir dderbyn y cynnig uchaf nac unrhyw gynnig mae’n ei dderbyn.

7. Fe agorir pob cynnig yn swyddfeydd y Cyngor. Fe fydd y Cyngor Sir yn ceisio rhoi gwybod i’r sawl sy’n tendro’n llwyddiannus (os o gwbl) eu bod yn derbyn cynnig yr unigolyn cyn gynted â phosibl.

8. Bydd yn rhaid i’r ymgeisydd llwyddiannus ddarparu unrhyw wybodaeth am Atal Gwyngalchu Arian o fewn 24 awr ar ôl cael cais gan yr Asiant. Bydd yr Asiant yn cynnal gwiriadau Atal Gwyngalchu Arian electronig gan ddefnyddio’r wybodaeth yma.

9. Ni roddir gwarant benodol neu ymhlyg gan y Cyngor Sir ynglŷn â stad a

chyflwr yr Uned.

<u>Hysbysiad Preifatrwydd</u>

Bydd Cyngor Sir y Fflint yn prosesu eich data at y dibenion penodol canlynol yn unig;

- *Prosesu eich cais am adeilad eiddo / tir*
- *Trafodion Eiddo e.e. Prydles/ Trwydded/ Caffael/ Gwaredu/ Hawddfraint/ Fforddfraint*
- *I’w rannu gydag adrannau eraill Cyngor Sir y Fflint, Asiantaid, Ymgynghorwyr neu Gontractwyr fel y cyfarwyddwyd er mwyn prosesu eich cais.*

Mae prosesu’n angenrheidiol i berfformio contract gyda gwrthrych y data sy’n rhan ohono neu er mwyn cymryd camau ar gais gwrthrych y data cyn ymrwymo i gontract. Bydd Adran Prisiau ac Ystadau Cyngor Sir y Fflint yn cadw eich gwybodaeth am gyfnod hyd at 15 mlynedd. Os bydd y contract yn mynd yn ei flaen, bydd hyn 15 mlynedd o ddyddiad y daw’r contract i ben.

Os credwch fod Cyngor Sir y Fflint wedi camddefnyddio eich data personol ar unrhyw adeg, gallwch wneud cwyn i Swyddfa'r Comisiynydd Gwybodaeth drwy fynd i'w gwefan neu ffonio eu llinell gymorth ar 0303 123 1113.

I gael rhagor o wybodaeth am sut mae Cyngor Sir y Fflint yn prosesu data personol a'ch hawliau, darllenwch ein hysbysiad preifatrwydd ar ein gwefan - *http://www.flintshire.gov.uk/cy/Resident/Contact-Us/Privacy-Notice.aspx*

Gall Cyngor Sir y Fflint geisio gwirio unrhyw wybodaeth a ddarperir. Os canfyddir bod unrhyw ran o'r wybodaeth hon yn ffug, yn gamarweiniol neu ar goll, gall hyn arwain at yr Awdurdod yn penderfynu peidio â symud ymlaen ymhellach.