

Cynllunio

Mae'r wybodaeth isod yn grynodeb o'r rheoliadau ffioedd a'r bwriad yw i roi arweiniad yn unig. Mae'n rhaid i'r holl geisiadau fod gyda'r ffi briodol. Ni ellir gwneud unrhyw benderfyniad hyd nes bod y ffi gyfredol wedi cael ei thalu. Mae'r ffioedd hyn yn weithredol o 1 Rhagfyr 2025.

Categori datblygiad		Ffi sy'n daladwy	Hyd at
Domestig			
Anheddau Newydd	a) amlinellol i) lle nad yw ardal y safle yn mynd y tu hwnt i 1.2 hectar ii) lle mae ardal y safle yn mynd y tu hwnt i 1.2 hectar b) arall i) i ddim mwy na 25 annedd ii) i fwy na 25 annedd	£667 fesul 0.1 hectar £8,004 + £154 am bob 0.1 hectar ychwanegol (neu ran o hynny) y tu hwnt i 1.2 o hectarau £667 am bob annedd £16,675 + £154 am bob annedd ychwanegol y tu hwnt i 25 o anheddau	£203,380 £406,761
Addasiad neu estyniadau i anheddau presennol	a) lle mae'r cais yn ymwneud ag un annedd b) lle mae'r cais yn ymwneud â dau neu fwy o anheddau	£585 £820	
Gwneud gwaith (gan gynnwys codi adeilad) o fewn cwrttil annedd at ddibenion sy'n gysylltiedig â mwynhau'r annedd honno neu godi gatiau, waliau, ffensys neu ddulliau eraill o amgáu ar hyd ffin tŷ annedd presennol.		£283	
Newid defnydd adeilad	a) o annedd bresennol i ddau neu fwy o anheddau i) i'w ddefnyddio fel 50 o anheddau neu lai ii) i'w ddefnyddio fel mwy na 50 o anheddau b) arall i) i'w ddefnyddio fel 50 o anheddau neu lai ii) i'w ddefnyddio fel mwy na 50 o anheddau	£460 am bob annedd ychwanegol £23,000 + £120 am bob annedd ychwanegol y tu hwnt i 50 o anheddau £460 am bob annedd ychwanegol £23,000 + £120 am bob annedd ychwanegol y tu hwnt i 50 o anheddau	£23,000 £300,000 £23,000 £300,000
Newid defnydd (ac eithrio i anheddau neu dir ar gyfer gwaredu gwastraff)			
Newid defnydd sylweddol	a) o adeilad b) o dir	£667 £667	
Codi Adeiladau (ac eithrio anheddau, adeiladau amaethyddol, tai gwydr, twnneli polythen, peiriannau a pheirianwaith ac o fewn cwrttil domestig)			
a) amlinellol i) lle nad yw ardal y safle yn mynd y tu hwnt i 2.5 hectar ii) lle mae ardal y safle yn mynd y tu hwnt i 2.5 hectar b) arall i) lle nad yw arwynebedd y llawr a fydd yn cael ei greu yn mynd y tu hwnt i 40 metr sgwâr ii) lle mae arwynebedd y llawr rhwng 40 metr sgwâr a 75 metr sgwâr iii) lle mae arwynebedd y llawr yn fwy na 75 metr sgwâr		£667 am bob 0.1 hectar (neu ran o hynny) £16,675 a £154 am bob 0.1 hectar ychwanegol (neu ran o hynny) y tu hwnt i 2.5 o hectarau £383 £667 £585 am bob 75 metr sgwâr (neu ran o hynny)	£203,380 £406,761

Categori datblygiad		Ffi sy'n daladwy	Hyd at
Codi adeiladau amaethyddol ar dir amaethyddol			
a) amlinellol i) lle nad yw ardal y safle yn mynd y tu hwnt i 2.5 hectar ii) lle mae ardal y safle yn mynd y tu hwnt i 2.5 hectar		£667 am bob 0.1 hectar £16,675 + £154 am bob 0.1 hectar ychwanegol (neu ran o hynny) y tu hwnt i 2.5 o hectarau	£203,380
b) arall i) lle nad yw arwynebedd y llawr a fydd yn cael ei greu yn mynd y tu hwnt i 465 metr sgwâr ii) lle mae arwynebedd y llawr rhwng 465 metr sgwâr a 540 metr sgwâr iii) lle mae arwynebedd y llawr yn fwy na 540 metr sgwâr		£205 £667 £585 am y 540 metr sgwâr cyntaf a £585 am bob 75 metr sgwâr ychwanegol neu ran o hynny sy'n fwy na 540 metr sgwâr	£406,761
Codi tai gwydr a thwnneli polythen ar Dir Amaethyddol			
a) lle mae arwynebedd gros y llawr yn llai na 465 metr sgwâr		£205	
b) lle mae arwynebedd y llawr yn fwy na 465 metr sgwâr		£3,313	
Hysbysebion			
a) arddangos ar safle busnes		£248	
b) arwyddion sy'n rhoi cyfarwyddiadau ymlaen llaw		£197	
c) yr holl hysbysebion eraill		£667	
Penderfyniadau			
P'un ai a oes angen cymeradwyaeth y Cyngor ar gyfer:-	a) datblygiad amaethyddol neu goedwigaeth b) dymchwel adeilad lle nad oes unrhyw ddatblygiad arall yn digwydd c) gosod mast radio, offer radio, blwch galw cyhoeddus neu ar gyfer tai	£223 £223 £667	
Tystysgrifau Cyfreithlondeb			
a) Adran 191 – Defnydd presennol neu ddatblygiad (ac eithrio lle mae'r defnydd a nodwyd yn ddefnydd ar gyfer 25 neu lai o anheddau) Pan fo defnydd presennol neu ddatblygiad yn fwy na 25 o dai annedd b) Methu â chydymffurfio ag amod cais cynllunio c) Adran 192 – Defnydd neu ddatblygiad arfaethedig		Ffi gynllunio arferol £16,675 + £154 am bob annedd ychwanegol y tu hwnt i 25 o anheddau 383 fesul cais Hanner y ffi gynllunio arferol	£406,761
Ceisiadau eraill			
Codi, addasu neu osod peiriannau a pheirianwaith yn lle'r rhai presennol	a) pan nad yw ardal y safle yn mynd y tu hwnt i 5 hectar b) pan fo ardal y safle yn mynd y tu hwnt i 5 hectar	£667 am bob 0.1 hectar (neu ran o hynny) £33,350 + £197 ar gyfer pob 0.1 hectar ychwanegol (neu ran o hynny) sydd yn fwy na 7.5 hectar.	£406,761
I wneud unrhyw addasiadau sy'n gysylltiedig gyda drilio archwiliol am olew neu nwy naturiol	a) pan nad yw ardal y safle yn fwy na 7.5 hectar b) pan fo ardal y safle yn fwy na 7.5 hectar	£667 am bob 0.1 hectar neu ran o hynny £50,025 + £197 am bob 0.1 hectar ychwanegol (neu ran o hynny) sydd yn fwy na 7.5 hectar	£406,761
Defnyddio neu newid defnydd tir ar gyfer gwaredu sbwriel/deunyddiau gwastraff gan gynnwys deunydd sy'n weddill ar ôl echdynnu o'r tir neu o storio mwynau yn yr awyr agored.	a) pan nad yw ardal y safle yn fwy na 15 hectar b) pan fo ardal y safle yn fwy na 15 hectar	£374 am bob 0.1 hectar neu ran o hynny £56,100 + £197 am bob 0.1 hectar ychwanegol (neu ran o hynny) sy'n fwy na 15 hectar	£108,470

Categori datblygiad		Ffi sy'n daladwy	Hyd at
Cloddio a gweithio mwynau	a) pan nad yw ardal y safle yn fwy na 15 hectar b) pan fo ardal y safle yn fwy na 15 hectar	£374 am bob 0.1 hectar neu ran o hynny £56,100 + £197 am bob 0.1 hectar ychwanegol (neu ran o hynny) y tu hwnt i 15 o hectarau	£108,470
Cymeradwyo materion a gadwyd yn ôl (yn dilyn rhoi caniatâd amlinellol)	a) y cais cyntaf am gymeradwyo un neu fwy o faterion a gadwyd yn ôl b) pob cais dilynol am unrhyw faterion a gadwyd yn ôl	Ffi lawn sy'n briodol i gategori'r datblygiad £592	
Adeiladu meysydd parcio, ffyrdd gwasanaeth a dulliau mynediad eraill ar dir i'w defnyddio ar y cyd â defnydd presennol		£383	
Amrywio neu ddiddymu amod a osodwyd ar ganiatâd cynllunio blaenorol		£383	
Cais a wneir o fewn chwe mis i wrthod neu beidio â phenderfynu ar 'gais i newid aelwyd' am ddiwygiad ansylweddol (er mwyn addasu caniatâd cynllunio ar gyfer datblygu tŷ annedd presennol neu ddatblygiad yn ei gwrtil) ar gyfer yr un datblygiad a dim un arall		£260	
Cais a wneir o fewn chwe mis ar ôl gwrthod neu beidio â phenderfynu ynghylch cais am ddiwygiad ansylweddol mewn unrhyw achos arall ar gyfer yr un datblygiad a dim un arall		£141	
Adnewyddu caniatâd cynllunio nad yw wedi dod i ben		£383	
Gweithredu nad yw o fewn unrhyw rai o'r categorïau uchod		£296 am bob 0.1 hectar neu ran o hynny	£406,761
Ceisiadau a wnaed gan neu ar ran Cyngor Tref/Cymuned		Hanner y ffi arferol	
Clybiau Chwaraeon/Hamdden, cymdeithasau neu sefydliadau nad ydynt er elw:- a) Newid defnydd tir i'w ddefnyddio fel cae chwarae neu; b) Gweithrediadau eraill ar gyfer defnydd y tir fel cae chwarae		£475 £475	
Amod Cynllunio			
a) Ehangu, gwella neu addasiad arall i dŷ annedd presennol		Pob cais £123	
b) Cynnal gweithrediadau o fewn cwrtil tŷ annedd i ddibenion sy'n ategu'r mwynhad o'r annedd		Pob cais £123	
c) Adeiladu meysydd parcio, ffyrdd gwasanaeth a dulliau eraill o fynediad ar dir a ddefnyddir ar gyfer menter unigol lle mae angen datblygiad i ddibenion sy'n cyd-fynd â'r defnydd presennol o'r tir		Pob cais £242	
d) Mewn unrhyw achos arall		Pob cais £242	
Diwygiadau ansylweddol			
a) Cais deiliad tŷ		£123	
b) Mewn unrhyw achos arall		£242	
Eithriadau			
Addasiadau neu estyniad i dŷ annedd presennol neu weithrediadau o fewn cwrtil tŷ annedd i wella'r mynediad i unigolyn anabl a gwella ei ddiogelwch, iechyd a pha mor gysurus ydyw. Pan fyddai'r gwaith arfaethedig fel arfer yn cael ei ddosbarthu fel datblygiad a ganiateir a phan fo'r hawliau datblygu a ganiateir wedi eu diddymu gan amod ar ganiatâd cynllunio blaenorol. Ailgyflwyno cais o fewn 12 mis yn dilyn gwrthod cais neu ar gyfer diddymu apêl. Nid oes unrhyw gonsesiwn ar gyfer ceisiadau a ganiatawyd. Ailgyflwyno cais a dynnwyd yn ôl os y gwneir hynny o fewn 12 mis i'r dyddiad y derbyniwyd y cais blaenorol. Ailgyflwyno cais yr aed ag ef i apêl am na benderfynwyd arno os y gwneir hynny o fewn 12 mis i'r dyddiad y daeth y cyfnod 8 wythnos i ben. Ceisiadau ar gyfer caniatâd adeiladau rhestredig neu ardaloedd cadwraeth neu ar gyfer tystysgrifau o ddatblygiad amgen priodol. Cyfuno dau ganiatâd neu fwy yn ymwneud â mwynau sy'n bodoli.			