Cynllun Datblygu Lleol Sir y Fflint 2015–2030

ARCHWILIAD CYHOEDDUS

Sesiwn Gwrandawiad

Newidiadau Materion yn Codi Drafft a Newidiadau Materion yn Codi Arolygydd

Datganiad Gwrandawiad gan Gyngor Sir y Fflint

Mehefin 2022

Cynnwys Tudalen

1.	Rhagarweiniad a thestun eglurhaol	1
2.	Materion yn Codi – Newidiadau (NMC)	7
3.	Newidiadau Materion yn Codi Arolygwr (NMCA)	107
4.	mân newidiadau golygu (mng)	119
5.	Tabl Monitro Diwygiedig (cyfeiriwyd ato yn NMC)	137
6.	Newidiadau sy'n ymwneud â Mapio (cyfeiriwyd ato yn NMC) a NMCA a. Newidiadau Map Cynigion b. Mapiau Is-Ardal Marchnad Dai Lleol c. Uwchgynlluniau Porth y Gogledd	149

Newidiadau Drafft y Materion sy'n Codi

1. Rhagarweiniad a thestun eglurhaol

Mae Cynllun Datblygu Lleol Sir y Fflint 2015-2030 ar hyn o bryd yn destun Archwiliad Cyhoeddus. Mae'r Cyngor wedi llunio rhestr ddrafft o Newidiadau y Materion sy'n Codi yn bennaf o ganlyniad i Bwyntiau Gweithredu a gododd yn sgil y Sesiynau Gwrandawiad Archwilio sydd eisoes wedi cael eu cynnal, ac y cytunwyd arnynt gyda'r Arolygydd ar ddiwedd pob sesiwn. Dylid felly darllen y ddogfen hon ochr yn ochr â'r Pwyntiau Gweithredu wedi eu diweddaru, sydd ar gael ar wefan yr Archwiliad. Trafodwyd y Newidiadau i'r Materion sy'n Codi drafft mewn sesiwn gwrandawiad ar 23 Tachwedd 2021. Cytunwyd ar y Newidiadau i'r Materion sy'n Codi gyda'r Arolygydd, neu yn achos ANMC a fwriadwyd gan yr Arolygydd, ac mae'r newidiadau hyn yn ofynnol i wneud y Cynllun yn gadarn.

Mae Newidiadau y Materion sy'n Codi hefyd yn cynnwys newidiadau eraill sy'n codi o i) ymatebion y Cyngor i sylwadau lle'r awgrymodd y Cyngor y dylid gwneud diwygiad i'r Cynllun, ii) y Datganiad Tir Cyffredin y cytunwyd arno gyda Chyfoeth Naturiol Cymru a iii) diwygiadau eraill y soniwyd amdanynt yn Natganiadau Gwrandawiad y Cyngor. Y gyfres hon o newidiadau yw'r rhai na chafodd eu trafod yn benodol yn y Sesiynau Gwrandawiad ond mae'r Cyngor yn ystyried eu bod yn ychwanegu eglurder i'r Cynllun ac yn cynorthwyo i ddangos ei fod yn gadarn. Drwy'r Swyddog Rhaglen, llwyddodd y Cyngor i gael yr Arolygwyr i gytuno y dylid cynnwys y newidiadau hyn yn y rhestr ddrafft i'w thrafod yn y sesiwn gwrandawiad.

Mae'r Materion sy'n Codi yn cael eu cyflwyno er ymgynghoriad a gellir canfod manylion o drefniadau'r ymgynghoriad isod.

Mathau o Newidiadau y Materion Sy'n Codi

Rhoddir Newidiadau y Materion sy'n Codi mewn tri phrif gategori:

1 – Newidiadau y Materion sy'n Codi (i ymgynghori yn eu cylch)

Newidiadau y Materion sy'n Codi yw'r prif newidiadau i'r Cynllun. Maen nhw'n cynnwys newidiadau amrywiol sy'n ymwneud â geiriad y polisi, testun eglurhaol a mapiau cynigion y mae'r Cyngor yn eu hystyried yn angenrheidiol er mwyn dangos pa mor gadarn yw'r CDLl. Mae'r newidiadau hyn yn defnyddio'r rhagddodiad 'MAC' ac mae pob un wedi'i rifo'n unigol yn yr un drefn â'r Cynllun.

2 – Newidiadau'r Arolygwyr i'r Materion sy'n Codi (i ymgynghori yn eu cylch)

Dyma newidiadau i'r Cynllun a gynigiwyd gan yr Arolygwyr er mwyn gwneud y cynllun yn gadarn. Mae angen dangos y rhain ar wahân fel Newidiadau'r Arolygwyr i'r Materion sy'n Codi. Maen nhw'n amlinellu'r prif newidiadau i'r Cynllun o ran polisi STR3B a safle Warren Hall o ran i) dileu'r elfen dai gan yr Arolygwyr h.y. 300 uned a ii) newidiadau

eraill sy'n codi o Bwyntiau Gweithredu eraill yn ymwneud â Warren Hall (yn cynnwys rhannu STR3 yn bolisïau ar wahân). Mae'r rhain wedi eu cyflwyno mewn un lle yn hytrach na'u rhannu rhwng y tablau IMAC a MAC, er mwyn ei gwneud yn haws cyfeirio atyn nhw. Mae'r newidiadau hyn yn defnyddio'r rhagddodiad 'IMAC' ac mae pob un wedi'i rifo'n unigol yn yr un drefn â'r Cynllun.

3 – Mân Newidiadau Golygu (er gwybodaeth)

Mae'r Mân Newidiadau Golygu (mec) yn newidiadau golygu i'r Cynllun sydd ddim yn effeithio ar ystyr y polisi na'r modd y caiff ei roi ar waith. Maen nhw'n cynnwys newidiadau golygu sy'n ymwneud â chyflwyno PPW11 a dirymu TAN1. Maen nhw hefyd yn cynnwys newidiadau golygu cyffredinol i'r datganiad ysgrifenedig, yn enwedig y penodau rhagarweiniol, i esbonio sut cafodd ei ailddrafftio o Gynllun i'w Archwilio gan y Cyhoedd i ymgynghori yn ei gylch, i fersiwn y Cynllun sy'n cael ei fabwysiadu. Mae'r mân newidiadau i'w golygu i'w cyflwyno er gwybodaeth, ac **ni wahoddir** sylwadau arnynt.

Cyflwyniad

Cyflwynir y tri math o newid a nodir uchod mewn atodlenni ar wahân. Cyflwynir yr holl newidiadau ar ffurf tabl ac mae gan bob un:

- gyfeirnod unigryw.
- rhan y Cynllun i'w Archwilio gan y Cyhoedd y mae'n rhan ohono e.e. rhif polisi / rhif paragraff / rhif y map cynigion.
- y newid ei hun gyda'r testun sydd wedi'i ddileu wedi'i gyflwyno gyda ~~llinell drwyddo~~ a'r testun newydd wedi'i gyflwyno mewn **print trwm**.
- y rheswm am y newid.
- tarddiad neu ffynhonnell y newid megis cyfeirnod y Pwynt Gweithredu neu gyfeirnod y ddogfen Archwilio.

Dogfennau Ategol

Mae angen darllen Newidiadau y Materion Sy'n Codi a'r IMACs ochr yn ochr â chyfres o ddogfennau ategol sef:

- newidiadau i fapiau cynigion ar ffurf cynllun yn dangos pob newid
- cynllun yn dangos Ardaloedd Marchnadoedd Tai Lleol a set o gynlluniau mwy manwl yn dangos ardal pob is-farchnad a'r wardiau o fewn pob un
- Tabl Monitro P13 diwygiedig
- dau uwchgynllun darluniadol ar gyfer safle Porth y Gogledd

- uwchgynllun darluniadol diwygiedig ar gyfer safle Warren Hall

Mae Atodiad i'r Asesiad o Effaith Integredig hefyd ar gael i gyd-fynd â'r ymgynghoriad ar Newidiadau yn y Materion sy'n Codi.

Efallai ei bod yn ddefnyddiol darllen Newidiadau'r Materion sy'n Codi yng nghyd-destun y CDLl i'w archwilio gan y cyhoedd a'r mapiau cynigion yn ogystal â'r Pwyntiau Gweithredu Diwygiedig, a fydd ar gael fel rhan o'r dogfennau ymgynghori.

Ffosffadau

Sonnir am fater ffosffadau yn MAC101 sy'n cyflwyno fersiwn ddiwygiedig o bolisi EN15 Adnoddau Dŵr. Mae hwn yn cyfeirio at waith sy'n cael ei wneud ar y cyd rhwng CBS Wrecsam ac ymgynghorwyr priodol. Bydd angen darllen y polisi diwygiedig ochr yn ochr â'r dogfennau canlynol:

- Strategaeth Lleihau Ffosfforws yn Nalgylch Afon Dyfrdwy
- Datganiad Tir Cyffredin drafft gyda Chyfoeth Naturiol Cymru
- Atodiad Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (i fod ar gael ar gyfer y sesiwn gwrandawiad)

Mae'r Cyngor eisoes wedi amlinellu'r ffordd y bydd yn ymdrin â thestun ffosffadau a bod angen i'r Cynllun ddangos nad oes effeithiau niweidiol o ran Rheoliadau Cynefinoedd yn ei lythyr at yr Arolygydd (FCC025) a datganiad sesiwn gwrandawiad dilynol (FCC033). Bydd yr Atodiad Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd yn dod i'r casgliad nad oes effeithiau niweidiol, ar yr amod y bydd y Cyngor yn cwrdd yn gymesur â'r gofynion lliniaru perthnasol a amlinellir yn Strategaeth Lleihau Ffosfforws yn Nalgylch Afon Dyfrdwy, cyn belled â'i fod yn berthnasol i'r effaith a ddaw o'r datblygiad yr effeithir arno yng Nghynllun Datblygu Lleol Sir y Fflint. Mae'r Strategaeth yn cyflwyno amryw o fesurau lliniaru i'r Cyngor eu hystyried mewn perthynas â'i gyfrifoldebau uniongyrchol fel awdurdod cyfrifol, yn ogystal â mesurau ehangach sydd y tu hwnt i gylch gwaith y Cyngor ac y mae cyrff cyfrifol eraill yn gyfrifol amdanynt o ran amgylchedd ehangach yr afon. Mae'r rhain yn gysylltiedig â chyfres o gerrig milltir cyflenwi sydd wedi'u llunio i sicrhau bod mesurau lliniaru addas yn cael eu rhoi ar waith mewn ffordd sy'n hwyluso'r drefn rhyddhau datblygiadau yn y Cynllun. Mae Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd hefyd wedi nodi'r newidiadau i bolisi EN15, sy'n angenrheidiol er mwyn sicrhau bod '*backstop*' i'r polisi (y trefniadau os metha popeth arall) i sicrhau na all datblygiadau ddigwydd onid oes mesurau lliniaru priodol eisoes yn eu lle.

I gyd-fynd â'r strategaeth hon, bydd y Cyngor yn mireinio'r rhestr o gamau gweithredu a mesurau penodol sy'n berthnasol i effaith gymesur CDLl Sir y Fflint i'r Ardaloedd Cadwraeth Arbennig, a dyma effaith sy'n llawer llai sylweddol na'r un ar gyfer CDLl Wrecsam. Bydd hyn hefyd yn cynnwys datblygu canllaw cynllunio atodol ar ôl mabwysiadu'r cynllun, yn ymwneud â'r ffordd y gall datblygwyr gyfrannu at liniaru effaith ffosffadau yn sgil datblygiadau penodol. Bydd y strategaeth a'r mesurau sydd ynddi'n

cael eu cyhoeddi ochr yn ochr â'r newidiadau i'r materion sy'n codi er mwyn caniatáu ar gyfer unrhyw sylwadau. Er hynny, mae croeso i ddatblygwyr gynnig eu mesurau lliniaru ffosffadau eu hunain mewn perthynas â datblygiadau penodol, er enghraifft drwy ddylunio cynlluniau Systemau Draenio Cynaliadwy addas sydd hefyd yn ymgorffori mesurau ar gyfer lleihau ffosffadau (er enghraifft corslwyni).

Ymgynghoriad

Mae'r rhestr o NMC a dogfennau ategol i'w gweld yn www.flintshire.gov.uk/ldp a hefyd ar gael yn y Swyddfeydd Cysylltu yn ystod oriau agor arferol fel nodir yn https://www.flintshire.gov.uk/en/Resident/Contact-Us/Flintshire-Connects.aspx ac yn y llyfrgelloedd yn ystod oriau agor arferol fel nodir yn https://aura.wales/libraries/find-a-library/ .

Mae'r rhestr lawn o ddogfennau ymgynghori ar gael ar y wefan ac mewn swyddfeydd a llyfrgelloedd fel a ganlyn:

- Rhestr o NMC/ANMC
- Adendwm Asesiad o Effaith Integredig
- Adendwm Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd
- Strategaeth Lleihau Ffosfforws yn Nalgylch Afon Dyfrdwy
- Datganiad Tir Cyffredin Cyfoeth Naturiol Cymru

Bydd y dogfennau atodol neu gefndir, a ddylid eu darllen ochr yn ochr â'r Newidiadau i'r Materion sy'n Codi, hefyd ar gael ar y wefan ac mewn swyddfeydd a llyfrgelloedd ac yn cynnwys:

- Pwyntiau Gweithredu Sesiwn Gwrandawiad a ddiweddarwyd
- Datganiad ysgrifenedig CDLl i'w archwilio gan y cyhoedd
- Mapiau llyfr cynigion CDLl i'w archwilio gan y cyhoedd

Dylid pwysleisio y dylai sylwadau ar y cam hwn o archwilio'r cynllun ymwneud yn unig â'r NMC ac archwiliad o'r newidiadau i'r materion (ANMC) sy'n codi ac ni ddylent geisio ychwanegu at sylwadau blaenorol neu gyflwyno gwrthwynebiadau newydd i'r cynllun. Rhaid i bob sylw nodi'r NMC neu'r ANMC neu ddogfen atodol y mae'n ymwneud â hi a nodi'n glir os cefnogir neu gwrthwynebir y NMC neu'r ANMC, a chynnwys esboniad a rhesymeg briodol, gan gynnwys sut dylid newid y cynllun i'w wneud yn gadarn.

Mae'r ymgynghoriad ar y NMCau am gyfnod o 6 wythnos. Mae'r cyfnod ymgynghori yn cychwyn dydd Gwener Mehefin 17ain 2022 ac yn dod i ben am 5.00pm dydd Gwener 29ed Gorffennaf 2022. Gellir cyflwyno sylwadau trwy un o'r dulliau canlynol:

- trwy lawrlwytho'r ffurflen sylwadau (dogfen gair) a'i hanfon ar e-bost i developmentplans@flintshire.gov.uk neu bostio i'r cyfeiriad isod
- trwy e-bostio developmentplans@flintshire.gov.uk
- trwy ysgrifennu at Andrew Farrow, Andrew Farrow, Prif Swyddog (Rheolwr Gwasanaeth Strategaeth, Cynllunio), yr Amgylchedd a'r Economi, Cyngor Sir y Fflint, Neuadd y Sir, yr Wyddgrug CH7 6NB

Bydd sylwadau a wnaed yn briodol ar y NMCau yn cael eu hanfon at yr Arolygwyr i'w hystyried. Bydd hyn yn llywio'r Arolygwyr wrth gwblhau yr adroddiad ysgrifenedig ar Archwilio'r CDLl i'w archwilio gan y Cyhoedd.

Bydd sylwadau ac enwau'r rhai sy'n gwneud sylwadau yn cael eu cyhoeddi ond bydd gwybodaeth bersonol bellach yn cael ei golygu. Mae Hysbysiad Preifatrwydd Archwiliad CDLl ar gael yn https://www.flintshire.gov.uk/en/Resident/Planning/LDP-Examination-Sub-Pages/Local-Development-Plan-Examination-in-Public-%E2%80%93-Privacy-Notice.aspx

Os oes gennych unrhyw ymholiadau ynglŷn â'r ymgynghoriad hwn cysylltwch â'r tîm CDLl ar 01352 703213 neu developmentplans@flintshire.gov.uk. Os oes gennych unrhyw ymholiadau ynglŷn â'r Archwiliad o'r CDLl dylid cyfeirio'r rhain at y Swyddog Rhaglen ar 07582 310364 neu kerry.trueman@flintshire.gov.uk .

2. Newidiadau y Materion sy'n Codi (NMC) (Ar gyfer ymgynghoriad)

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
Clawr Blaen				
Pennawd				
Cynnwys				
NMC 001	Cynnwys Adran 4	Tynnu Adran 4 ac ail-rifo'r Adrannau dilynol. Diwygio'r cyfeiriadau dilynol drwy gydol y Cynllun yn unol â hynny.	Rhan o ail-leoli Adran 4 o'r datganiad ysgrifenedig	PG2.10
NMC 002	Atodiadau	Ychwanegu atodiad newydd fel adran 16 '**Atodiad 3 – Tablau Tai'**.	I adlewyrchu cynnwys tablau tai yn y datganiad ysgrifenedig yn unol â'r LICD3	PG1.4
NMC 003	Atodiadau	Ychwanegu atodiad newydd fel adran 17 '**Atodiad 4 – Mapiau Ardaloedd yr Is Farchnad Dai**'.	I adlewyrchu cynnwys Mapiau Ardaloedd yr Is Farchnad Dai yn y datganiad ysgrifenedig	PG13.1
1. Mynegai Polisi				
NMC 004	Mynegai Polisi	Diwygio EN11 Rhwystrau Glas i 'EN11 **Lletemau** Glas'	Cydymffurfiaeth â PCC11	PG16.1
NMC 005	Mynegai Polisi	Diwygio 'STR3 Safleoedd Strategol' i ddau bolisi ar wahân, fel a ganlyn: • STR3A Safle Strategol: Porth y Gogledd • STR3B Safle Strategol:	I gael polisi gwahanol i bob safle	PG3.2

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		Warren Hall		
2. Rhagair				
3. Cyflwyniad				
Sut i weld a chyflwyno sylwadau ar y CDLl i'w archwilio gan y cyhoedd				
Sut ydym ni wedi penderfynu ar y Cynllun i'w Archwilio gan y Cyhoedd?				
Sut i ddefnyddio / llywio a dehongli'r Cynllun i'w Archwilio gan y Cyhoedd				
NMC 006	3.21	Diwygio'r seithfed pwynt bwled o 'Rhwystrau Glas' i '**Lletemau** Glas'.	Cydymffurfiaeth â PCC11	PG16.1
Cyd-destun Strategol				
NMC 007	3.25 c. Cyd-destun Lleol	Yn dilyn paragraff 3.25, ar ddiwedd y trydydd pwynt bwled o dan c) 'Cyd-destun Lleol' sy'n ymwneud â *'Chynllun Glannau Dyfrdwy (2017)'*, dylid ychwanegu'r testun canlynol ***'Mae Cynllun Glannau Dyfrdwy yn amlinellu ein gweledigaeth ar gyfer sut gallwn adeiladu ar lwyddiant economaidd yng Nglannau Dyfrdwy, a sicrhau bod pwysigrwydd Glannau Dyfrdwy o fewn yr economi rhanbarthol yn cynyddu. Mae gan Lannau Dyfrdwy'r cynhwysion amrwd ar gyfer twf cadarn, cynaliadwy – mae angen i ni sicrhau bod buddion llawn 'rhain yn cael eu harneisio.'***	I ddarparu mwy o fanylion ar y Cynllun Glannau Dyfrdwy.	PG2.1
Proffil / Trosolwg y Sir				
Materion Allweddol a Ffactorau sy'n Sbarduno Newid				
NMC 008	3.30 Tabl	Ym mhwynt 11, dylid rhoi '**lletemau** glas' yn lle 'rhwystrau glas'.	Cydymffurfiaeth â PCC11	PG16.1
NMC 009	3.35	Yn y tabl yn dilyn paragraff 3.35 newid 'Yn Sir y Fflint rydym angen cynllunio ar gyfer' gyda '**Heriau Cynllunio**'.	I ychwanegu eglurder at ddibenion y tabl	PG2.2
Llunio Strategaeth y Cynllun o'r Cyd-destun Hwn				
NMC 010	3.38	Newid Gweledigaeth CDLl ym mharagraff 3.38 drwy newid 'cydbwysedd sy'n darparu ar gyfer' gyda '**chydbwysedd rhwng**.' Cynnwys 'ac amgylchedd naturiol' ar ôl 'treftadaeth'.	I wella eglurder o ran Gweledigaeth y Cynllun	PG2.3

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		Mae'r weledigaeth yn darllen fel a ganlyn: "Mae'r CDLl yn ymwneud â phobl a lleoedd. Mae'n ceisio cyflawni ~~cydbwysedd cynaliadwy a pharhaol sy'n darparu ar gyfer~~ **cydbwysedd cynaliadwy a pharhaol rhwng** anghenion economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol Sir y Fflint a'i thrigolion, drwy wireddu ei safle unigryw fel porth rhanbarthol ac ardal ar gyfer buddsoddiadau economaidd, gan ddiogelu ei hunaniaeth hanesyddol a diwylliannol gref **ac amgylchedd naturiol**."		
NMC 011	3.41	Yn Amcan 10 yn dilyn paragraff 3.41, newid 'Ailddiffinio' i '**Ailbwrpasu**'. Mae'r Amcan diwygiedig yn darllen '~~Ailddiffinio~~ **Ailbwrpasu** rôl a swyddogaeth canol trefi Sir y Fflint fel cyrchfannau bywiog ar gyfer siopa, hamdden, diwylliant, dysgu, busnes a chludiant.'	I adlewyrchu'r geiriad a ddefnyddir yn nogfen Llywodraeth Cymru 'Adeiladu Lleoedd Gwell'	PG2.4
NMC 012	3.41	Yn Amcan 11 yn dilyn paragraff 3.41 ychwanegu '**llawn**' cyn 'ystod o anghenion o ran tai'. Mae'r Amcan diwygiedig yn darllen 'Sicrhau bod gan Sir y Fflint y nifer, maint a math cywir o dai newydd i gefnogi datblygiad economaidd ac i gwrdd ag ystod **lawn** o anghenion tai.'	I sicrhau bod gan y Cynllun yr amcan o gwrdd ag ystod **lawn** o anghenion tai	PG2.5
NMC 013	3.41	Yn Amcan 13 yn dilyn paragraff 3.41 dileu'r geiriau 'a gwella'. Mae'r Amcan diwygiedig yn darllen 'Hyrwyddo ~~a gwella~~ economi wledig amrywiol a chynaliadwy.'	I ychwanegu eglurder i eiriad a chwmpas yr Amcan	PG2.6
Strategaeth Twf y Cynllun				
Y Strategaeth a Ffefrir				
NMC 014	3.64	Newid pennawd yr adran cyn paragraff 3.64 drwy ddileu 'A ffefrir' ac yng ngeiriad agoriadol paragraff 3.64, dileu 'A ffefrir'. Y teitl diwygiedig yw 'Y Strategaeth ~~a Ffefrir~~'.	I esbonio'n fwy clir bod yr adran hon o'r Cynllun yn ymwneud â	PG2.7

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		Y geiriad agoriadol diwygiedig o bwynt 3.64 yw 'Strategaeth ~~a Ffefrir~~ y Cynllun...'	Strategaeth y Cynllun	
NMC 015	3.65	Ychwanegu'r teitl '**Elfennau allweddol Strategaeth CDLl**' ar ôl paragraff 3.65, cyn y tabl.	Er mwyn darparu pennawd ar gyfer y tabl	PG2.8
NMC 016	3.65 Tabl	Diweddaru'r adran Twf Tai fel a ganlyn: • Sicrhau cyflenwad tir tai i ddarparu ~~7,950~~ **7870** o aneddiadau i fodloni gofyniad tai y CDLl o 6,950 o aneddiadau. • Mae hyn yn gyfwerth â chyfradd adeiladu gyfartalog o 463 annedd y flwyddyn dros gyfnod y Cynllun. O gymharu, y gyfradd adeiladu flynyddol gyfartalog dros y 10 mlynedd diwethaf oedd **420** ~~427, a 573 dros y 5 mlynedd diwethaf~~. Cyfartaledd y tai a gwblhawyd ~~yn nhair blynedd~~ **ym mhum mlynedd** cyntaf cyfnod y Cynllun yw ~~563~~ **521** (cyfanswm o ~~1,691~~ **2609**), gan ddangos bod y Cynllun ar y llwybr iawn o ran galluogi darpariaeth. • Mae capasiti ar gyfer ~~1,771~~ **1221** o aneddiadau ar safleoedd sydd â chaniatâd cynllunio (ymrwymiadau) sydd naill ai wrthi'n cael eu hadeiladu neu y mae disgwyl iddynt gael eu darparu o fewn ~~5 mlynedd~~ **cyfnod y Cynllun.** • Er mai'r gofyniad gweddillol ar gyfer safleoedd newydd yw ~~879~~ **855**, mae'r Cynllun wedi dyrannu ~~1,874~~ **1775** annedd ar safleoedd newydd cynaliadwy, gan ddarparu, o ganlyniad, hyblygrwydd cyffredinol o- ~~14.4%~~ **13.2%.** Mae hyn yn orddarpariaeth hael ac fe fydd yn helpu i sicrhau danfonadwyedd cyffredinol gofyniad tai'r Cynllun.	I adlewyrchu diweddariadau i'r Fantolen Dai a Thablau Tai eraill	PG7.7
NMC 017	3.65 Tabl	Yn ail bwynt bwled yr adran strategaeth ofodol, diwygio'r frawddeg olaf fel a ganlyn: 'Mae nod y Cynllun, sef lwfans hyblygrwydd o ~~15%~~ **13%**, hefyd yn helpu i gydbwyso'r ymrwymiad strategol hwn.'	I adlewyrchu'r Fantolen Dai ddiweddaraf	PG7.7

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
NMC 018	3.65 Tabl	Yn yr adran 'Rheoli Twf', newid 'Rhwystrau Glas (lletemau) i '**Lletemau Glas**'.	Cydymffurfiaeth â PCC11	PG16.1
NMC 019	3.72	Ychwanegu'r paragraffau newydd canlynol ar ôl paragraff 3.72 ac ail-rifo'r paragraffau dilynol: **'Mae PCC11 yn amlygu bod 'yr amgylchedd adeiledig a naturiol yn benderfynydd allweddol o iechyd a lles' (paragraff 3.19). Mae'r CDLl yn bwysig ar gyfer iechyd a lles preswylwyr Sir y Fflint gan ei fod yn datblygu'r amgylchedd adeiledig a naturiol yn uniongyrchol sydd yna'n dylanwadu ar ffactorau cymdeithasol, economaidd, amgylcheddol a diwylliannol sy'n effeithio ar iechyd a lles. Mae'r CDLl yn ceisio hybu datblygiad cynaliadwy sy'n gwella iechyd a lles preswylwyr Sir y Fflint drwy greu cyfleoedd gwaith newydd, dewisiadau tai fforddiadwy a darparu mannau agored ac isadeiledd gwyrdd o ansawdd uchel. Mae'r holl elfennau hyn wedi eu cyfuno yn gallu dylanwadu'n gadarnhaol ar iechyd a lles cymunedau. Bydd y CDLl yn cyflawni hyn drwy sicrhau bod y mathau cywir o ddatblygiadau yn cael eu cynnal yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy gyda'r seilwaith angenrheidiol yn ei le i gefnogi'r gymuned newydd a phresennol. Yn ychwanegol at hyn, mae'r CDLl yn gallu diogelu cymunedau rhag datblygiadau amhriodol fyddai'n cael effaith niweidiol ar iechyd a lles preswylwyr.** **Fel rhan o'r broses o baratoi'r CDLl mae Asesiad o'r Effaith ar lechyd (AEl) wedi'i gynnal mewn partneriaeth gyda Thîm lechyd Cyhoeddus Betsi Cadwaladr. Nid yw Asesiad o'r Effaith ar lechyd yn rhan statudol o baratoi cynllun ond gall gael effaith niweidiol wrth ddatblygu'r strategaeth a pholisïau o fewn CDLl sy'n lleihau anghydraddoldebau iechyd. Diben yr Asesiad o'r Effaith ar lechyd yw ymgynghori gyda gweithwyr proffesiynol iechyd a chynllunio ar yr effaith ehangach posibl o'r CDLl ar iechyd a lles poblogaeth Sir y Fflint. Mae'r broses Asesiad o'r Effaith ar lechyd yn amlygu**	I esbonio sut y mae'r CDLl yn bwysig i iechyd a lles.	PG2.12

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		pwysigrwydd y CDLl i ddiogelu a hybu iechyd a lles preswylwyr Sir y Fflint ac mae'n nodi meysydd ble gall y cynllun sicrhau bod hyn yn cael eu ddatblygu. Yn gyffredinol, mae'r Asesiad o'r Effaith ar Iechyd yn amlygu bod gan hybu teithio llesol a hygyrchedd datblygiad newydd effaith sylweddol ar iechyd a lles, yn ogystal ag integreiddio cymunedau presennol a darparu seilwaith allweddol fel canolfannau iechyd ac addysg hefyd i dderbyn ystyriaeth ofalus. Roedd gofynion Sipsiwn a Theithwyr hefyd wedi'u nodi fel maes allweddol ar gyfer sylw a all effeithio ar iechyd a lles'.		
NMC 020	3.73	Ym mharagraff 3.73 dileu 'A ffefrir'. Y geiriad diwygiedig yw 'Mae'r Diagram Allweddol isod yn helpu i ddangos Strategaeth ~~a Ffefrir~~ y Cyngor'.	I esbonio'n fwy clir bod yr adran hon o'r Cynllun yn ymwneud â Strategaeth y Cynllun	PG2.7
NMC 021	3.73/	Ychwanegu'r teitl '**Strategaeth y Cynllun**' i'r diagram yn dilyn paragraff 3.73 ar dudalen 36.	I ddarparu pennawd ar gyfer y diagram	PG2.9
4. Polisïau Strategol				
NMC 022	Paragraff 4.1 / 4.2	Symud paragraff 4.1 a 4.2 i ddechrau adran 5 gyda phennawd 'Cyflwyniad – Polisïau Strategol' i ddarparu cyflwyniad cyffredinol cyn pob un o'r 4 grŵp o bolisïau strategol.	Rhan o ail-leoli Adran 4 o'r datganiad ysgrifenedig	PG2.10
NMC 023	Paragraff 4.3 i 4.7	Symud paragraffau 4.3 i 4.7 i ddiwedd adran 3 gyda phennawd newydd 'Lles a Ffyrdd o Weithio'	Rhan o ail-leoli Adran 4 o'r datganiad ysgrifenedig	PG2.10
NMC 024	Paragraff 4.4	Cynnwys y paragraff newydd canlynol ar ôl paragraff 4.4: **'Wrth baratoi'r Cynllun mae'r Cyngor wedi ystyried y Pum Ffordd o Weithio a chaiff pob un ohonynt eu hystyried yn eu tro:**	I esbonio sut yr oedd y Cyngor wedi ystyried y Pum Ffordd o	PG1.2

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		• **Cydweithio - drwy gydol y gwaith o baratoi'r Cynllun mae'r Cyngor wedi cydweithio ag amrywiaeth eang o fudd-ddeiliaid, yn enwedig drwy'r Fforwm Budd-ddeiliaid Allweddol sydd â chydgyfrifoldeb a bwriad i helpu i ddiwallu'r amcanion lles. Mae'r Cyngor wedi gweithio mewn modd cydweithredol o safbwynt sefydlu seiliau tystiolaeth ar y cyd (Adolygiad o Dir Cyflogaeth ac Asesiad o'r Farchnad Dai Leol) ac yn fwy diweddar sefydlu dull cyffredin o asesu hyfywedd. Mae Sir y Fflint hefyd yn darparu gwasanaeth cynllunio Mwynau a Gwastraff ar gyfer awdurdodau Gogledd Cymru.** • **Atal – mae'r Cynllun yn ystyried problemau sydd eisoes yn bodoli ac wedi ceisio atal problemau newydd rhag codi boed hynny mewn perthynas â'r economi, yr amgylchedd seilwaith neu iechyd a lles pobl. Mae fframwaith polisïau a chynigion y Cynllun yn darparu'r sail ar gyfer cyflawni'r nodau llesiant.** • **Ymgysylltiad – yn ychwanegol at y Fforwm Budd-ddeiliaid Allweddol mae'r Cyngor wedi ceisio cynnwys llawer o grwpiau lleol a grwpiau â diddordeb penodol, fel sydd wedi'u rhestru yn yr atodiadau i'r Cytundeb Cyflawni. Fel y mae'r Cynllun wedi symud yn ei flaen mae'r pwyslais wedi symud o ymgysylltiad i gyfranogiad, fel sydd wedi'i egluro'n fanwl yn yr Adroddiad Ymgynghori. Bwriad yr ymarferion ymgysylltu ychwanegol a oedd yn cynnwys y ddogfen Negeseuon Allweddol oedd sicrhau sail gadarn ar gyfer siapio gweledigaeth y cynllun gyda materion allweddol ac amcanion yn gweithredu fel llwyfan ar gyfer ffurfio opsiynau strategol. Mae'r Cyngor hefyd wedi gweithio gyda grwpiau fel Grŵp Gweithredu 50+ Sir y Fflint, Fforwm Ieuenctid Sir y Fflint, Iechyd Cyhoeddus Cymru a'r Gymuned Sipsiwn a Theithwyr ymysg eraill. Mae Cynghorau Tref a Chymuned wedi bod yn rhan annatod o bob cam o baratoad y**	Weithio fel rhan o baratoi'r Cynllun	

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		Cynllun. Mae'r broses ymgysylltu barhaus hon wedi helpu i hysbysu a mireinio'r Cynllun wrth iddo symud yn ei flaen, fel sydd wedi'i egluro yn yr Adroddiad Ymgynghori. • **Yr Hirdymor – er bod y Cynllun yn ymwneud yn uniongyrchol â chynllunio ar gyfer cyfnod presennol y Cynllun, mae ei baratoad yn ystyried yr hirdymor o ran sicrhau bod patrymau o ddatblygiad yn gynaliadwy ac yn gadarn yn yr hirdymor.** • **Integreiddiad – wrth baratoi'r Cynllun manteisiwyd ar arweiniad o nifer fawr o ganllawiau, cynlluniau a strategaethau amrywiol ar lefelau rhyngwladol, cenedlaethol a lleol, yn cynnwys Cynllun Llesiant y Cyngor.** **Ystyrir bod strategaeth, polisi a chynigion y Cynllun yn eistedd yn gyfforddus o fewn y cyd-destun ehangach hwn. Er enghraifft mae pob un o'r polisïau strategol yn cyfeirio at y nodau llesiant Mae paratoad y Cynllun wedi bod yn destun proses barhaus o asesu annibynnol drwy'r Asesiad o Effaith Integredig sydd ei hun wedi'i ail-gwmpasu er mwyn sicrhau ei fod wedi'i gynnwys ac yn gweithio tuag at wireddu'r Nodau Llesiant a Ffyrdd o Weithio.**		
5. Polisïau Strategol – Creu Lleoedd a Chymunedau Cynaliadwy				
NMC 025	5.1	Newid y pennawd 'Cyflwyniad' cyn paragraff 5.1 i 'Cyflwyniad - Creu Lleoedd a Chymunedau Cynaliadwy'.	Rhan o ail-leoli Adran 4 o'r datganiad ysgrifenedig	PG2.10
NMC 026	STR1	Ym maen prawf ii, newid 139.67 hectar i **124.97** hectar.	I adlewyrchu dileu dyraniadau cyflogaeth a swm gostyngol yn Warren Hall	PG18.1 Ymateb Cyngor Sir y Fflint 019 i Lythyr yr Arolygydd INP010

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
NMC 027	STR1	Ym maen prawf iii, newid '7,950' i **7870**.	I ddiweddaru cyfanswm darpariaeth tai'r Cynllun i adlewyrchu newidiadau i ddyddiad sylfaenol (01/04/20) y Fantolen Dai a dileu'r elfen dai yn Warren Hall	PG7.7 INSP014
NMC 028	STR1	Ym maen prawf iii, ychwanegu'r canlynol ar ddiwedd y geiriad presennol: **'y bydd 2265 ohonynt yn fforddiadwy**'.	I gynnwys targed tai fforddiadwy'r Cynllun, gan roi ystyriaeth i ddileu'r elfen dai yn Warren Hall	PG13.7 INSP014
NMC 029	STR2	Gwneud y newidiadau canlynol i bolisi STR2: • Ym maen prawf a) mewn perthynas ag aneddiadau Haen 1, ychwanegu maen prawf newydd: **'iv. Cynlluniau Eithrio ar gyfer tai fforddiadwy ger ffiniau aneddiadau'** • Ym meini prawf b iv, c iv a d ii, dileu'r geiriau 'ar raddfa fach'. Dyma eiriad diwygiedig y polisi: STR2: Lleoliad Datblygiadau Bydd datblygiadau newydd yn cael eu cyfeirio i'r lleoliadau canlynol:	I alluogi cynlluniau eithrio tai ar ffin aneddiadau Haen 1 ac i sicrhau cysondeb o ran polisi HN4-D	PG13.2

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		i Safleoedd a Ddyrannwyd; ii. Prif Ardaloedd Cyflogaeth fel y manylir arnynt ym mholisi PE2; iii. Aneddiadau cynaliadwy yn seiliedig ar dair haen gyntaf yr hierarchaeth aneddiadau, fel a nodir yn y tabl atodedig: a. Haen 1 – y Prif Ganolfannau Gwasanaeth fydd y prif leoliadau ar gyfer datblygiadau tai newydd sy'n atgyfnerthu ac yn cyfrannu at aneddiadau cynaliadwy. Bydd y ddarpariaeth yn cynnwys: i. Dyraniadau ii. Hap-safleoedd tai'r farchnad iii. Tai fforddiadwy ar safleoedd dros drothwy unedau/ardal **iv. Cynlluniau eithrio ar gyfer tai fforddiadwy ger ffiniau aneddiadau** b. Haen 2 - Canolfannau Gwasanaeth Lleol fydd y lleoliadau ar gyfer lefelau mwy cymedrol o ddatblygiad tai newydd. Bydd y ddarpariaeth yn cynnwys: i. Dyraniadau ii. Hap-safleoedd tai'r farchnad iii. Tai fforddiadwy ar safleoedd dros drothwy unedau/ardal iv. Cynlluniau Eithrio ~~**ar Raddfa Fach**~~ ar gyfer Tai Fforddiadwy ger ffiniau aneddiadau. c. Haen 3 – Aneddiadau Cynaliadwy fydd y lleoliadau ar gyfer datblygiadau tai cysylltiedig â graddfa, cymeriad a rôl yr anheddiad. Bydd y ddarpariaeth yn cynnwys:		

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		i. Dyraniadau ii. Hap-safleoedd tai'r farchnad iii. Tai fforddiadwy ar safleoedd dros drothwy unedau/ardal iv. Cynlluniau Eithrio ~~**ar Raddfa Fach**~~ ar gyfer Tai Fforddiadwy ger ffiniau aneddiadau. d. Mewn Pentrefi Diffiniedig Haen 4, dim ond o fewn ffiniau'r anheddiad y bydd datblygiadau tai sy'n gysylltiedig â graddfa, cymeriad a rôl yr anheddiad ac sy'n darparu tai fforddiadwy i ddiwallu anghenion lleol yn cael eu caniatáu. Bydd y ddarpariaeth yn cynnwys: i. Hap-safleoedd tai'r farchnad (a ganiateir ond pan fo hynny'n hanfodol i ddarparu tai fforddiadwy) ii. Cynlluniau Eithrio ~~**ar Raddfa Fach**~~ ar gyfer Tai Fforddiadwy ger ffiniau aneddiadau e. Yn Haen 5, bydd datblygiadau tai mewn pentrefi heb eu diffinio'n gyfyngedig i ddatblygiadau tai sensitif ar raddfa fach ar ffurf mewnlenwi neu derfynu safle pan na ddarperir ond tai fforddiadwy at anghenion lleol.		
NMC 030	STR2 5.13	Cynnwys Tabl 16 LlCD (Papur Cefndir 10A – Tabl 4A) fel rhan o'r eglurhad ar bolisi STR2. • Ail-eirio'r ddwy frawddeg olaf o baragraff 5.13 fel a ganlyn: 'Roedd y Strategaeth a Ffefrir yn nodi bod dosbarthiad eang o dai, yn seiliedig ar aneddiadau a'r strategaeth ofodol, ~~ac maent wedi eu hamlinellu isod~~. Mae'n cymharu'n ffafriol gyda dosraniad gwirioneddol o dwf **yn y Cynllun i'w Archwilio gan y Cyhoedd a'r Cynllun mabwysiedig** a nodir yn y tabl **cyntaf** isod, ~~gan ystyried rhai a gwblhawyd yn ystod y dair blynedd cyntaf o gyfnod~~	I gyd-fynd â LlCD3 ac i ddiweddaru'r testun esboniadol ac i roi ystyriaeth i ddileu'r elfen dai yn Warren Hall.	PG1.4 INSP014

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		~~CDLl, ymrwymiadau ym mis Ebrill 2018, dyraniadau tai ac arian a ddisgwylir~~. ~~Mae dadansoddiad mwy manwl wedi'i nodi yn y Papur Cefndir Cyflenwad Tir ar gyfer Tai.~~ **Mae'r ail dabl isod, yn unol â Llawlyfr Cynlluniau Datblygu 3, yn dangos dadansoddiad gofodol manylach o gyflenwad.'** • Diwygio'r tabl drwy ychwanegu'r drydedd golofn '**Cynllun Mabwysiedig**' gyda'r ffigyrau **Haen 1 – 47%, Haen 2 35%, Haen 3 – 15%, Haen 4 – 2%, Haen 5 – 1%**' • Ychwanegu tabl arall o dan y tabl uchod i roi dadansoddiad manwl: **Crynodeb o Ddosbarthiad Gofodol Tai ar 1.4.20**		

		Hierarchaeth Aneddiadau					
	Cydrannau o Gyflenwad Tai	**Haen 1**	**Haen 2**	**Haen 3**	**Haen 4**	**Haen 5**	**Cyfansymiau**
A	Cyfanswm a gwblhawyd (bach a mawr)	1489	579	433	67	41	2609
B	*Unedau sydd ar ganol cael eu hadeiladu	162	71	19	2	0	**254
C	*Unedau gyda chaniatâd cynllunio	535	108	255	43	26	967
D	Dyraniadau Tai Newydd	863	1851	246	0	0	2960
E	Safleoedd ar hap (mawr a bach)	702	173	173	21	11	1080
F	**Cyfanswm Darpariaeth Tai**	**3751**	**2782**	**1126**	**133**	**78**	**7870**

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		*Yn ymwneud â safleoedd mawr o 10 uned neu fwy yn unig **Yn eithrio unedau sy'n cael eu hadeiladu ar safleoedd a Ddyrannwyd (sydd wedi'u cynnwys yn ffigyrau rhes D)		

NMC 031	STR3	Rhannu polisi STR3 i ddau bolisi ar wahân a diwygio'r Mynegai'r Polisi:
		
		Ar gyfer STR3A Porth y Gogledd:
		• Yn yr ail frawddeg o ran agoriadol y polisi newid 'Dau' i '**Y ... canlynol**' a newid 'safleoedd' i '**safle**'.
		• Dileu geiriad y polisi sy'n ymwneud â STR3B Warren Hall
		• Diwygio paragraff 5.19 fel a ganlyn:
		  • Disodli 'Mae'r ddau ddyraniad strategol yn safleoedd' gyda 'Mae'r dyraniad strategol hwn yn safle'.
		  • Disodli 'ond pan fo'n hanfodol ailymweld â'r ddau safle mewn gwahanol ffyrdd' gyda 'ond pan fo'n hanfodol ailymweld â'r safle'.
		  • Disodli 'sicrhau eu bod yn cael eu cyflwyno' gyda 'sicrhau ei fod yn cael ei gyflwyno'.
		• Dileu paragraff 5.20.
		• Dileu paragraff 5.23.
		• Dileu paragraff 5.24.
		• Dileu 'Uwchgynllun a Datganiad Cyflawni Warren Hall' yn Nhabl Cyd-destun y Polisi.
		• Ail-rifo'r paragraffau.
		• Cynnwys Uwchgynllun Dangosol fel rhan o'r eglurhad i'r safle (diagramau darluniadol yr uwchgynllun yn LDP-EBD-STR3A.1 a LDP-EBD-STR3A.2).
		• Ychwanegu cyfeiriad at ddiwedd paragraff 5.19 'Cynhyrchodd y Cyngor ganllawiau cynllunio cynnar o ran safle Porth y Gogledd ac
			I ychwanegu eglurder drwy gael polisi penodol ac eglurhad am bob safle	PG3.2
				PG3b.1
				PG3b.3
				
				Ymateb y Cyngor (CSFf019) i INSP010

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		roedd hyn yn gymorth i weithio'n rhagweithiol gyda'r ddau ddatblygwr i gyflwyno cynigion datblygu dilynol. Mae'r fframwaith cynhwysfawr o ganiatâd cynllunio amlinellol wedi'i gefnogi gan geisiadau ar gyfer rhyddhad rhag amodau a materion a gadwyd yn ôl yn darparu sail ar gyfer arwain a phenderfynu ar geisiadau cynllunio dilynol ar gamau gweddilliol y safle strategol. O ran STR3B Warren Hall, mae'r newidiadau wedi'u nodi yn IMAC01.		
		Mae geiriad diwygiedig y polisi a thestun esboniadol STR3A fel a ganlyn: **STR3A Safle Strategol: Safle Datblygiad Defnydd Cymysg Porth y Gogledd: Cyflogaeth, tai, masnachol, cyfleusterau cymunedol:** **Bydd y rhan fwyaf o ddatblygiadau newydd yn Sir y Fflint yn ystod cyfnod y Cynllun yn cael eu darparu gan gyfuniad o ymrwymiadau a safleoedd newydd a leolir yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau cynaliadwy. Bydd y safle strategol allweddol canlynol yn gwneud cyfraniad pwysig i'r ddarpariaeth gyffredinol ar gyfer twf yn Sir y Fflint dros gyfnod y Cynllun:** **i. 1,325 o dai newydd, gan gynnwys tai fforddiadwy** **ii. 72.4 hectar o dir cyflogaeth B2/B8** **iii. Canolfan datblygiad masnachol wrth ymyl yr A550** **iv. Canolfan(Canolfannau) gyfleustra ardal i ddiwallu anghenion lleol** **v. Cryfhau a chodi amddiffynfeydd llifogydd afon Dyfrdwy** **vi. Darparu isadeiledd ffordd mewnol** **vii. Darparu tir a chyfraniad at estyniad Ysgol Gynradd Sealand** **viii. Datrysiad rheoli draenio/llifogydd cynaliadwy** **ix. Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd** **x. Ail-ddefnyddio tiroedd ac adeiladau rhestredig John Summers yn sensitif** Mae'r gwaith archwilio aneddiadau sy'n sail i'r hierarchaeth aneddiadau yn adlewyrchu amrywiaeth ddaearyddol y Sir, yn amrywio o drefi mwy i bentrefi gwledig bach. Mae'r Sir yn wahanol i nifer o rai eraill		

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		yng Nghymru oherwydd nad oes ynddi un brif anheddiad o ran maint a swyddogaeth. Yn hytrach, ceir trefi ac ardaloedd trefol Glannau Dyfrdwy ble mae nifer o aneddiadau yn agos iawn at ei gilydd. O ystyried y patrwm lluosganolog o ran aneddiadau a datblygu, ac fel rheol gyffredinol, y diffyg safleoedd strategol newydd addas, mae sylw'r Cyngor yn y Cynllun ar sicrhau y gwneir pob ymdrech i gyflawni datblygiadau o fewn yr ymrwymiadau presennol o ran safleoedd strategol, cyn ystyried rhagor o ddyraniadau ar raddfa strategol. Ni ddylai'r prinder cymharol o safleoedd strategol, o'i gymharu â CDLlau eraill yng Nghymru, gael ei ystyried fel gwendid o reidrwydd. Mae profiad safleoedd mawr eraill yng Nghrymu yn awgrymu y gallent fod yn anodd eu gwireddu ac nad ydynt yn darparu'r datblygiad a ddisgwyliwyd. Gall hynny gael effaith negyddol ar sicrhau a chynnal cyflenwad tir tai 5 mlynedd o'r adeg mabwysiadu er bod pwrpas a bwriad safleoedd o'r fath yn gadarn. Mae gan ACLl ffiniol Wrecsam a Gorllewin Caer a Chaer (CWAC) estyniadau trefol strategol cynlluniedig sy'n darparu swmp o dai newydd yn Wrecsam fel rhan o'r broses o ryddhau tir gwyrdd ar ymylon de-orllewinol Caer. Ymhellach, mae gan Sir Ddinbych hefyd estyniad trefol mawr ym Modelwyddan. Felly, bydd swmp y 'dyraniadau newydd' neu elfen gofyniad gweddilliol darpariaeth tai cyffredinol y Cynllun yn cael ei ddarparu gan amrywiaeth o ddyraniadau tai sy'n llai na safleoedd strategol o ran graddfa. Dylai hynny alluogi safleoedd i gael eu darparu a sicrhau cyflenwad tir tai 5 mlynedd pan fabwysiedir y Cynllun a thrwy gydol ei gyfnod. Mae'r dyraniad strategol yn safle ble sicrhawyd egwyddor datblygu drwy ganiatâd cynllunio amlinellol, ond pan fo'n hanfodol ailymweld â'r safle er mwyn sicrhau ei fod yn cael ei gyflwyno ac yn cyfrannu at dwf economaidd y Sir ac yn bodloni ei hanghenion tai. Mae safle Porth y Gogledd yn safle strategol defnydd cymysg yng nghalon yr Ardal Fenter. Mae'r gymysgedd a maint y datblygu wedi newid ers y dyraniad yn y CDU oherwydd bod dau hanner y safle mewn perchnogaeth ar wahân ac yn cael eu hyrwyddo ar wahân ac mae gofynion y farchnad wedi newid ers dyrannu'r safle yn y lle cyntaf. Ystyrir bod angen dyraniad newydd fel rhan o'r CDLl er mwyn hyrwyddo'r safleoedd fydd yn arwain at fwy o hyder marchnad yn y cynllun, yn sgil buddsoddiad sylweddol mewn isadeiledd gan y sector cyhoeddus. Fel rhan o'r fframwaith o ganiatâd cynllunio yn ymwneud â'r safle, mae Dogfen Fframwaith Uwchgynllun, a baratowyd yn 2012 yn nodi'r paramedrau a'r egwyddorion a gytunwyd arnynt ar gyfer datblygu'r safle. Mae safle Porth y Gogledd yn cynrychioli ardal eang o dir llwyd a thir a dan-ddefnyddir ger Parc Diwydiannol Glannau Dyfrdwy a Garden City. Mae'r safle wedi ei leoli ger Priffordd yr A494 ac mae'n agos at linellau		

<table>
<tr><th>Cyf. NMC mng</th><th>Polisi / Paragraff</th><th>Newidiadau y Materion sy'n Codi</th><th>Rheswm</th><th>Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>rheilffordd Wrecsam Bidston ac Arfordir Gogledd Cymru. Felly mae wedi ei leoli yng nghanol canolbwynt economaidd isranbarthol wrth y Porth i Sir y Fflint a Chymru. Mae'r safle yn rhan o ardal Glannau Dyfrdwy, ac wedi cael dynodiad Ardal Fenter. Mae hyrwyddo'r safle fel datblygiad defnydd cymysg yn cyfoethogi'r rhinweddau cynaliadwyedd sy'n deillio o'i leoliad.

Mae'r safle defnydd cymysg yn darparu ar gyfer 1,325 o gartrefi newydd a bydd yn cynnwys tai fforddiadwy. Mae'r safle yn elwa o ddau ganiatâd amlinellol ac mae'n 'ymrwymiad', ond bydd y 1,325 annedd yn cael eu cynnwys fel dyraniad strategol o fewn y fantolen dai, yn hytrach na fel ymrwymiad, er mwyn osgoi cyfrif dwbl. O ran tir cyflogaeth bydd y tir yn cyflenwi tua 72.4ha o dir cyflogaeth B2 a B8, sy'n adlewyrchu natur gyffredinol datblygiadau cyflogaeth yn yr ardal a'r ffaith bod tir cyflogaeth B1 o safon uchel ar gael mewn mannau eraill yn y Sir. Er mwyn cefnogi'r datblygiadau cyflogaeth a thai, bydd y cynllun yn darparu canolbwynt masnachol a chanolfan ardal ger yr A550. Bydd tir yn cael ei ddarparu hefyd a chyfraniad ariannol er mwyn darparu estyniad i'r ysgol gynradd bresennol. Buddsoddwyd mewn isadeiledd drwy atgyfnerthu a chodi amddiffynfeydd llifogydd Afon Dyfrdwy ac mae ffyrdd mynediad mewnol hefyd yn cael eu darparu gan Lywodraeth Cymru. Bydd cynllun rheoli draeniad a llifogydd cynaliadwy hefyd yn cael ei sicrhau fel rhan o ddyluniad manwl y cynllun.

Cyd-destun y Polisi
<table>
<tr><td>Amcanion y CDLl</td><td>8. Hwyluso twf ac arallgyfeirio'r economi lleol a chynnydd mewn cyflogaeth gwerth uchel medrus mewn sectorau allweddol.
9. Cefnogi datblygiad sy'n sefydlu Sir y Fflint fel lle economaidd gystadleuol ac yn sbardun economaidd ar gyfer yr isranbarth.
10. Sicrhau bod datblygiad tai yn digwydd mewn lleoliadau cynaliadwy lle mae safleoedd yn hyfyw ac yn gyflawnadwy ac yn cael eu cefnogi gan yr isadeiledd cymdeithasol, amgylcheddol a ffisegol angenrheidiol.</td></tr>
<tr><td>PCC11</td><td>Paragraff 4.1.37
Paragraff 4.8.4
Paragraffau 5.4.14 - 5.4.15</td></tr>
</table></td><td></td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Cyf. NMC mng</th><th>Polisi / Paragraff</th><th>Newidiadau y Materion sy'n Codi</th><th>Rheswm</th><th>Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>Nodau Lles</td><td>Cymru lewyrchus
Cymru gydnerth</td></tr>
<tr><td>Tystiolaeth Allweddol</td><td>Adolygiad o Dir Cyflogaeth Sir y Fflint a Wrecsam
Asesiad o Sefyllfaoedd Twf Cyflogaeth Pellach Sir y Fflint
PCC11
NCT23
Cynllun Glannau Dyfrdwy
Papur Testun 7 - Y Strategaeth Ofodol
Papur Testun 8 - Yr Economi a Chyflogaeth
Papur Testun 10 – Poblogaeth, Twf Aelwydydd a Thai.
Uwchgynllun a Datganiad Datblygu Porth y Gogledd</td></tr>
<tr><td>Monitro</td><td>Mae'r fframwaith monitro wedi ei amlinellu ym Mhennod 21: Monitro.</td></tr>
<tr><td>Polisïau Manwl</td><td>Bydd angen darllen y polisi strategol hwn law yn llaw ag ystod eang o bolisïau manwl ar faterion penodol a pherthnasol.</td></tr>
</table>
</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>NMC 032</td><td>STR5</td><td>Ychwanegu'r geiriad canlynol ar ddiwedd paragraff 5.36 'Mae Cymru'r Dyfodol – Cynllun Cenedlaethol 2040 yn amlinellu ym Mholisi 23 – 'Metro Gogledd Cymru: Mae Llywodraeth Cymru yn cefnogi datblygiad Metro Gogledd Cymru a bydd yn gweithio gyda Thrafnidiaeth Cymru, awdurdodau lleol a phartneriaid eraill er mwyn ei gwneud yn bosibl i'w ddarparu a manteisio i'r eithaf ar gyfleoedd cysylltiedig." Bydd hyn yn cynnwys:</td><td>I sicrhau bod y Cynllun yn cyfeirio at Metro Gogledd Cymru</td><td>PG5.2</td></tr>
</table>

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		• Gwasanaethau trên a bws ehangach ac integredig ar draws Gogledd Cymru/Swydd Gaer • Lein y Gororau ehangach gyda gwasanaethau uniongyrchol a chyflymach rhwng Wrecsam a Lerpwl ac integreiddio gyda gwasanaethau Merseyrail • Gorsafoedd ychwanegol ac estyniadau posibl • Moderneiddio gorsafoedd Wrecsam Cyffredinol a Shotton Mwy o estyniadau a/neu ailagor rheilffyrdd i gael eu hystyried (Ffynhonnell: Rheilffordd i Gymru – Diwallu Anghenion Cenedlaethau'r Dyfodol, 2019)"		
6. Polisïau Strategol – Cefnogi Economi Ffyniannus				
NMC 033	6.1	Newid y pennawd 'Cyflwyniad' cyn para 6.1 i 'Cyflwyniad – Cefnogi Economi Ffyniannus'.	Rhan o ail-leoli Adran 4 o'r datganiad ysgrifenedig	PG2.10
NMC 034	STR9 6.24	Diwygio paragraff 6.24 sy'n cyd-fynd â pholisi STR9 i gynnwys yr isod: 'Mae Ardaloedd Manwerthu Craidd wedi eu defnyddio'n flaenorol yn y Cynllun Datblygu Unedol i amlinellu'r prif ardaloedd siopa lle caiff datblygiad manwerthu ei annog a chaiff datblygiad nad yw'n A1 ei reoli i sicrhau argaeledd safleoedd ar gyfer manwerthu. Wrth gydnabod y gall y tueddiadau newidiol deinamig mewn manwerthu, fel y cynnydd mewn gwasanaethau dosbarthu i'r cartref a manwerthu ar y rhyngrwyd, gael effaith ar rôl y dref a chanolfannau eraill, mae polisi'r Ardaloedd Manwerthu Craidd a'u ffiniau cysylltiedig wedi ei adolygu i asesu p'run ai yw'n ddull effeithiol o hyd o sicrhau fod ffocws defnyddiau manwerthu yn cael ei gadw mewn rhannau allweddol o ganol trefi Sir y Fflint. Er mwyn sicrhau gwell cysondeb gyda PCC10 cynigir bod yr adnodd polisi yn cael ei ail enwi yn 'Prif Ardaloedd Siopa'. Mae'r Astudiaeth Adwerthu yn nodi mai dim ond angen bach sydd yna am fwy o arwynebedd llawr manwerthu cymharol (**508 metr sgwâr net**) dros gyfnod y Cynllun ac angen negyddol	I ddarparu'r sylwebaeth ddiweddaraf ynghylch yr angen am arwynebedd llawr manwerthu a dull y Cynllun o ran peidio â dyrannu safleoedd	PG6.4

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		am arwynebedd llawr manwerthu cyfleus. **Wedi i un o'r ymrwymiadau manwerthu yn yr Astudiaeth Adwerthu ym mharc manwerthu Saltney ddod i ben, mae'r angen cymharol wedi cynyddu i 4028 metr sgŵar net.** Fodd bynnag mae newidiadau i'r diwydiant manwerthu yn ystod y blynyddoedd diweddar wedi ei gwneud yn anodd i ragweld yr ardaloedd mwyaf priodol i'w dyrannu ar gyfer defnydd manwerthu, **yn arbennig o ystyried y nifer uchel o ganolfannau o fewn y Sir.** Gan fod yna ddewisiadau ar gyfer safleoedd manwerthu cymharol o fewn ardal y cynllun, mae'r cyngor hefyd yn gweithio i annog defnydd manwerthu priodol ac mae gan y cynllun ymagwedd hyblyg i safleoedd manwerthu ar hap yr ystyrir nad yw unrhyw ddyraniad manwerthu yn **angenrheidiol nac yn briodol**. Bydd gweithredu polisïau manwerthu'r Cynllun yn defnyddio ei sail dystiolaeth er enghraifft gwiriadau iechyd ac uwchgynlluniau canol tref presennol a'r Astudiaeth Adwerthu cyfredol'.		
NMC 035	STR10	Diwygio maen prawf i drwy ychwanegu'r geiriau, '**diwylliant a hamdden**' ar ôl y gair 'twristiaeth'. Y geiriad diwygiedig yw 'Gefnogi datblygu twristiaeth, **diwylliant a hamdden** newydd ac estynedig sydd yn briodol i'r lleoliad ac sydd yn cyfoethogi'r ddarpariaeth bresennol yn Sir y Fflint:'	I sicrhau bod geiriad y polisi yn adlewyrchu teitl y polisi	Datganiad Gwrandawiad y Cyngor M6.01 paragraff e.3
7. Polisïau Strategol – Diwallu Anghenion o ran Tai				
NMC 036	7.1	Newid y pennawd 'Cyflwyniad' cyn paragraff 7.1 i 'Cyflwyniad – Diwallu Anghenion o ran Tai'.	Rhan o ail-leoli Adran 4 o'r datganiad ysgrifenedig	PG2.10
NMC 037	STR11 a 7.8	Newid polisi STR11 fel a ganlyn: • Ar ddechrau geiriad rhagarweiniol y polisi sy'n ymwneud â darpariaeth, disodli 'disgwylir' gyda '**dylai**'. • . • Dileu paragraff olaf geiriad y polisi a'i symud i ddiwedd paragraff 7.8.	I wella eglurder o ran geiriad y polisi a chyfiawnhad rhesymedig ac i roi diweddariad	PG7.6

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		Geiriad diwygiedig y polisi yw: Fel rhan o weithredu'r Hierarchaeth Aneddiadau Cynaliadwy, ac i sicrhau fod gan gymunedau fynediad at ddigon o dai fforddiadwy o ansawdd da i ddiwallu amrywiaeth o anghenion a chefnogi twf economaidd, bydd tai newydd yn cael eu cyfeirio at safleoedd tai cyflawnadwy sydd wedi eu lleoli yn gynaliadwy ac yn economaidd hyfyw. ~~Disgwylir i gyflenwadau~~ **Dylai darparu** tai newydd ar y safleoedd hyn: i. Hwyluso darpariaeth tai fforddiadwy sydd yn berthnasol i anghenion a hyfywedd lleol; ii. Gwneud y defnydd mwyaf effeithiol o dir drwy ddwysedd priodol y datblygiad; iii. Darparu datblygiadau cytbwys drwy gymysgedd o dai; iv. Darparu ar gyfer anghenion penodol o ran tai lle bo'n briodol, gan gynnwys tai er enghraifft ar gyfer teuluoedd bach neu henoed, llety gofal ychwanegol â chymorth, unedau byw a gweithio; v. Darparu neu gyfrannu at yr amgylchedd ffisegol a'r isadeiledd cymdeithasol angenrheidiol er mwyn integreiddio datblygiadau newydd i gymunedau; vi. Sicrhau fod anghenion gwirioneddol a chymesur am dai mewn ardaloedd gwledig yn cael eu diwallu mewn modd cynaliadwy. ~~Bydd argaeledd tir ar gyfer tai yn cael ei fonitro a'i gynnal dros gyfnod y cynllun fel rhan o'r broses Adroddiad Monitro Blynyddol, i sicrhau cyflenwad parhaol a digonol i allu cyflawni'r gofyniad cyffredinol o ran tai. Bydd hyn yn golygu gwneud y mwyaf o gyflawni ymrwymiadau cynaliadwy a hyfyw sydd eisoes o fewn y banc tir, a'i gyd-bwyso yn erbyn dyrannu safleoedd newydd cynaliadwy, hyfyw a chyflawnadwy.~~	yn dilyn dirymiad NCT1	

<table>
<tr><th>Cyf. NMC mng</th><th>Polisi / Paragraff</th><th>Newidiadau y Materion sy'n Codi</th><th>Rheswm</th><th>Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Geiriad diwygiedig paragraff 7.8 yw:
7.8 Mae cartref yn ran allweddol o fywydau pobl gan ei fod yn effeithio eu iechyd a lles, eu hansawdd byw a'r cyfleoedd sydd ar gael iddynt. Dull gweithredu Llywodraeth Cymru, a nodir yn y Strategaeth Dai Genedlaethol yw: darparu mwy o dai o'r math cywir a chynnig mwy o ddewis; gwella cartrefi a chymunedau, gan gynnwys effeithlonrwydd tai newydd a chyfredol; a gwella gwasanaethau a chymorth o ran tai, yn enwedig i bobl agored i niwed a phobl o grwpiau lleiafrifol. Bydd argaeledd tir ar gyfer tai yn cael ei fonitro a'i gynnal dros gyfnod y cynllun fel rhan o'r broses Adroddiad Monitro Blynyddol, i sicrhau cyflenwad parhaol a digonol i allu cyflawni'r gofyniad cyffredinol o ran tai. Bydd hyn yn golygu gwneud y mwyaf o gyflawni ymrwymiadau cynaliadwy a hyfyw sydd eisoes o fewn y banc tir, a'i gydbwyso yn erbyn dyrannu safleoedd newydd cynaliadwy, hyfyw a chyflawnadwy.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>NMC 038</td><td>STR11
Y Fantolen Dai</td><td>Diweddaru'r Fantolden Dai fel a ganlyn:</td><td>I adlewyrchu Pwyntiau Gweithredu yn deillio o Sesiynau a diweddariadau safle yn cynnwys dileu'r elfen dai yn Warren Hall</td><td>PG7.7
INSP014</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Atodiad 2 – Y Fantolen Dai wedi'i Diweddaru ar 1/4/20

<table>
<tr><th>Elfen</th><th>Nifer</th><th>Nodiadau</th></tr>
<tr><td>GOFYNIAD</td><td>6,950</td><td></td></tr>
<tr><td>Llai tai a gwblhawyd 15-16</td><td>662</td><td>Yn cynnwys safleoedd mawr a bach a gwblhawyd.</td></tr>
</table></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi			Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		Llai tai a gwblhawyd 16-17	421	Yn cynnwys safleoedd mawr a bach a gwblhawyd.		
		Llai tai a gwblhawyd 17-18	608	Yn cynnwys safleoedd mawr a bach a gwblhawyd.		
		Llai tai a gwblhawyd 18-19	454	Yn cynnwys safleoedd mawr a bach a gwblhawyd.		
		Llai tai a gwblhawyd 19-20	464	Yn cynnwys safleoedd mawr a bach a gwblhawyd.		
		Gofyniad Diwygiedig:	**~~5,259~~ 4,341**			
		Llai ymrwymiadau	~~1771~~ 1221	Mae hyn yn adlewyrchu adolygiad o safleoedd mawr sy'n golygu mai dim ond safleoedd gyda chaniatâd cynllunio ar 01/04/20 yn unig sy'n cael eu hystyried yn safleoedd datblygu realistig, ac felly dim ond y safleoedd hynny sydd wedi eu cynnwys. Nid yw'r ffigurau'n cynnwys y 1,325 o unedau a gafodd ganiatâd ym Mhorth y Gogledd, na'r unedau ar y safleoedd a ddyrannwyd yn Broad Oak Holding, Cei Connah, Ffordd Caer, Penymynydd, gan fod y rhain wedi'u cynnwys yn ffigurau'r safleoedd strategol a'r dyraniadau. Rhoddir manylion yr ymrwymiadau tai yn Atodiad 1 ac fe'u dangosir ar y map cynigion.		
		Gofyniad Diwygiedig	**~~3,488~~ 3,120**			
		Llai lwfans Safleoedd Bychain 600 (<10 uned) 60 y flwyddyn	~~720~~ 600	Gwneir y lwfans safleoedd bychain ar sail lwfans ceidwadol ond realistig o 60 uned y		

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi			Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
				flwyddyn (fel yn ôl y CDU) dros y cyfnod sydd ar ôl o'r Cynllun.		
		Llai lwfans hap-safleoedd (>10 uned)	~~600~~ 480*	~~Gwneir y lwfans hap-safleoedd (safleoedd mawr) ar sail lwfans ceidwadol ond realistig o 50 uned y flwyddyn (fel yn ôl y CDU) dros y cyfnod sydd ar ôl o'r Cynllun.~~ Gwneir y lwfans hap-safleoedd (safleoedd mawr) ar sail lwfans ceidwadol ond realistig. Roedd y Fantolen Dai yn y Cynllun i'w Archwilio gan y Cyhoedd yn cynnwys lwfans o 600 uned dros y 12 mlynedd ar ôl o'r Cynllun, gan gyfateb i gyfartaledd o 50 neu 60 y flwyddyn gan gymryd nad oes rhai yn cael eu cwblhau yn y flwyddyn gyntaf a llai yn cael eu cwblhau yn yr ail a'r drydedd flwyddyn. Mae'r ffigwr 480 yn seiliedig ar y ffigwr hwn o 60 y flwyddyn dros yr 8 mlynedd sy'n weddill (gan gymryd nad oes rhai yn cael eu cwblhau yn y ddwy flynedd gyntaf fel y cynghorir yn Rhifyn 3 y Llawlyfr).	
		Gofynion Gweddilliol	**~~2,168~~ 2,040**			
		Llai Dyraniadau Strategol CDLl	~~1294~~ **1185**	~~Yn cynnwys Porth y Gogledd 1325 uned a Warren Hall 300. Fodd bynnag, diystyrir 331 o unedau ym Mhorth y Gogledd a allai gael eu cyflawni y tu hwnt i ddyddiad diwedd y Cynllun – 131 uned ar Praxis a 200 uned ar Pochin.~~ Mae hyn yn cynnwys Safle Strategol Porth Y Gogledd o 1325 uned, diystyrir 140 o		

<table>
<tr><th>Cyf. NMC mng</th><th>Polisi / Paragraff</th><th>Newidiadau y Materion sy'n Codi</th><th>Rheswm</th><th>Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td></td><td>unedau a allai gael eu cyflawni y tu hwnt i ddyddiad diwedd y Cynllun.</td></tr>
<tr><td>Gofyniad o ran dyraniadau newydd</td><td><s>874</s>
855</td><td></td></tr>
<tr><td>Dyraniadau'r CDLl</td><td><s>1874</s>
1775</td><td><s>Gweler Polisi HN1</s> (3014 llai 54 a gwblhawyd, llai 1185 ar ddyraniad Strategol) Gweler y Tabl Polisi Dyraniadau Safle</td></tr>
<tr><td>Gor-ddyrannu / hyblygrwydd</td><td><s>1000</s>
920</td><td>Mae hyn yn cyfateb i lwfans hyblygrwydd o 13.2% yn seiliedig ar y gofyniad tai cyffredinol o 6,950.</td></tr>
</table>
</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">8. Polisïau Strategol – Gwerthfawrogi'r Amgylchedd</td></tr>
<tr><td>NMC 039</td><td>8.1</td><td>Newid y pennawd 'Cyflwyniad' cyn paragraff 8.1 i 'Cyflwyniad – Gwerthfawrogi'r Amgylchedd'.</td><td>Rhan o ail-leoli Adran 4 o'r datganiad ysgrifenedig</td><td>PG2.10</td></tr>
<tr><td>NMC 040</td><td>8.7</td><td>Newid 'EN11 Rhwystrau Glas' i 'EN11 Lletemau Glas'.</td><td>Cydymffurfiaeth â PCC11</td><td>PG16.1</td></tr>
<tr><td>NMC 041</td><td>STR13</td><td>Yn ail baragraff geiriad rhagarweiniol y polisi STR13, newid 'bydd' i 'dylai'.

Yn y trydydd paragraff, newid 'Er mwyn cyflawni hyn bydd pob datblygiad' i 'Dylai datblygiad'.

Y geiriad diwygiedig yw:</td><td>I ychwanegu eglurder i eiriad y polisi</td><td>PG15.1</td></tr>
</table>

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		'…~~Bydd~~ **Dylai** datblygu nodi, parchu, gwarchod, gwella a chysylltu asedau amgylcheddol Sir y Fflint er mwyn creu rhwydwaith amlbwrpas o adnoddau hanesyddol a naturiol. '~~Er mwyn cyflawni hyn bydd pob~~ **Dylai** datblygiad:'		
NMC 042	STR13	Ym maen prawf ii, dylid rhoi '**Iletemau glas**' yn lle 'rhwystrau glas'.	Cydymffurfiaeth â PCC11	PG16.1
NMC 043	STR13 Tabl Cyd-destun y Polisi	Yn yr adran 'polisïau manwl', newid 'rhwystrau glas' i '**Iletemau** glas'.	Cydymffurfiaeth â PCC11	PG16.1
NMC 044	STR14	Newid maen prawf ii ym mholisi STR14 drwy newid 'Cefnogi' i '**Annog**'. Bydd y maen prawf yn darllen:- ''~~Cefnogi~~ **Annog** defnydd a datblygiad tir llwyd priodol neu addas;"	I wella eglurder y Cynllun	PG5.1
NMC 045	STR16	Diwygio Polisi STR16 fel a ganlyn: • Ychwanegu'r geiriad '**yn unol â'r meini prawf a nodir ym Mholisi EN23**' ar ddiwedd maen prawf i. • Ychwanegu'r geiriad '**fel y nodir ar y map cyfyngiadau ac a weithredir drwy Bolisi EN24**' ar ddiwedd maen prawf ii. • Newid y geiriad ym maen prawf iii gyda **"Cyfrannu tuag at gyflenwad rhanbarthol o fwynau drwy ddyrannu o leiaf 3.543 miliwn tunnell o dywod a graean, ac o leiaf 35.928 miliwn tunnell o gerrig wedi'u malu drwy'r estyniadau i'r chwareli presennol fel y nodir ym Mholisi EN25, safleoedd newydd ac mewn cydweithrediad gyda Chyngor Sir Ddinbych a Chyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam."** • Ychwanegu'r canlynol ar ddiwedd maen prawf vi.	I ychwanegu mwy o eglurder o ran geiriad y polisi ac i wella cyfeiriadau at bolisïau manwl eraill	PG19.2

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		"yn unol â'r meini prawf a nodir ym Mholisi EN27". Dyma eiriad diwygiedig y polisi: Bydd adnoddau mwynau Sir y Fflint yn cael eu rheoli'n gynaliadwy drwy: i. Warchod mwynau rhag sterileiddio diangen drwy gyfeirio datblygiadau newydd oddi wrth ardaloedd sydd uwch ben mwynau o bwysigrwydd economaidd neu pan nad yw hynny yn bosibl, drwy ei gwneud yn ofynnol i echdynnu ymlaen llaw **yn unol â'r meini prawf a nodir ym Mholisi EN23**; ii. Lleihau'r gwrthdaro rhwng datblygiadau mwynau a datblygiadau sensitif drwy ddefnyddio clustogfeydd **fel y nodir ar y map cyfyngiadau ac a weithredir drwy Bolisi EN24**; iii. Cyfrannu tuag at gyflenwad rhanbarthol o fwynau drwy ddyrannu **o leiaf** ~~1.4~~ **3.543** miliwn tunnell o dywod a graean, ac o leiaf ~~3.84~~ **35.928** miliwn tunnell o gerrig wedi'u malu drwy'r estyniadau i'r chwareli presennol **fel y nodir ym Mholisi EN25, safleoedd newydd ac mewn cydweithrediad gyda Chyngor Sir Ddinbych a** Chyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam; iv. Sicrhau bod y gwaith o echdynnu mwynau newydd wedi ei leoli fel bod hynny yn lleihau'r effeithiau ar gymunedau a'r amgylchedd; v. Sicrhau gwaith adfer priodol all greu buddion amgylcheddol a chymunedol; **vi.** Gwneud y mwyaf o'r defnydd o agregau eilaidd ac a ailgylchir **yn unol â'r meini prawf a nodir ym Mholisi EN27'**		
NMC 046	STR16	Ychwanegu'r dogfennau canlynol i'r adran Tystiolaeth Allweddol: • **Adroddiad Gweithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru**	I ddiweddaru cyd-destun y	19.6

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
	Tabl Cyd-destun y Polisi	• **Ail adolygiad y Datganiad Technegol Rhanbarthol a'r atodiad i gyd-fynd â'r datganiad ar gyfer Gogledd Cymru** • **Nodyn Cyngor Technegol Mwynau (NCTM1)**	polisi ar gyfer polisi STR16	
NMC 047	STR16 Paragraff 8.27	Diwygio paragraff 8.27 fel a ganlyn: Mae'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ~~Gogledd Cymru~~ **a'r atodiad sy'n cyd-fynd ar gyfer Gogledd Cymru** yn nodi lefel yr angen am fwynau ar lefel ranbarthol ac yna mae'n rhannu hyn i'r awdurdodau lleol unigol. Mae'r angen am dywod a graean ychwanegol **yn ogystal â cherrig wedi'u malu** wedi ei nodi yn Sir y Fflint ~~yn ogystal ag angen am graig mâl rhwng Sir y Fflint a Wrecsam (gweler y Datganiad Tir Cyffredin - Craig Mâl)~~ **yn Ail Adolygiad y Datganiad Technegol Rhanbarthol**. Cynigir bodloni yr angen ar y cyd ~~am graig mâl yn Sir y Fflint~~ drwy ymestyn chwareli presennol**.** ~~yn hytrach na thrwy ddyrannu safle newydd oherwydd ni fyddai'r tunelli sydd eu hangen yn cefnogi creu safle chwarel newydd, a chytunwyd ar hynny yn ffurfiol gyda Wrecsam, ac mae hynny yn rhan o'u Strategaeth CDLl.~~ Caiff dyraniadau manwl eu nodi **o fewn** y Cynllun **ym Mholisi EN25** a'u **dangos** ar y Map Cynigion. **Yn ychwanegol at hyn fe fydd angen datblygiad safle newydd hefyd i fodloni'r galw yn y dyfodol yn ogystal a'r estyniadau a gynigir fel dyraniadau. Fe all dyraniadau eraill gael eu cynnig ar adolygiadau dilynol o'r CDLl er mwyn bodloni'r angen a nodwyd yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol ac i gydweithio gydag awdurdodau Cyngor Sir Ddinbych a Chyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam o fewn yr is-ranbarth.**	I ddiweddaru'r Cynllun o ran y gofyniad am fwynau a'r dull a ddefnyddir i fodloni'r angen yma	19.3
9. Polisïau Rheoli Datblygu – Creu Lleoedd a Chymunedau Cynaliadwy				
NMC 048	PC1	Yn rhan gyntaf geiriad polisi PC1, dileu 'yn gyffredinol	I wella eglurder o ran geiriad y polisi sydd eisoes yn	PG10.1

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		Y geiriad polisi diwygiedig yw '~~Yn gyffredinol~~ Bydd datblygiad newydd yn cael ei ganiatáu o fewn ffiniau aneddiad fel y'u diffinnir yn y Mapiau Cynigion, ar ddyraniadau ac mewn Prif Ardaloedd Cyflogaeth yn amodol ar gydymffurfio â pholisïau eraill y Cynllun'.	cyfeirio at yr angen i gydymffurfio â pholisïau eraill y Cynllun	
NMC 049	PC1	Ym maen prawf a.PC1, newid 'polisi HN4-A/B/C/D' i '**bolisïau HN4 / HN4A / HN4B / HN4C / HN4D'.** Y geiriad diwygiedig ar gyfer maen prawf a. yw 'y mathau penodol o ddatblygiadau tai a nodir ym ~~mholisi HN4-A/B/C/D~~ **mholisïau HN4 / HN4-A / HN4-B / HN4-C / HN4-D'**;	I wella croesgyfeirio i'r polisïau tai	PG10.2
NMC 050	PC2	Yng ngeiriad agoriadol Polisi PC2, dileu ''Lle'n briodol'. Geiriad diwygiedig y polisi yw '~~Lle'n briodol~~, dylai pob datblygiad'.	Mae'r meini prawf polisi yn berthnasol i bob datblygiad newydd	PG10.3
NMC 051	PC3	Yng ngeiriad agoriadol Polisi PC3, dileu ''Lle'n briodol'. Geiriad diwygiedig y polisi yw '~~Lle'n briodol~~, dylai pob datblygiad'.	Mae'r meini prawf polisi yn berthnasol i bob datblygiad newydd	PG10.4
NMC 052	PC3	Ym Mholisi PC3, cynnwys maen prawf newydd '**h. amddiffyn amodau byw preswylwyr cyfagos rhag unrhyw effeithiau niweidiol datblygiad newydd gan gynnwys edrych ar y gwaith, niwed i olygon, cynnydd mewn gweithgarwch/tarfu/sŵn.'**	I ddarparu geiriad ychwanegol mewn perthynas â chynnal safonau byw	PG10.4
NMC 053	PC4	Yng ngeiriad agoriadol PC4, dileu 'sicrhau bod'. Diwygio pob maen prawf fel a ganlyn:	I wella eglurder o ran geiriad y	PG10.5

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		a. Newid 'ei fod' i '**fod**' b. Newid 'ei fod' i '**bod**' c. Newid 'ei fod yn ymgorffori' i '**ymgorffori**' d. Newid 'ei fod yn gwneud' i '**gwneud**' e. Newid 'ei fod yn ymgorffori i '**ymgorffori**' Geiriad diwygiedig y polisi yw: 'Dylai datblygiad ~~sicrhau~~;' ~~a. ei fod~~ **fod** wedi'i leoli mewn modd sy'n gynaliadwy ac yn hygyrch i ddulliau teithio nad ydynt yn dibynnu ar gerbydau preifat, er mwyn lleihau allyriadau carbon; ~~b. ei fod~~ **bod** wedi'i ddylunio i fod yn gadarn ac yn addasadwy yn wyneb newid hinsawdd; ~~c. ei fod yn~~ **ymgorffori** plannu, tirlunio a nodweddion o ran dylunio sy'n lliniaru effeithiau newid hinsawdd fel cynnydd mewn digwyddiadau o ganlyniad i law a thymheredd uchel; ~~d. ei fod yn~~ **gwneud** defnydd effeithlon o adnoddau drwy dechnegau a deunyddiau adeiladu cynaliadwy, gan gynnwys cynllun, lleoliad agogwydd er mwyn manteisio i'r eithaf ar ynni haul, cadwraeth dŵr a lleihau gwastraff; ac ~~e. ei fod yn~~ **ymgorffori** technolegau ynni adnewyddadwy a dalfeydd carbonlle bo'n briodol.	polisi ac i osgoi ailadrodd	
NMC 054	PC4 9.11 9.13	Diwygio maen prawf c drwy ychwanegu cyfeiriad at ddull Rheoli Adnoddau Naturiol yn Gynaliadwy (SMNR). Geiriad diwygiedig maen prawf c yw: 'ymgorffori plannu, tirlunio a nodweddion o ran dylunio **o fewn dull Rheoli Adnoddau Naturiol yn Gynaliadwy** sy'n lliniaru effeithiau newid hinsawdd fel cynnydd mewn digwyddiadau o ganlyniad i law a thymheredd uchel;	I sicrhau bod y Cynllun yn cyfeirio at SMNR yn unol â PCC11	I adlewyrchu'r geiriad diwygiedig yn adran 2.11 DTC006 CNC

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		Diwygio'r bedwaredd frawddeg ym mharagraff 9.11 fel a ganlyn: "Disgwylid y byddai datblygiadau'n defnyddio'r Datganiadau Dylunio a Mynediad (DDM) **a dull SMNR o fewn y rheiny**, ceisiadau perthnasol cysylltiedig i ddangos sut y mae cynigion yn cyflenwi bwriadau'r polisi hwn drwy egluro sut y mae dyluniad y cynnig yn ymateb i gynaliadwyedd amgylcheddol. '' Ychwanegu'r canlynol at ddiwedd paragraff 9.13: '**Dylai dull Rheoli Adnoddau Naturiol yn Gynaliadwy hefyd gynnwys gosod cynllun tirwedd integredig a chynhwysol ar gyfer y datblygiad.'**		
NMC 055	PC5	Ym mholisi PC5, diwygio'r meini prawf canlynol: O faen prawf a) dileu 'lleihau dibyniaeth ar y car drwy ymgorffori ...' a'i newid am '**ymgorffori mynediad da at y dulliau mwy cynaliadwy o deithio, yn gyntaf drwy gerdded a beicio, ac yn ail drwy gludiant cyhoeddus, ac yna drwy gerbyd preifat ag allyriadau isel ac yn olaf drwy gerbyd modur preifat arall**;' Newid maen prawf b) i '**beidio â chyfaddawdu ar ddefnydd diogel, effeithiol ac effeithlon o'r rhwydwaith priffyrdd a pheidio â chael effaith andwyol ar ddiogelwch ar y priffyrdd neu greu lefelau annerbyniol o greu traffig**;' Newid maen prawf c) i '**pan na ellir osgoi effeithiau niweidiol sylweddol i'r rhwydwaith trafnidiaeth sy'n deillio o'r datblygiad arfaethedig, cant eu lliniaru drwy, er enghraifft, welliannau i'r isadeiledd cludiant a rheoli traffig**;'	I wella eglurder o ran geiriad y polisi ac i osgoi ailadrodd	PG10.6

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		Dyma eiriad diwygiedig y polisi: PC5: Cludiant a Hygyrchedd Rhaid cefnogi cynigion ar gyfer datblygiadau newydd gan isadeiledd cludiant priodol, ac, yn dibynnu ar natur, graddfa, lleoliad a'r modd y lleolir y cynnig, bydd angen iddynt: a. ~~Lleihau dibyniaeth ar y car drwy ymgorffori~~ **Ymgorffori mynediad da** at y dulliau mwy cynaliadwy o deithio, yn gyntaf drwy gerdded a beicio, ac **yn ail** drwy gludiant cyhoeddus, **ac yna drwy gerbyd preifat ag allyriadau isel ac** yn olaf drwy gerbyd modur preifat **arall**. **b.** ~~Lliniaru unrhyw effeithiau niweidiol sylweddol ar y rhwydwaith trafnidiaeth sy'n codi o'r datblygiad arfaethedig, gan gynnwys gwelliannau i isadeiledd trafnidiaeth a rheoli traffig lle bo angen;~~ **beidio â chyfaddawdu ar ddefnydd diogel, effeithiol ac effeithlon o'r rhwydwaith priffyrdd a pheidio â chael effaith andwyol ar ddiogelwch ar y priffyrdd neu greu lefelau annerbyniol o greu traffig;** ~~c.peidio â pheryglu'r defnydd diogel, effeithiol ac effeithlon o'r rhwydwaith priffyrdd, a pheidio â chael effaith niweidiol ar ddiogelwch y briffordd neu greu lefelau annerbyniol o gynhyrchu traffig;~~ **pan na ellir osgoi effeithiau niweidiol sylweddol i'r rhwydwaith trafnidiaeth sy'n deillio o'r datblygiad arfaethedig, cant eu lliniaru drwy, er enghraifft, welliannau i'r isadeiledd cludiant a rheoli traffig;** d. darparu lefelau priodol o fannau ar gyfer parcio, gwasanaethu a symud, ac mewn datblygiad nad yw'n un preswyl, o leiaf 10% o fannau parcio i gael pwyntiau trydanu ar gyfer cerbydau trydan; e. creu strydoedd sydd wedi'u dylunio'n dda, sy'n ymateb i ofynion pobl, a gwneud darpariaeth ar gyfer pobl sydd â symudedd cyfyngedig, gan		

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		gynnwys y rheiny sydd â nodweddion fel y diffinnir yn Neddf Cydraddoldeb 2010; f. diogelu, gwella ac ehangu'r rhwydwaith teithio llesol, yn enwedig drwy wella cysylltedd yn ôl a blaen i'r datblygiad arfaethedig.		
NMC 056	PC6	Yn rhan agoriadol geiriad polisi PC6, dileu 'cynigion'. Ar ddiwedd y cyflwyniad, ychwanegu '**.**' ar ôl 'cyfleusterau' ac yna newid 'o ganlyniad i' i '**Lle bo'n bosibl, dylai cynigion**:'. Diwygio pob maen prawf fel a ganlyn: a. newid 'bod y ddarpariaeth' i '**darparu**' b. newid 'y ddarpariaeth' i '**darparu**' c. newid 'y ddarpariaeth' i '**darparu**' d. newid 'ymgorfforiad' i '**ymgorffori**'. **e.** newid 'datblygiad a gwelliant' i '**datblygu a gwella'** f. newid 'ymgorfforiad' i '**ymgorffori**' Dyma eiriad diwygiedig y polisi: a. **darparu** llwybrau cerdded a beicio priodol fel rhan annatod o'r cynllun a chysylltu'r datblygiad â chyrchfannau allweddol; b. **darparu** seilwaith a chyfleusterau sy'n hyrwyddo cerdded a beicio, fel arwyddion, goleuadau, mannau storio a pharcio diogel a chyfleus a, le'n briodol, cyfleusterau ar gyfer cael cawod a newid; c. **darparu** gwybodaeth briodol ar gyfer gwneud dewisiadau wrth deithio mewn perthynas â beicio a cherdded ar gyfer teithiau cyfan neu rannau ohonynt, fel rhan o Gynlluniau Teithio; d. **ymgorffori** mesurau i leihau'r lle blaenllaw a roddir i gerbydau ynghyd â'u cyflymder, drwy roi mwy o flaenoriaeth i gerddwyr a beicwyr;	I wella eglurder o ran geiriad y polisi ac i osgoi ailadrodd	PG10.7

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		e. **datblygu** a **gwella**'r llwybrau Teithio Llesol a nodir ar y Map Rhwydwaith Integredig sy'n cysylltu cymunedau â gwasanaethau hanfodol, gan gynnwys cyfleoedd o ran cludiant cyhoeddus, cyflogaeth ac addysg; f. **ymgorffori** hawliau tramwy cyhoeddus presennol fel rhan annatod o ddyluniad a chynllun y datblygiad.		
NMC 057	PC8 paragraff 9.24	Ym mharagraff 9.24, cael gwared ar y priflythrennau o'r geiriau 'heddlu', 'ambiwlans awyr', 'milwrol', 'jetiau hyfforddi milwrol', 'jetiau busnes preifat' neu 'awyrennau'. Diwygio'r esboniad i bolisi PC8 ymhellach, fel a ganlyn: 9.24 **Ar hyn o bryd** mae Airbus yn berchen y maes awyr ac yn brif ddefnyddiwr. Fodd bynnag, mae defnyddwyr eraill yn cynnwys yr heddlu, ambiwlans awyr a hofrenyddion milwrol, awyrennau hyfforddi milwrol ac awyrennau busnes preifat, yn ogystal â hyfforddiant hedfan. Ar y cyd ag Airbus, mae cwmnïau eraill sydd wedi'u lleoli ym Mhenarlâg yn cynnwys Aerocare, Raytheon UK a NWMAS, sydd oll yn darparu cyfleusterau cynnal a chadw awyrennau ar y safle. Mae Aviation Park Group yn cynnig amrywiaeth o wasanaethau gan gynnwys delio ag awyrennau, parcio dros nos, awyrendy a gwasanaethau teithwyr. ~~Mae angen rheoli'r lleoliad a graddfa'r datblygiad ger llwybr hedfan yr awyrennau er mwyn atal rhwystrau ffisegol neu ymyraethau. Mae Parth Diogelu wedi ei nodi ar gyfer Maes Awyr Penarlâg a bydd cynigion datblygu yn cael eu craffu'n fanwl i sicrhau na fyddent yn effeithio ar weithrediad diogel ac effeithlon y maes awyr a'r maes glanio. Bydd ymgynghoriad yn cael ei gynnal gyda'r Awdurdod Hedfan Sifil.~~	I wella darlleniad y testun esboniadol I adlewyrchu'r geiriad a gytunwyd arno yn Atodiad 6 Ymateb y Cyngor (FCC019) i lythyr yr Arolygydd am y Gwrandawiadau Ar Ôl Yr Ymchwiliad (INSP010)	PG10.8 PG3b.7

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		9.25 Mae'r parth diogelu ar gyfer Maes Awyr Penarlâg wedi'i ddiffinio ar y map diogelu a gyhoeddwyd gan yr Awdurdod Hedfan Sifil. Mae hyn yn diffinio mathau penodol o ddatblygiad, ac am resymau uchder, atyniad i adar neu gynhwysiant o neu effaith ar weithgarwch awyrennau, maent angen ymgynghori â pherchennog neu weithredwr y Maes Awyr yn gyntaf. Mae cyngor y Llywodraeth yng Nghylchlythyr OPDM 1/2003 'Cyngor i Awdurdodau Cynllunio Lleol ar Ddiogelu Meysydd Awyr ac Ardaloedd Cadw Ffrwydron Milwrol' yn nodi'r canllawiau manwl ar sut ellir sicrhau gweithgarwch diogel ac effeithlon. ***9.26 Yn unol â'r Cylchlythyr hwn, mae perchennog neu weithredwr Maes Awyr Penarlâg yn ymgynghorai statudol ar gyfer ceisiadau cynllunio penodol sydd angen mesurau diogelu er mwyn sicrhau diogelwch gweithgarwch y maes awyr.*** ***9.27 Bydd perchennog neu weithredwr Maes Awyr Penarlâg yn asesu'r ceisiadau cynllunio ac yn ystyried eu heffeithiau posibl ac os fydd y datblygiad yn achosi: rhwystr; atyniad i adar; unrhyw olau neu adlewyrchiad a ellir drysu neu ymyrryd â golau'r maes glanio neu gyflwyno perygl gweledol; ymyrraeth â systemau cyfathrebu gan gynnwys systemau radar a chyfathrebiadau daear i'r awyr ac a fydd y gwaith adeiladu yn cyflwyno unrhyw berygl i ddiogelwch hediadau.***		
10. Polisïau Rheoli Datblygu – Cefnogi Economi Ffyniannus				

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
NMC 058	PE1	Ar ddiwedd paragraff agoriadol PE1, ychwanegu **'ac eithrio safle Porth y Gogledd sydd wedi ei ddyrannu ar gyfer defnydd B2 a B8 a safle Warren Hall sydd yn addas ar gyfer defnydd B1 a B2'**. Y geiriad diwygiedig yw 'Mae'r safleoedd canlynol, fel y'u diffinnir ar y map cynigion, wedi eu dyrannu ar gyfer defnydd cyflogaeth B1, B2 a B8 **ac eithrio safle Porth y Gogledd sydd wedi ei ddyrannu ar gyfer defnydd B2 a B8 a safle Warren Hall sy'n addas ar gyfer defnydd B1 a B2.**'	I egluro nad yw Porth Y Gogledd yn addas ar gyfer defnydd B1 ac nad yw safle Warren Hall yn addas ar gyfer defnydd B8	PG6.1
NMC 059	PE1	Yn y tabl sy'n cyd-fynd â pholisi PE1, dileu'r safleoedd canlynol: • PE1.4 Parc Busnes Maes-glas Cam II • PE1.5 Parc Busnes Maes-glas Cam III • PE1.6 Ystâd Ddiwydiannol Broncoed • PE1.8 Gerllaw Dociau Mostyn • PE1.10 Ystâd Ddiwydiannol Antelope • PE1.12 Rowley's Drive O ganlyniad i ddileu'r chwe dyraniad cyflogaeth hyn, diweddaru'r tabl sy'n cyd-fynd â pholisi PE1 ac ailrifo'r dyraniadau sy'n weddill: • STR3A Safle Datblygiad Defnydd Cymysg Porth y Gogledd 72.40ha • STR3B Warren Hall 19.1ha • 1 Parc Awyrofod Brychdyn 5.72ha • 2 Manor Lane Brychdyn / Estyniad Parc Penarlâg 18.20 • 3 New Road Drury Bwcle 1.40ha • **4** ~~6~~ Parc Busnes yr Wyddgrug 3.90ha • **5** ~~9~~ Dwyrain Ffordd Caer Queensferry 3.15ha • **6** ~~11~~ River Lane Saltney 1.10ha	I adlewyrchu diffyg tystiolaeth ddigonol i ddangos y gall effeithiau llifogydd gael eu rheoli'n dderbyniol ar y dyraniadau hyn fel yr eglurir yn adran 1.5 Datganiad Tir Cyffredin Cyfoeth Naturiol Cymru ac i adlewyrchu'r arwynebedd cyflogaeth llai yn Warren Hall.	PG18.1 Ymateb Cyngor Sir y Fflint 019 i Lythyr yr Arolygydd INP010

<table>
<tr><th>Cyf. NMC mng</th><th>Polisi / Paragraff</th><th>Newidiadau y Materion sy'n Codi</th><th>Rheswm</th><th>Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Bydd y tabl dyraniadau'n cael ei ddiwygio fel hyn:</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><th>Cyfeirnod</th><th colspan="2">Safle</th><th>Arwynebedd (ha)</th></tr>
<tr><td>STR3A</td><td colspan="2">Safle Datblygiad Defnydd Cymysg Porth y Gogledd</td><td>72.40</td></tr>
<tr><td>STR3B</td><td colspan="2">Safle Datblygiad Defnydd Cymysg Warren Hall</td><td>19.1ha</td></tr>
<tr><th>Cyfeirnod</th><th>Anheddiad / Lleoliad</th><th>Safle</th><th>Arwynebedd (ha)</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Brychdyn</td><td>Parc Awyrofod Caer</td><td>5.72</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Brychdyn</td><td>Manor Lane/Estyniad Parc Penarlâg</td><td>18.20</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Bwcle</td><td>New Road Drury</td><td>1.40</td></tr>
<tr><td>~~4~~</td><td>~~Maes Glas~~</td><td>~~Parc Busnes Maes-glas, Cam II~~</td><td>~~1.20~~</td></tr>
<tr><td>~~5~~</td><td>~~Maes Glas~~</td><td>~~Parc Busnes Maes-glas, Cam III~~</td><td>~~4.40~~</td></tr>
<tr><td>~~6~~</td><td>~~Yr Wyddgrug~~</td><td>~~Ystâd Ddiwydiannol Broncoed~~</td><td>~~0.70~~</td></tr>
</table>
</td><td></td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Cyf. NMC mng</th><th>Polisi / Paragraff</th><th>Newidiadau y Materion sy'n Codi</th><th>Rheswm</th><th>Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>~~7~~ 4</td><td>Yr Wyddgrug</td><td>Parc Busnes yr Wyddgrug</td><td>3.90</td></tr>
<tr><td>~~8~~</td><td>~~Mostyn~~</td><td>~~Gerllaw Dociau Mostyn~~</td><td>~~3.00~~</td></tr>
<tr><td>~~9~~ 5</td><td>Queensferry</td><td>Dwyrain Ffordd Caer</td><td>3.15</td></tr>
<tr><td>~~10~~</td><td>~~Rhydymwyn~~</td><td>~~Ystâd Ddiwydiannol Antelope~~</td><td>~~1.10~~</td></tr>
<tr><td>~~11~~ 6</td><td>Saltney</td><td>River Lane</td><td>1.10</td></tr>
<tr><td>~~12~~</td><td>~~Shotton~~</td><td>~~Rowley's Drive~~</td><td>~~0.70~~</td></tr>
<tr><td colspan="3">Cyfanswm</td><td>~~139.67~~
124.97</td></tr>
</table>
</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>NMC 060</td><td>PE1 / paragraff 10.1</td><td>Ychwanegu ar ddiwedd paragraff 10.1 yn y cynllun: 'Mae Parth Menter Glannau Dyfrdwy yn hynod o bwysig i ddyheadau cyflogaeth y cynllun. Mae Parth Menter Glannau Dyfrdwy wedi ei ddynodi gan Lywodraeth Cymru i barhau i ddatblygu fel prif ganolfan ar gyfer gweithgynhyrchu uwch ar raddfa ryngwladol drwy sicrhau fod y Parth yn meithrin ei gryfderau yn y prif sectorau, yn annog buddsoddiad ac ail-fuddsoddiad er mwyn cystadlu gyda lleoliadau ar raddfa fyd-eang. Mae rhagor o wybodaeth ar Barth Menter Glannau Dyfrdwy
yma.'

O fewn y tabl o dan PE1 ychwanegu colofn ar ymyl dde y tabl gyda'r teitl 'Lleoliad o fewn Parth Menter Glannau Dyfrdwy?' Ychwanegu '✓' ar gyfer</td><td>I egluro pwysigrwydd Parth Menter Glannau Dyfrdwy i Strategaeth y Cynllun ac i egluro pa ddyraniadau cyflogaeth sydd o fewn Parth Menter Glannau Dyfrdwy</td><td>PG6.2</td></tr>
</table>

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		y safleoedd canlynol i egluro eu bod o fewn Parth Menter Glannau Dyfrdwy: STR3A Porth y Gogledd PE1.1 Parc Awyrofod Caer PE1.2 Manor Lane / Parc Penarlâg, Brychdyn PE1.9 Dwyrain Ffordd Caer, Queensferry		
NMC 061	PE1 10.1	Dileu paragraff 10.1 a'r tabl sy'n cyd-fynd ag o ac yn ei le, rhoi '**Mae'r Cynllun yn dyrannu 124.97ha o dir ar gyfer datblygiadau cyflogaeth. Mae hyn yn cynnwys y ddau safle defnydd cymysg strategol ym Mhorth y Gogledd a Warren Hall a sawl dyraniad arall mwy lleol. Mae'r Cynllun yn darparu amrywiaeth o safleoedd cyflogaeth o ran lleoliad, maint a math ar gyfer amrywiaeth o anghenion buddsoddi. Mae pob safle wedi'u bwriadu i ddarparu ar gyfer datblygiadau cyflogaeth B1, B2 a B8 ac eithrio Warren Hall sydd ar gyfer B1 a B2 yn unig.'**	I adlewyrchu newidiadau i ddyraniadau cyflogaeth yn PE1 yn cynnwys arwynebedd cyflogaeth llai yn Warren Hall	PG18.1 Ymateb Cyngor Sir y Fflint 019 i Lythyr yr Arolygydd INP010
NMC 062	PE1	Cynnwys paragraff ychwanegol ar ddiwedd y cyfiawnhad rhesymedig i PE1 gyda'r geiriad '**Ar gyfer unrhyw gynigion datblygu ar safleoedd a allai fod wedi'u lleoli o fewn parth perygl llifogydd, sy'n achosi cyfyngiad, bydd angen cynnal ymchwiliad pellach, yn gyntaf mewn perthynas ag osgoi perygl llifogydd drwy fesurau cynllunio a dylunio, ac yn ail, drwy Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd manwl, penodol i'r safle ar y cam rheoli datblygiad. Nid yw'r Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd Strategol mewn perthynas â dyraniadau ac ardaloedd cyflogaeth yn asesu pob dyraniad yn fanwl, gan mai dim ond fel rhan o'r camau dylunio prosiect a rheoli datblygiad y gellir gwneud hyn. Mae hyn yn ffordd o geisio sicrhau y gellir osgoi ardaloedd lle ceir perygl o lifogydd ac y gellir sefydlu mesurau lliniaru i fynd i'r afael â pherygl llifogydd ac i gydymffurfio â'r polisi perygl llifogydd cenedlaethol perthnasol a pholisi EN14'.**	I egluro sut y bydd cynigion o fewn dyraniadau cyflogaeth yn ymdrin â pherygl llifogydd.	PG11.1 Geiriad a gytunwyd arno yn adran 1.5 Datganiad Tir Cyffredin 006 Cyfoeth Naturiol Cymru
NMC 063	PE2	Ychwanegu'r canlynol ar ddiwedd geiriad y polisi: '**Rhaid i ddatblygiadau hefyd osgoi effeithiau andwyol ar Safleoedd Ewropeaidd**'.	I ddarparu amddiffyniad	Geiriad a gytunwyd

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		Dyma eiriad diwygiedig y polisi: 'O fewn y prif ardaloedd cyflogaeth, fel y'u diffinnir ar y map cynigion ac fel y rhestrir isod, caniateir y mathau canlynol o ddatblygiad cyflogaeth: a. B1 defnydd busnes; b. B2 diwydiant cyffredinol; c. B8 storio a dosbarthu ar yr amod bod y cynnig o fath a maint sy'n briodol ar gyfer y safle a'r hyn sydd o'i amgylch. **Rhaid i ddatblygiadau hefyd osgoi effeithiau andwyol ar Safleoedd Ewropeaidd.'**	polisi pellach lle mae'r Prif Ardaloedd Cyflogaeth ger Safleoedd Ewropeaidd.	arno yn adran 1.1 Datganiad Tir Cyffredin 006 Cyfoeth Naturiol Cymru
NMC 064	PE2	Ar ben y geiriad ychwanegol y cyfeiriwyd ato yn adran 1.1 Datganiad Tir Cyffredin 006 Cyfoeth Naturiol Cymru, gwneud y newidiadau ychwanegol canlynol: • Ychwanegu '**ac yn bodloni polisïau eraill y Cynllun**' ar ôl y gair'amgylchfyd' • Ychwanegu '**O fewn yr ardaloedd hyn'**, cyn yr hyn sydd wedi'i ysgrifennu yn 1.1 uchod • Ychwanegu'r canlynol: '**Ar gyfer unrhyw gynigion datblygu ar safleoedd a allai fod wedi'u lleoli o fewn parth perygl llifogydd sy'n achosi cyfyngiad, bydd angen cynnal ymchwiliad pellach, yn gyntaf mewn perthynas ag osgoi perygl llifogydd drwy fesurau cynllunio a dylunio, ac yn ail, drwy Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd manwl, penodol i'r safle ar y cam rheoli datblygiad**'. Mae geiriad terfynol y polisi, sy'n cyfuno'r newidiadau yn 1.1 a 1.6 (fel y dangosir yn Atodiad 1 Datganiad Gwrandawiad y Cyngor M11.01), fel a ganlyn: Polisi PE2: Prif Ardaloedd Cyflogaeth O fewn y prif ardaloedd cyflogaeth, fel y'u diffinnir ar y map cynigion ac fel y rhestrir isod,	I egluro sut y bydd cynigion o fewn dyraniadau cyflogaeth yn ymdrin â pherygl llifogydd	Geiriad a gytunwyd arno yn adran 1.6 Datganiad Tir Cyffredin 006 Cyfoeth Naturiol Cymru

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		caniateir y mathau canlynol o ddatblygiad cyflogaeth: • B1 defnydd busnes; • B2 diwydiant cyffredinol; • B8 storio a dosbarthu ar yr amod bod y cynnig o fath a maint sy'n briodol ar gyfer y safle a'r hyn sydd o'i amgylch a'i fod yn cydymffurfio â pholisïau eraill y Cynllun. **O fewn yr ardaloedd hyn, rhaid i ddatblygiadau hefyd osgoi effeithiau andwyol ar Safleoedd Ewropeaidd. Ar gyfer unrhyw gynigion datblygu ar safleoedd a allai fod wedi'u lleoli o fewn parth perygl llifogydd sy'n achosi cyfyngiad, bydd angen cynnal ymchwiliad pellach, yn gyntaf mewn perthynas ag osgoi perygl llifogydd drwy fesurau cynllunio a dylunio, ac yn ail, drwy Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd manwl, penodol i'r safle ar y cam rheoli datblygiad.**		
NMC 065	PE2 10.3	Newid geiriad presennol paragraff 10.3 i: '**Drwy bolisi PE2, ystyrir bod y Cynllun yn ceisio darparu mwy o sicrwydd a chysondeb ac osgoi'r angen i glustnodi nifer o ddyraniadau neu ymrwymiadau bychain, drwy nodi meysydd allweddol lle gellir diogelu datblygiad cyflogaeth presennol yn bennaf a lle bydd datblygiad cyflogaeth newydd mewn perthynas â hyn yn dderbyniol yn gyffredinol. Mae'r polisi yn berthnasol i ddefnydd tir, adeiladu o'r newydd, addasu, ailddatblygu ac ymestyn neu ehangu. O fewn yr ardaloedd hyn, bydd datblygiad cyflogaeth yn dderbyniol ar y cyfan, onid yw wedi'i ddyrannu ar gyfer defnydd penodol yn rhinwedd polisi arall. Fodd bynnag, bydd angen i gynigion fod o fath a maint sy'n parchu'r amgylchedd lleol ac amwynder defnyddiau tir a thrigolion eraill, ac yn bodloni polisïau eraill drwy'r Cynllun cyfan. Yn benodol, rhaid i gynigion datblygu ddangos ar y cam cais cynllunio sut y gellir asesu ystyriaethau perygl llifogydd yn llawn drwy asesiadau manwl eraill. Mae'r Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd Strategol a gynhelir mewn perthynas â Phrif**	I egluro sut y bydd cynigion o fewn dyraniadau cyflogaeth yn ymdrin â pherygl llifogydd	Geiriad a gytunwyd arno yn adran 1.6 Datganiad Tir Cyffredin 006 Cyfoeth Naturiol Cymru

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		Ardaloedd Cyflogaeth yn asesiad lefel uchel, ac nid yw'n asesu pob ardal yn fanwl, gan mai dim ond wrth ystyried cynigion datblygu unigol fel rhan o'r camau dylunio prosiect a rheoli datblygiad penodol y gellir gwneud hyn. Mae hyn yn ffordd o geisio sicrhau y gellir osgoi ardaloedd lle ceir perygl o lifogydd os oes modd, ac y gellir sefydlu mesurau lliniaru i fynd i'r afael â pherygl llifogydd a chanlyniadau llifogydd, gan gydymffurfio â'r polisi perygl llifogydd cenedlaethol perthnasol a pholisi EN14'.		
NMC 066	PE6 Paragraff 10.13	Ychwanegu ar ddiwedd paragraff 10.13 sy'n cyd-fynd â pholisi PE6, y testun canlynol: **'Fe gydnabyddir y gallai fod yna ddefnyddiau ategol fel siop gyfleus, caffi, campfa neu ddefnydd arall sy'n cyd-fynd â datblygiad cyflogaeth a bydd y rhain yn cael eu hystyried yn ôl eu rhagoriaethau unigol'.**	I ddarparu eglurhad pellach ar sut y bydd defnyddiau eraill o fewn safleoedd cyflogaeth yn cael eu hystyried	PG11.4
NMC 067	PE10	Ychwanegu ar ddiwedd Teitl y polisi '**a Siopau Cyfleustra Lleol**' ac ychwanegu'r canlynol ar ddiwedd ail baragraff y polisi: '**Mewn aneddiadau heb ganolfan rhanbarth neu leol ddiffiniedig, neu lle nad oes unrhyw gyfle o fewn canolfan rhanbarth neu leol ddiffiniedig, bydd siopau cyfleustra lleol yn cael eu cefnogi mewn mannau eraill o fewn ffiniau'r anheddiad, ar yr amod bod cynigion o faint priodol ar gyfer yr ardal leol**.' Geiriad diwygiedig y polisi yw: PE10: Canolfannau Rhanbarth a Lleol **a Siopau Cyfleustra Lleol** Yng Nghanolfannau Rhanbarth dynodedig Cei Connah, Queensferry a Saltney, bydd cynigion sydd yn cynnal neu'n gwella ystod ac ansawdd darpariaeth siopa neu gyfleusterau masnachol a hamdden ategol yn cael	I esbonio y gall siopau cyfleustra lleol fod yn dderbyniol mewn mannau eraill o fewn aneddiadau er mwyn diwallu anghenion o ran siopa bwyd yn lleol	Datganiad Gwrandawiad y Cyngor M5.01 paragraff d.2

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		cefnogaeth cyn belled eu bod yn briodol o ran maint a'u bod yn gwella'r ganolfan. Bydd defnyddiau manwerthu graddfa fach a defnyddiau masnachol eraill y bwriedir iddynt ddiwallu anghenion dyddiol y gymdogaeth leol yn cael eu cyfeirio at safleoedd addas yn y Canolfannau Lleol a nodir yn PE7. **Mewn aneddiadau heb ganolfan rhanbarth neu leol ddiffiniedig, neu lle nad oes unrhyw gyfle o fewn canolfan rhanbarth neu leol ddiffiniedig, bydd siopau cyfleustra lleol yn cael eu cefnogi mewn mannau eraill o fewn ffiniau'r anheddiad, ar yr amod bod cynigion o faint priodol ar gyfer yr ardal leol.**		
NMC 068	PE10 10.25	Diwygio ail frawddeg paragraff 10.25 fel a ganlyn: O ganlyniad i hynny, gall cynigion ~~ar wahân i rai A1~~ **ar gyfer defnydd masnachol manwerthu ac nad yw'n ymwneud â manwerthu** fod yn anodd i'w cynnal yn dderbyniol mewn Canolfannau Lleol o'r fath, a bydd pwysigrwydd diogelu amwynder preswyl yn ystyriaeth allweddol.	I ychwanegu eglurder i'r testun ym mharagraff 10.25 drwy asesu'r holl ddefnyddiau o fewn Canolfannau Lleol yn ôl eu rhinweddau unigol	Ymateb y Cyngor i rep id 1.
NMC 069	PE13	Ail-eirio rhan agoriadol maen prawf a, fel a ganlyn '**Ni fydd** ~~Bydd~~ datblygu llety carafanau statig yn cael ei ganiatáu ~~y tu allan i~~ **yn** ardal Talacre, Gronant a Gwespyr (fel y diffinnir hynny ar y map cynigion). **O ran mannau eraill yn y Sir, bydd cynigion yn cael eu caniatáu** pan:' Y geiriad diwygiedig yw **'Ni fydd datblygu llety carafanau statig yn cael ei ganiatáu yn ardal Talacre, Gronant a Gwespyr (fel y diffinnir hynny**	I egluro ym mhle yn y Sir y gellir caniatáu datblygu llety carafanau statig newydd	Geiriad diwygiedig a gytunwyd arno yn adran 1.10 Datganiad Tir Cyffredin 006

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		ar y map cynigion). O ran mannau eraill yn y Sir, bydd cynigion yn cael eu caniatáu pan:' ….'		Cyfoeth Naturiol Cymru
NMC 070	PE13	Diwygio geiriad maen prawf a.1 ac ychwanegu maen prawf newydd, c.vi. yn cyfeirio at y ffaith nad yw cynigion yn cael unrhyw effeithiau andwyol ar Safleoedd Ewropeaidd. Geiriad diwygiedig y meini prawf yw: a.i. 'na fyddai unrhyw niwed i gymeriad y tirlun ac ansawdd amgylcheddol yr ardal o gwmpas a**c na fyddai unrhyw effeithiau andwyol ar Safleoedd Ewropeaidd**, naill ai'n unigol neu'n gyfun â safleoedd eraill yn yr ardal; a' c.vi. **'na fyddai'r cynnig yn cael effeithiau andwyol ar safleoedd Ewropeaidd'.**	I gryfhau'r amddiffyniad polisi mewn perthynas â Safleoedd Ewropeaidd	Geiriad diwygiedig a gytunwyd arno yn adran 1.2 Datganiad Tir Cyffredin 006 Cyfoeth Naturiol Cymru
NMC 071	PE14	Diwygio geiriad y polisi fel a ganlyn; '~~Bydd~~ **Ni ddylai** cynigion datblygu o fewn neu'n gyfagos at Ddyffryn Maes Glas, fel y'i dynodir ar y map cynigion, ~~yn cael eu caniatáu lle nad ydynt yn tynnu~~ dynnu oddi ar botensial twristiaeth y Dyffryn neu niweidio ardaloedd neu nodweddion o'r tirlun, cadwraeth natur na gwerth hanesyddol.'	I egluro nad yw'r polisi'n hyrwyddo datblygu yn Nyffryn Maes Glas	Geiriad diwygiedig a gytunwyd arno yn adran 1.11 Datganiad Tir Cyffredin 006 Cyfoeth Naturiol Cymru
NMC 072	PE14	Ychwanegu ar ddiwedd y polisi; '**O fewn neu'n gyfagos at Ddyffryn Maes Glas, rhaid i ddatblygiadau hefyd osgoi effeithiau andwyol ar Safleoedd Ewropeaidd**.'	I gryfhau'r amddiffyniad polisi mewn perthynas â	Geiriad diwygiedig a gytunwyd arno yn

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		Dyma eiriad diwygiedig y polisi: ~~Bydd~~ **Ni ddylai** cynigion datblygu o fewn neu'n gyfagos at Ddyffryn Maes Glas, fel y'i dynodir ar y map cynigion, ~~yn cael eu caniatáu lle nad ydynt yn tynnu~~ **dynnu** oddi ar botensial twristiaeth y Dyffryn neu niweidio ardaloedd neu nodweddion o'r tirlun, cadwraeth natur na gwerth hanesyddol. **O fewn neu'n gyfagos at Ddyffryn Maes Glas, rhaid i ddatblygiadau hefyd osgoi effeithiau andwyol ar Safleoedd Ewropeaidd.**	Safleoedd Ewropeaidd yn Nyffryn Maes Glas	adran 1.3 Datganiad Tir Cyffredin 006 Cyfoeth Naturiol Cymru
NMC 073	Polisi newydd	Ychwanegu Polisi Telathrebu newydd a'i leoli yn yr adran Cefnogi Economi Lewyrchus o dan gyfeirnod PE15: **PE15: Seilwaith Telathrebu a Thechnoleg Ddigidol** **Bydd cynigion ar gyfer seilwaith telathrebu a thechnoleg ddigidol yn cael eu hasesu yng nghyd-destun y gofynion technegol a gweithredol ac yn cael eu caniatáu pan fo'r:** **i. datblygiad yn cyfrannu tuag at yr amcanion o ddiogelu cynigion datblygu ac adfywio yn y dyfodol** **neu pan fo'n ffurfio rhan o ddatblygiad arfaethedig rhwydwaith ehangach;** **ii. pan fo'r datblygiad yn ymgorffori'r holl fesurau rhesymol i leihau unrhyw effaith niweidiol sylweddol o ganlyniad i leoliad ac ymddangosiad allanol y cyfarpar, a'r dyluniad yn lleihau'r effaith a achosir gan ei ymddangosiad gweledol;** **iii. pan na fyddai unrhyw effaith niweidiol sylweddol ar dreftadaeth naturiol, yr amgylchedd hanesyddol nac amwynder preswylwyr cymdogol;** **iv. pan fo'r cais yn cyd-fynd â thystiolaeth o gydymffurfedd gyda chanllawiau'r Llywodraeth ar effeithiau iechyd y seilwaith telathrebu.** **Eglurhad:**	I sicrhau cydymffurfiaeth â gofynion PCC11	PG6.3

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		Mae hwyluso cyfathrebu digidol yn allweddol i gynlluniau Sir y Fflint i gyflymu twf yn y Sir yn nghyd-destun y Fargen Dwf sy'n cydnabod yr angen i 'Uwchraddio rhwydweithiau digidol a mynediad i seilwaith yn y rhanbarth i gefnogi gallu'r sector busnes cynhenid i weithredu, cystadlu a'i dwf. Fe all telathrebu modern, cyflym, fforddiadwy a diogel a seilwaith cysylltedd digidol a ddiogelir yn y dyfodol hybu arloesedd busnes, galluogi gweithgarwch economaidd gwerth uchel ac ysgogi cynhyrchiant. I breswylwyr, fe all drawsnewid eu cyfathrebu gan arwain at ddefnyddio cyfrifiaduron adref, siopa ar-lein, cyfleusterau adloniant yn ogystal a'u galluogi i weithio adref yn effeithiol. Caiff y manteision posibl y gall telathrebu a chyfathrebu digidol eu cynnig i unigolion a sefydliadau eu cydnabod, er enghraifft yn nhermau gweithio o adref, a all gynorthwyo i greu dyfodol cynaliadwy drwy leihau'r angen i deithio. **Fe all cyfleusterau telathrebu fod ag anghenion arbennig ac ystyriaethau technegol, sy'n golygu fod rhaid iddynt gael eu gosod mewn lleoliadau penodol i weithio'n effeithiol. Fodd bynnag, mewn lleoliadau sensitif fe all codi tyrau telathrebu ac antenâu gael effaith niweidiol sylweddol ar ansawdd yr amgylchedd trefol a gwledig. Mae canllawiau clir yn ymwneud â datblygiad seilwaith telathrebu wedi eu cynnwys yn adran 5.2 o PCC11 a NCT19 Telathrebu, na gaiff eu hailadrodd yn y polisi hwn. Bydd ceisiadau am ddatblygu seilwaith telathrebu a digidol felly yn cael eu hasesu yn erbyn y Polisi Cynllunio Cenedlaethol a'r Canllawiau. Yn unol â'r polisi cynllunio cenedlaethol, mae'r Cyngor yn annog gweithredwyr i rannu mastiau telathrebu. Bydd gofyn i weithredwyr gyflwyno tystiolaeth fod cyfleoedd ar gyfer rhannu mast a safleoedd amgen wedi eu harchwilio'n llawn. Fe all lleoli gofalus, dyluniad ac ymdrech i guddio, gan gynnwys tirlunio a sgrinio, wneud datblygiadau yn llai amlwg a'u galluogi i ymdoddi i'w hamgylchedd.**		

<table>
<tr><th>Cyf. NMC mng</th><th>Polisi / Paragraff</th><th>Newidiadau y Materion sy'n Codi</th><th>Rheswm</th><th>Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">11. Polisïau Rheoli Datblygu – Diwallu Anghenion o ran Tai</td></tr>
<tr><td>NMC 074</td><td>HN1
11.2</td><td>Ychwanegu'r canlynol ar ddiwedd paragraff 11.2: 'Mae'r tabl canlynol yn dangos crynodeb o ddyraniadau tai'r Cynllun, yn unol â'r cyngor yn Llawlyfr Cynlluniau Datblygu 3'.

Yn y tabl dyraniadau gwreiddiol yn HN1 diwygiwch y nifer o unedau ar gyfer HN1.1 Well Street o 159 i 140, ar gyfer HN1.6 Ffordd Dinbych o 246 i 238 ac ar gyfer HN1.10 Cae Isa o 105 i 92 i adlewyrchu'r cynnyrch diwygiedig yn y tabl polisi dyraniadau safle ychwanegol.</td><td>I gyflwyno'r sefyllfa ddiweddaraf mewn perthynas â dyraniadau tai ac i roi ystyriaeth i ddileu'r elfen dai yn Warren Hall</td><td>PG1.4
INSP014</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="3">Tabl Polisi Dyraniadau Safle (ar 01.04.20):
<table>
<tr><th>Enw'r safle</th><th>Anheddiad

Haen</th><th>Cyfanswm yr unedau yng nghyfnod y cynllun</th><th>Cyfanswm yr unedau fforddiadwy yng nghyfnod y cynllun</th><th colspan="3">Terfynau amser o ran cyflawni

Blynyddoedd
1-5 6-10 11-15</th><th>Unedau y tu hwnt i gyfnod y cynllun</th></tr>
<tr><td>Porth y Gogledd</td><td>Garden City Haen 2</td><td>1185</td><td>237</td><td></td><td>620</td><td>565</td><td>140</td></tr>
</table></td><td></td></tr>
</table>

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi					Rheswm		Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		Well Street	Bwcle Haen 1	140	56		93	47	
		Broad Oak Holding, Ffordd yr Wyddgrug	Cei Connah Haen 1	32	9		32		
		Highmere Drive	Cei Connah Haen 1	150	53		60	90	
		Northop Road	Y Fflint Haen 1	170	26		60	110	
		Maes Gwern	Yr Wyddgrug Haen 1	160	48	27	133		
		Tir rhwng Ffordd Dinbych a Ffordd Gwernaffield	Yr Wyddgrug Haen 1	238	95		118	120	
		Ffordd Treffynnon / Green Lane	Ewlo Haen 2	298	119		73	225	
		Ash Lane	Penarlâg Haen 2	288	101		63	225	
		Ffordd Wrecsam	HCAC Haen 2	80	24		50	30	
		Cae Isa, A5119	New Brighton Haen 3	92	37		75	,17	
		Ffordd Caer	Penymynydd Haen 3	181	27	27	154		
		CYFANSWM		**3014**	**832**	**54**	**1531**	**1429**	140
NMC 075	HN3	Yng ngeiriad agoriadol y polisi, disodli 'man cychwyn' gyda '**targed**'. Y geiriad diwygiedig yw 'Caiff cyfraniadau tai fforddiadwy eu ceisio ar gyfer datblygiadau o 10 uned neu fwy yn unol â'r cwotâu canlynol y dylid eu defnyddio fel ~~man cychwyn~~ **targed** ar gyfer negodi fesul safle yn amodol ar ystyriaethau hyfywedd manwl:'					I egluro bod y gofynion o ran % tai fforddiadwy yn cael eu mynegi fel 'uchafswm'		PG13.6

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
NMC 076	HN3	Ychwanegu'r paragraff newydd canlynol ar ôl paragraff 11.9 ac ail-rifo'r paragraffau dilynol: **11.10 Fel yr amlinellir ym mholisi HN3, disgwylir y bydd tai fforddiadwy'n cael eu darparu ar y safle yn y lle cyntaf. Lle bo modd i'r datblygwr ddangos yn glir nad yw'r ddarpariaeth ar y safle yn briodol, bydd cyfraniadau oddi ar y safle tuag at dai fforddiadwy yn cael eu derbyn a'u sicrhau gyda chytundeb cyfreithiol A106. Bydd CCA tai fforddiadwy wedi'i ddiweddaru'n nodi'r fformiwla ar gyfer cyfrifo symiau gohiriedig ar gyfer tai fforddiadwy oddi ar y safle. Bydd y fformiwla hon yn sicrhau bod y swm gohiriedig a dderbynnir yn gyfwerth â chanran y tai fforddiadwy a ddylai fod wedi'u darparu ar y safle. Bydd hefyd yn nodi sut y bydd taliadau symiau gohiriedig yn cael eu defnyddio os bydd y datblygiad yn arwain at fod angen darparu rhan uned.**	I esbonio dull y Cynllun o ran symiau gohiriedig ar gyfer tai fforddiadwy	PG13.9
NMC 077	HN3	Gosod tabl yn dangos cydrannau cyflenwad tai fforddiadwy (Tabl 3 fersiwn Hydref 2020 o PC7) yn y datganiad ysgrifenedig ar ôl polisi HN3 fel a ganlyn:...	I egluro'r cydrannau cyflenwad tai fforddiadwy ac i roi ystyriaeth i ddileu'r elfen dai yn Warren Hall.	PG13.8 INSP014

	Haen 1 Prif Ganolfannau Gwasanaeth	Haen 2 - Canolfannau Gwasanaethau Lleol	Haen 3 – Setliadau Cynaliadwy	Haen 4 Pentrefi Diffiniedig	Haen 5 Pentrefi heb eu Diffinio	Cyfanswm Darpariaeth Tai Fforddiadwy

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi						Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		Tai Fforddiadwy ar Safleoedd Dynodedig	287	481	64	0	0	832	
		Tai Fforddiadwy ar Safleoedd ar Hap Mawr a Bach	197	48	48	21	11	325	
		Tai Fforddiadwy ar Safleoedd wedi'u Hymrwymo	**212**	**118**	**119**	9	15	**473**	
		Cyflawniadau 04/01/2015 i 04/01/2020	-	-	-	-	-	635	
		Cyfanswm Darpariaeth Tai Fforddiadwy	**696**	**647**	**231**	**30**	**26**	**2265**	
		Cyfradd gyflenwi flynyddol gyfartalog dros gyfnod y CDLl (2015-2030)						**151**	
NMC 078	HN3	Ym mharagraff 11.9, ychwanegu brawddeg newydd ar ddiwedd yr ail frawddeg: 'Dangosir ardaloedd yr is-farchnadoedd ar y mapiau yn Atodiad 4'.						I gyfeirio at gynnwys y mapiau ardaloedd is-farchnadoedd tai yn y datganiad ysgrifenedig	PG13.1
NMC 079	HN4	Dileu 'gwledig' ym maen prawf 'f'.						I adlewyrchu'r derminoleg ym	PG13.3

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		Y maen prawf diwygiedig yw 'mae ar gyfer safleoedd eithrio ~~gwledig~~ tai fforddiadwy ar dir ger ffiniau aneddiadau (gweler polisi HN4-D)'.	mharagraff 4.2.34 PCC11	
NMC 080	HN4-D	Yng ngeiriad agoriadol y polisi, dileu 'ar gyfer aneddiadau haen 2, 3 a 4' a dileu 'mewn ardaloedd gwledig'. Geiriad diwygiedig y polisi yw: 'Y tu allan i ffiniau aneddiadau ~~ar gyfer aneddiadau haen 2, 3 a 4~~, ni fydd cynigion i ddatblygu tai fforddiadwy mewn ardaloedd gwledig ond yn cael eu caniatáu lle:' Ym mharagraff 11.21 dileur frawddeg olaf.	I symleiddio geiriad y polisi sy'n berthnasol i bob anheddiad gyda ffin anheddiad	PG13.4
NMC 081	HN7	Dileu geiriad presennol maen prawf e) HN7 a rhoi'r canlynol yn ei le: **'ni fyddai effaith gronnol y datblygiad yn effeithio'n andwyol ar gymeriad yr ardal leol na'r amwynder preswyl'.**	I ychwanegu eglurder i eiriad y polisi mewn perthynas ag effeithiau cronnol Tai Amlfeddiannaeth	PG13.5
NMC 082	HN8	Diwygio'r tabl sy'n cyd-fynd â pholisi HN8 fel a ganlyn: • HN8.1 Magazine Lane, Ewlo – amnewid 'estyniad' gydag '**ailfodelu**' a newid '6-8' i '**9**' • HN8.2 Gwern Lane, Cae Estyn, Yr Hôb – newid '6-8' i '**4**'	I adlewyrchu'r cynigion diweddaraf ar bob dyraniad safle	PG14.1
NMC 083	HN8 11.33	Ym mharagraff 11.33 dileu'r holl destun ar ôl '...ar gyfer safle tramwy bach'. Geiriad diwygiedig paragraff 11.33 yw:	I ddarparu eglurder bod y Cynllun wedi'i lywio gan y GTAA	PG14.2

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		11.33 Mae'r GTAA (2016) ar gyfer Sir y Fflint yn cynnwys y cyfnod 5 mlynedd 2015-2020 yn ogystal â'r cyfnod Cynllun 15 mlynedd 2015 i 2030 ac wedi'i gymeradwyo gan Lywodraeth Cymru yn unol ag Adran 102 o'r Ddeddf Tai (Cymru) 2014 ar 28/03/17. Roedd y GTAA wedi nodi'r angen am - 5 llain dros y cyfnod o 5 mlynedd ac 19 llain dros gyfnod y Cynllun, yn ogystal â'r angen am safle tramwy bach. ~~Fodd bynnag, ar adeg y cafodd y GTAA ei baratoi, daeth y sefyllfa'n gymhleth gyda nifer o ganiatâd dros dro a cheisiadau cynllunio heb eu penderfynu. Er mwyn darparu mwy o eglurder cafodd diweddariad o'r GTAA ei gomisiynu ym Mehefin 2018. Mae'r diweddariad hwn wedi nodi:~~ • ~~Yr angen dros y cyfnod 5 mlynedd am 8 llain~~ • ~~Yr angen dros y cyfnod Cynllun 15 mlynedd am 26 llain~~ • ~~Yr angen dros y cyfnod Cynllun 15 mlynedd am safle tramwy bach~~	cymeradwy ac nid y diweddariad anffurfiol dilynol	
MAC 084	HN8 Paragraff11.34	Ym mharagraff 11.34 dileu 'diwygiedig' yn y frawddeg gyntaf a'r ail frawddeg. Ym mharagraff 11.34 yn y drydedd frawddeg ychwanegu '**neu ailfodelu**' ar ôl y geiriau 'ymestyn'. Ar ddiwedd paragraff 11.34 ychwanegu "**Mae dyraniad Magazine Lane, Ewlo ar gyfer ad-drefnu'r safle gyda chaniatâd presennol a bydd yn darparu ar gyfer 9 llain ychwanegol ac mae dyraniad Gwern Lane, Ewlo ar gyfer ymestyn y safle ar gyfer 4 llain ychwanegol. Ar y cyd â'r 10 llain ar safle Riverside, bydd hyn yn darparu ar gyfer cyfanswm o 23 llain sy'n mynd tu hwnt i'r angen GTAA o 19 o leiniau. Mae safle tramwy ar gyfer 6 llain hefyd wedi cael ei ddyrannu ym Mharc y Castell, y Fflint i ddiwallu'r angen a nodwyd am safle tramwy bach'.**	I ddiweddaru'r Cynllun mewn perthynas â'r sefyllfa ddiwygiedig ynghylch dyraniadau preswyl o ran diwallu'r angen a nodwyd	PG14.2

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		Geiriad diwygiedig paragraff 11.34 yw: 11.34 Ar y sail fod angen nodi yn y GTAA ~~diwygiedig~~ am leiniau parhaol, mae'r Cyngor wedi dyrannu 3 safle fel y nodir ac a ddangosir ar y mapiau cynigion. Bydd y cynigion estyniad Riverside yn golygu ad-drefnu'r safle presennol (20 llain) i ddarparu cynllun newydd ar gyfer 30 o leiniau h.y. cynnydd net o 10 o leiniau. Mae'r ddau ddyraniad arall ar gyfer lleiniau parhaol yn ceisio ar gyfer ymestyn neu ail-fodelu safleoedd a lleiniau presennol. Mae gan y ddau ganiatâd cynllunio ac un ai wedi eu gweithredu neu ar fin cael eu gweithredu. Roedd y GTAA ~~diwygiedig~~ hefyd wedi'i gyhoeddi ar y cyd ag asesiad o safleoedd sy'n eiddo i'r Cyngor ar gyfer safle(oedd) tramwy a pharhaol. Cyflawnwyd Galwad am Safleoedd Ymgeisiol ar gyfer safleoedd sipsiwn a safleoedd mwynau / gwastraff yn Awst 2017, ac er ddaeth safleoedd ymlaen ar gyfer safle mwynau/gwastraff, ni gyflwynwyd unrhyw geisiadau ar gyfer y safle sipsiwn. Felly roedd yn angenrheidiol ac yn ymarferol i werthuso tir sy'n eiddo i'r Cyngor a thir preifat er mwyn canfod safleoedd addas i ddiwallu'r angen a nodwyd. Mae'r dull wedi'i nodi yn y papur Cefndir Dewis Safle Sipsiwn a Theithwyr. **Mae dyraniad Magazine Lane, Ewlo ar gyfer ad-drefnu'r safle gyda chaniatâd presennol a bydd yn darparu ar gyfer 9 llain ychwanegol ac mae dyraniad Gwern Lane, Ewlo ar gyfer ymestyn y safle ar gyfer 4 llain ychwanegol. Ar y cyd â'r 10 llain ar safle Riverside, bydd hyn yn darparu ar gyfer cyfanswm o 23 llain sy'n mynd tu hwnt i'r angen GTAA o 19 o leiniau. Mae safle tramwy ar gyfer 6 llain hefyd wedi cael ei ddyrannu ym Mharc y Castell, y Fflint i ddiwallu'r angen a nodwyd am safle tramwy bach'.**		

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
NMC 085	HN9	Ym mholisi HN9 dileu meini prawf 'a' a 'b' ac ail-rifo'r meini prawf sy'n weddill.	I adlewyrchu'r canllawiau yng Nghylchlythyr Llywodraeth Cymru 005/2018	PG14.5
NMC 086	HN9	Yn rhan agoriadol y geiriad yn HN9, dileu'r geiriad 'neu'r estyniad o safleoedd presennol, gan gynnwys tir tu allan i'r cyfyngiadau anheddiad diffiniol, a ganiateir yn amodol' a'i amnewid gyda '**a ffefrir o fewn aneddiadau, neu ffiniau anheddiad cyffiniol lle fyddai'r datblygiad yn cynrychioli estyniad rhesymegol i'r anheddiad**. **Lle nad oes lleoliadau addas yn yr aneddiadau presennol neu'n agos atynt, bydd lleoliadau cefn gwlad agored yn cael eu hystyried.** **Ym mhob achos, dylai'r cynnig fodloni'r meini prawf canlynol:'** Mae geiriad diwygiedig y polisi a'r eglurhad (o ganlyniad i'r 3 newid) fel a ganlyn: 'Cynigion ar gyfer safleoedd Sipsiwn a Theithwyr ~~neu'r estyniad o safleoedd presennol, gan gynnwys tir tu allan i'r cyfyngiadau anheddiad diffiniol, a ganiateir yn amodol~~ **a ffefrir o fewn aneddiadau, neu ffiniau anheddiad cyffiniol lle fyddai'r datblygiad yn cynrychioli estyniad rhesymegol i'r anheddiad.** **Lle nad oes lleoliadau addas yn yr aneddiadau presennol neu'n agos atynt, bydd lleoliadau cefn gwlad agored yn cael eu hystyried.** **Ym mhob achos, dylai'r cynnig fodloni'r meini prawf canlynol:'** ~~a. Mae angen nas diwallwyd yn unol â'r Asesiad o Lety Sipsiwn a Theithwyr a gyflawnwyd yn ddiweddar;~~ ~~b. nad oes safleoedd amgen addas naill ai gyda chaniatâd cynllunio neu wedi'i ddyrannu ar gyfer defnydd o'r fath a all letya'r angen;~~ ~~c.~~ **a**. Mae'r safle wedi'i gysylltu i gyfleusterau a gwasanaethau cymunedol addas ar gyfer y deiliaid posibl;	I adlewyrchu'r canllawiau yng Nghylchlythyr Llywodraeth Cymru 005/2018	PG14.7

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		d. **b**. Gall y safle gael ei wasanaethu gan gyfleustodau gan gynnwys gwasanaethau gwaredu gwastraff cynaliadwy a gwasanaethau adfer a gwasanaethau brys; e. **c**. Mae gan y safle safonau amwynder boddhaol ar gyfer y deiliaid ac ar gyfer defnydd tir gerllaw; **d**. Nid yw'r safle yn ardal gyda risg uchel o lifogydd o ystyried bod carafanau yn ddiamddiffyn.'		
NMC 087	HN9 11.37 11.38	Ym mharagraff 11.37 dileu'r frawddeg ddiwethaf i sicrhau cysondeb gyda dileu meini prawf 'a' a 'b'... Mae'r testun esboniadol diwygiedig fel a ganlyn: 11.37 Er gwaethaf darpariaeth yn y Cynllun drwy ddyraniadau, efallai y caiff cynigion datblygu ar gyfer safleoedd Sipsiwn a Theithwyr eu cyflwyno yn ystod cyfnod y Cynllun, yn enwedig er mwyn diwallu angen penodol. Mae'r polisi hwn ar ffurf polisi sy'n seiliedig ar feini prawf ar gyfer asesu cynigion o'r fath a dylid ei ddarllen ochr yn ochr â fframwaith polisïau'r Cynllun. ~~Bydd angen i bob ymgeisydd ddangos bod angen penodol na ellir ei ddiwallu ar safleoedd presennol neu safleoedd gyda chaniatâd cynllunio.~~	I wella eglurder y geiriad esboniadol ac i adlewyrchu'r canllawiau yng Nghylchlythyr Llywodraeth Cymru 005/2018	PG14.6
NMC 088	HN9 11.38	Dileu'r frawddeg gyntaf ym mharagraff 11.38 'wedi'i leoli ar neu'n agos at brif lwybrau teithio ar gyfer mynediad hawdd, a' gan fod hyn yn fwy cymwys ar gyfer safleoedd tramwy, a'i newid i '**Ffefrir safleoedd o fewn aneddiadau ond rhoddir ystyriaeth hefyd i safleoedd ar ochr aneddiadau, lle byddai'r datblygiadau arfaethedig yn cynrychioli estyniad rhesymegol i ffurf a phatrwm y datblygiad o fewn y ffin anheddiad**. **Dim ond os na fydd unrhyw safleoedd addas o fewn neu ar ochr aneddiadau, y bydd safleoedd yng nghefn gwlad agored yn**	I wella eglurder y geiriad esboniadol ac i adlewyrchu'r canllawiau yng Nghylchlythyr Llywodraeth Cymru 005/2018	PG14.7

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		cael eu hystyried yn amodol ar fodloni'r meini prawf polisi. Safleoedd...' Mae'r testun esboniadol diwygiedig fel a ganlyn: 11.38 **Ffefrir safleoedd o fewn aneddiadau ond rhoddir ystyriaeth i safleoedd ochr aneddiadau, lle byddai datblygiad arfaethedig yn cynrychioli estyniad rhesymegol i ffurf a phatrwm y datblygiad o fewn y ffin anheddiad. Dim ond os na fydd unrhyw safleoedd addas o fewn neu ar ochr aneddiadau, y bydd safleoedd yng nghefn gwlad agored yn cael eu hystyried yn amodol ar fodloni'r meini prawf polisi.** Dylai safleoedd ~~gael eu lleol ar neu'n agos at brif lwybrau teithio ar gyfer mynediad hawdd a dylai allu gael ei wasanaethu gydag isadeiledd priodol a~~ fod mewn lleoliad da o ran cael gafael ar wasanaethau a chyfleusterau i ddiwallu anghenion preswylwyr. Ni ddylai safleoedd fod mewn ardaloedd gyda risg uchel o lifogydd o ystyried fod datblygiad carafán yn ffurf ddiamddiffyn o ran datblygiad. Dylai cynigion gael eu dylunio yn unol â'r cyngor yng Nghylchlythyr Llywodraeth Cymru 005/2018: Cynllunio ar gyfer Safleoedd Sipsiwn, Teithwyr a Siewmyn.		
12. Polisïau Rheoli Datblygu – Gwerthfawrogi'r Amgylchedd				
NMC 089	EN1	Yn y paragraff olaf ond un o eiriad y polisi, ychwanegu '**o 2.4 hectar fesul 1000 o'r boblogaeth**' ar ôl 'safonau mabwysiedig y Cyngor' a newid 'safonau' i '**safon**'. Geiriad diwygiedig y polisi yw: 'Bydd yn ofynnol i bob datblygiad preswyl newydd gynnwys darpariaeth ar gyfer mannau agored cyhoeddus a chyfleusterau chwaraeon a hamdden yn unol â safon fabwysiedig y Cyngor **o 2.4 hectar fesul 1000 o'r boblogaeth** a bod yna berthynas dda rhwng hynny â'r datblygiad y bwriedir iddo ei wasanaethu'.	I nodi lefel y ddarpariaeth mannau agored a geisir gan y Cyngor.	PG15.2

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
NMC 090	EN2	Yn rhan agoriadol o eiriad y polisi, ychwanegu '**a heb eu dynodi'** ar ôl 'yn cynnwys mannau gwyrdd dynodedig' ac yna ychwanegu '**ac wedi'u rhestru yn y tabl isod**' ar ôl '...mapiau cynigion'. Geiriad diwygiedig y polisi yw: 'Bydd yn ofynnol i gynigion datblygu warchod, cynnal a gwella maint, ansawdd a chysylltedd y rhwydwaith seilwaith gwyrdd, yn cynnwys mannau gwyrdd dynodedig **a heb eu dynodi** (fel y dangosir hynny ar y mapiau cynigion ac wedi'u rhestru yn y tabl isod), a phan fo'n briodol:'	I esbonio nad yw'r polisi'n amddiffyn mannau gwyrdd dynodedig yn unig	PG15.3
NMC 091	EN2	Ychwanegu'r teitl '**Mannau Gwyrdd Dynodedig**' cyn y tabl sy'n cyd-fynd â Pholisi EN2. Ychwanegu'r testun esboniadol canlynol: **Mae'r tabl canlynol yn manylu ar y mannau gwyrdd dynodedig ar draws Sir y Fflint. Nid yw'r rhestr hon yn gyflawn ac nid yw diffyg dynodi man gwyrdd yn golygu nad yw wedi'i ddiogelu rhag ddatblygu o dan bolisi EN2 neu EN1. Mae mannau gwyrdd yn ardaloedd o dir agored sydd wedi'u nodi'n werthfawr i gymuned leol o ran ychwanegu at gymeriad trefi a phentrefi ac at fwynhad preswylwyr lleol. Gall ardaloedd o'r fath fod yn bwysig ar gyfer bywyd gwyllt neu werth hamdden cyffredinol, neu fel yr unig fan gwyrdd mewn amgylchedd sydd fel arall yn drefol. Gall y mannau gwyrdd dynodedig fod â nifer o fuddion:** • **eu hansawdd o fewn y tirlun;** • **eu gwerth fel nodwedd â chymeriad;** • **fel toriad gweledol mewn ardal a ddatblygwyd;** • **fel byffer rhwng defnydd anghydnaws;**	I ddarparu eglurhad pellach ynghylch mannau gwyrdd dynodedig a rhai nad ydynt wedi'u dynodi	PG15.3

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		• **oherwydd eu pwysigrwydd fel rhan o rwydwaith parod neu arfaethedig o fannau agored neu fel cyswllt i gefn gwlad agored.** **Mae'r Asesiad Man Agored yn cofnodi'r holl fannau gwyrdd yn y Sir yn cynnwys mannau chwarae i blant, meysydd chwarae, cyfleusterau awyr agored, mynwentydd a mannau amwynder. Mae hefyd yn cofnodi cyfleusterau ysgolion nad ydynt at ddefnydd cyhoeddus. Bydd yr Asesiad Man Agored yn cael ei fonitro'n barhaus ac fe ychwanegir ato wrth i fannau gwyrdd newydd gael eu datblygu, bydd hyn yn sicrhau bod yr holl fannau gwyrdd yn cael eu diogelu o dan bolisïau yn y CDLl.**		
NMC 092	EN2	Ym maen prawf a, ychwanegu'r gair **'lleol'** ar ôl 'rhwydwaith'. Y geiriad diwygiedig yw 'creu cysylltiadau seilwaith gwyrdd newydd o'r datblygiad a gynigir i'r rhwydwaith **lleol** presennol;'	I egluro bod y polisi ond yn ceisio cysylltiadau rhwng datblygiad a'r rhwydwaith seilwaith gwyrdd lleol	Datganiad Gwrandawiad y Cyngor M15.01 paragraff f1
NMC 093	EN5	Yn y frawddeg gyntaf o'r geiriad ar gyfer polisi EN5 ychwanegu'r geiriau 'a'i leoliad' ar ôl 'AHNE'. Bydd y frawddeg yn edrych fel 'O fewn AHNE Bryniau Clwyd a Dyffryn Dyfrdwy **a'i leoliad**,...'	I egluro geiriad y polisi o ran lleoliad yr AHNE	PG15.5
NMC 094	EN6	Amnewid y paragraff cyntaf o eiriad y polisi gyda'r canlynol, ond nid i gyfeirio at ddeddfwriaeth arall [gweler yr hyn a ~~ddilëir~~] 'Ni chaniateir datblygiad a fyddai'n arwain at effaith niweidiol ar uniondeb safleoedd o bwysigrwydd gwarchod natur rhyngwladol, ~~oni bai mewn amgylchiadau a~~	I egluro geiriad EN6 o ran dynodiadau	PG15.7 Geiriad diwygiedig a

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		~~nodir yn y ddeddfwriaeth berthnasol.~~ Ni ellir cefnogi cynigion lle nad yw'n bosib anwybyddu'r effeithiau andwyol ar gyfanrwydd y safle'.	gwarchod natur rhyngwladol	gytunwyd arno yn adran 1.4 Datganiad Tir Cyffredin 006 CNC
NMC 095	EN6	Diwygio Teitl y Polisi fel a ganlyn: EN6: Safleoedd o Bwysigrwydd Bioamrywiaeth a **Geoamrywiaeth**.	I egluro bod y polisi'n cynnwys geoamrywiaeth	Geiriad diwygiedig a gytunwyd arno yn adran 2.17 Datganiad Tir Cyffredin 006 Cyfoeth Naturiol Cymru
NMC 096	EN7	Newid 'enillion' i '**fuddion**' ym maen prawf c). Y frawddeg ddiwygiedig yw 'mae hynny yn arwain at ~~enillion~~ **fuddion** net mewn bioamrywiaeth'.	I sicrhau cysondeb â therminoleg yn PCC11	PG15.6
NMC 097	EN11	Aralleirio polisi EN11 a'r testun esboniadol i gyfeirio at letemau glas fel a ganlyn: EN11: ~~Rhwystrau~~ **Lletemau** Glas Mae'r ardaloedd canlynol wedi cael eu dynodi fel ~~rhwystrau~~ **lletemau** glas ar y map cynigion: [mewnosod tabl] Yn y ~~rhwystrau~~ **lletemau** glas dynodedig, bydd datblygiadau ond yn cael eu caniatáu ar gyfer: a. anghenion mentrau gwledig y gellir eu cyfiawnhau;	I sicrhau bod terminoleg y Cynllun yn cyd-fynd â PCC11 o ran lletemau glas	PG16.1

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		b. cyfleusterau hanfodol ar gyfer chwaraeon a hamdden awyr agored, mynwentydd, a defnyddiau tir eraill sydd yn cynnal natur agored y~~-rhwystr glas~~ **lletem las** ac nad ydynt yn gwrthdaro â dibenion cynnwys tir ynddi; c. estyniadau, addasiadau cyfyngedig neu amnewid anheddau presennol; d. arallgyfeirio ar raddfa fach ar ffermydd pan fo hynny yn cael ei wneud fel rhan o fusnes y fferm; neu e. ailddefnyddio adeiladau cyn belled â: i. bod yr adeilad gwreiddiol yn sylweddol, parhaol ac y gellir ei drosi heb waith ailadeiladu mawr; ii. ni fydd y defnydd newydd yn effeithio mwy ar natur agored y ~~rhwystr glas~~ **lletem las** a'r dibenion o gynnwys tir ynddi; a iii. bod yr adeilad yn gydnaws â'i amgylchfyd. Gall mathau penodol eraill o ddatblygiadau fod yn briodol yn y ~~rhwystr glas~~ **lletem las** os ydynt yn gwarchod ei natur agored ac nad ydynt gwrthdaro â dibenion cynnwys tir ynddi. Sef: echdynnu mwynau; cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel; gwaith peirianyddol; a seilwaith trafnidiaeth lleol. Byddai mathau eraill o ddatblygiad yn ddatblygiadau amhriodol oni bai eu bod yn cynnal natur agored y ~~rhwystr glas~~ **lletem las** ac nad ydynt yn gwrthdaro â dibenion cynnwys tir ynddi. 12.40 Mae dynodiadau ~~rhwystrau~~ **lletemau** glas yn cael eu pennu er mwyn sicrhau gwarchodaeth i natur agored ardaloedd allweddol o dir mewn lleoliadau strategol neu allweddol yn ystod cyfnod y Cynllun. Er bod yna bolisïau eraill yn y Cynllun er mwyn rheoli datblygu yng nghefn gwlad, ystyrir ei bod yn bwysig rhoi mwy o warchodaeth i rai ardaloedd drwy		

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		ddynodiadau fel ~~rhwystrau~~ **lletemau** glas oherwydd eu bod yn gwarchod ardaloedd allweddol o gefn gwlad rhwng ac o gwmpas aneddiadau. 12.41 Mae'r rhwystrau glas sydd wedi eu dynodi yn y CDU wedi bod yn destun adolygiad cydnerth ynghylch eu haddasrwydd at y diben, a gellir gweld manylion hynny mewn Papur Cefndir: Adolygiad Rhwystrau Glas. Roedd yr adolygiad yn golygu asesu pob rhwystr glas yn erbyn meini prawf ym Mholisi Cynllunio Cymru h.y. mai pwrpas ~~rhwystr glas~~ **lletem las** yw: • atal trefi mawr a dinasoedd rhag cyfuno ag aneddiadau eraill; • rheoli ffurf trefol drwy gadw rheolaeth ar ehangiad ardaloedd trefol; • helpu i ddiogelu cefn gwlad rhag ymlediad aneddiadau trefol; • diogelu pryd a gwedd ardal drefol; a • helpu i adfywio trefi drwy roi anogaeth i ailddefnyddio tir diffaith a thir trefol arall. 12.42 Mae'r adolygiad hefyd yn ystyried a yw pob rhwystr glas presennol wedi bod yn destun pwysau datblygu blaenorol neu bresennol. Hefyd, mae cynigion ar gyfer rhwystrau glas newydd neu estyniadau i rwystrau glas presennol a gyflwynwyd fel Safleoedd Ymgeisiol wedi cael eu hasesu yn yr un modd. Y nod yw sicrhau bod ~~rhwystr glas~~ **lletem las** yn angenrheidiol ym mhob achos ac y gellir eu cyfiawnhau gyda blaenoriaeth ar bolisïau ffiniau aneddiadau a chefn gwlad agored a'u bod yn cyflawni dibenion ~~rhwystrau~~ **lletemau** glas PCC. Mae dull yr adolygiad a dynodi-~~rhwystrau~~ **lletemau** glas yn cydymffurfio â chanllawiau Polisi Cynllunio Cymru. ~~Er bod PCC yn defnyddio'r term 'lletemau glas' yn hytrach na 'rhwystrau glas', mae paragraff 3.60 PCC10 yn nodi 'Mae angen i awdurdodau cynllunio lleol ystyried sefydlu Lleiniau Glas a phennu dynodiadau lleol, megis lletemau glas.' Felly mae'r term rhwystr glas yn briodol ac yn unol â chanllawiau cenedlaethol.~~		

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		12.43 Mae Polisi Cynllunio Cymru yn darparu canllawiau penodol ar ystyried ceisiadau cynllunio mewn ardaloedd sydd wedi eu dynodi fel- ~~rhwystrau~~ **lletemau** glas. Mae'n pwysleisio pwysigrwydd cynnal natur agored y tir, yn darparu rhagdybiaeth yn erbyn datblygu amhriodol ac yn amlinellu yr amgylchiadau eithriadol iawn pan fo ystyriaethau eraill yn drech na phwysigrwydd gwarchod natur agored y tir. O ystyried bod PCC yn cynnig cyngor mor glir a manwl, ni ystyrir bod angen ailadrodd hynny yn y polisi yma. Bydd unrhyw gynigion ar gyfer datblygiadau amhriodol mewn ~~rhwystr gwyrdd~~ **lletem las** yn cael eu trin fel ymadawiad o'r Cynllun.		
NMC 098	EN13	Gwneud y newidiadau canlynol i eiriad y polisi: • Ym maen prawf a) dileu 'Ar raddfa fawr' newid 'solar' am '**Solar**' ac mewn cromfachau, dileu '5', ychwanegu 'Llai na 10' a dileu 'a mwy' • Ym maen prawf b, dileu 'Ar gyfer' • Dileu geiriad y polisi 'Dyrennir tir yn benodol..... mapiau cynigion' • Diwygio'r mapiau cynigion drwy ddileu'r ddau ddyraniad solar. Mae'r diwygiadau i eiriad y polisi a chyfiawnhad rhesymedig fel a ganlyn: Gellir caniatáu datblygiadau cynhyrchu ynni adnewyddadwy neu garbon isel ar gyfer: a. ~~Ar gyfer~~ ffermydd **Solar** Ffotofoltäig ~~ar raddfa fawr~~ (~~5~~ **Llai na 10** MW ~~a mwy~~) o fewn Ardaloedd Chwilio Lleol Dangosol Solar sydd wedi'u nodi ar y map cynigion; b. ~~Ar gyfer~~ cynigion ar raddfa fach a/neu rai cymunedol (llai na 5MW) ar gyfer gwynt, solar, biomas, ynni o wastraff, treulio anaerobig ac ynni dŵr mewn lleoliadau priodol; yn amodol ar fodloni'r profion polisi perthnasol isod.	I adlewyrchu'r canllawiau diweddaraf yn PCC a Chymru'r Dyfodol a rhoi caniatâd cynllunio ar y ddau ddyraniad solar	PG17.2

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		~~Mae tir wedi'i neilltuo'n benodol ar gyfer ffermydd solar ffotofoltäig yn lard Crumps , Cei Connah a Pharc y Castell, y Fflint, sydd i'w gweld ar y map cynigion.~~ 12.46 Mae'r Cyngor wedi cynnal Asesiad Ynni Adnewyddadwy (AYA), yn unol â chanllawiau Llywodraeth Cymru i nodi'r potensial i gynhyrchu ynni adnewyddadwy. Bydd hyn yn helpu i gyrraedd targedau Llywodraeth Cymru ar gyfer Cynhyrchu Ynni Adnewyddadwy fel maent wedi'u nodi ym mharagraff 5.7.~~16~~**14** PCC1~~0~~**1** a hefyd yn cyfrannu at leihau allyriadau carbon. 12.47 Mewn perthynas â datblygu ffermydd gwynt, nid yw'r Sir yn rhan o un o'r ~~Ardaloedd Chwilio Strategol (AChS)~~ **'Ardaloedd wedi'u Rhag-Asesu ar gyfer Ynni Gwynt'** mae Llywodraeth Cymru wedi'u nodi **yng Nghymru'r Dyfodol** ~~ar sail ymchwil empeiraidd sylweddol~~, ac mae'n cael ei hystyried yn un o'r lleoliadau mwyaf priodol **gyda thybiaeth o blaid** ~~ar gyfer~~ datblygu ffermydd gwynt **ar raddfa fawr** ar y tir ~~o faint strategol~~ (dros ~~25~~**10**MW (megawat)). Mae'r AYA felly wedi canolbwyntio ar y potensial i nodi Ardaloedd Chwilio Lleol Dangosol sy'n addas ar gyfer ffermydd gwynt ar raddfa fawr o 5MW neu fwy. Ar ôl cynnal yr AYA yn unol â phecyn gwaith Llywodraeth Cymru ac ystyried cyfyngiadau statudol a rhai lleol, nid oes unrhyw Ardaloedd Chwilio Lleol Dangosol ar gyfer ffermydd gwynt wedi'u nodi ar y map cynigion oherwydd graddau nifer o gyfyngiadau strategol cenedlaethol, gan gynnwys cyfyngiad Parth Diogelu Radar Hedfan NATS. 12.48 Mewn perthynas â solar, yn y blynyddoedd diweddar, mae'r Sir wedi gweld nifer o gynigion am ddatblygiadau ffermydd solar		

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		~~mawr~~. Mae'r AYA wedi canolbwyntio ar y potensial i nodi Ardaloedd Chwilio Lleol Dangosol sy'n addas ar gyfer ffermydd solar **hyd at** ~~5~~**10**MW ~~a mwy~~. Mae'r AYA wedi mabwysiadu'r un asesiad mapio â System Gwybodaeth Ddaearyddol yn seiliedig ar y pecyn gwaith ag ar gyfer gwynt. O'r asesiad hwn, **nodwyd** ~~mae~~ 18 o Ardaloedd Chwilio Lleol Dangosol (ILSA) cychwynnol ~~wedi'u nodi~~ â photensial solar **ac yna fe gawsant eu mireinio drwy Asesiad o Sensitifrwydd Tirwedd i 11 safle sydd i'w gweld yn y tabl isod ac** ~~ac maent i'w gweld~~ ar y map cynigion. Er bod yr AYA wedi canolbwyntio ar wynt a solar fel y ddwy brif dechnoleg sydd â'r effeithiau gofodol mwyaf, ~~bydd~~ **mae** hefyd ~~yn~~ **wedi** ystyried y potensial o ffynonellau ynni eraill, fel ynni o wastraff a gwres, yn enwedig o ystyried gweithgarwch diwydiannol rhannau o'r Sir, **ac mae'r potensial o'r holl ffynonellau a aseswyd i'w weld yn y tabl dilynol isod.** **Ardaloedd Chwilio Lleol Dangosol ar gyfer Solar (ILSA)** **Cyf. ILSA** | **Enw ISLA** | **Maint (ha)** | **Capasiti Posibl (MW)** **1** | **Bwcle 2 (Gorllewin)** | **39** | **5** **2** | **Bwcle 3 (De)** | **117** | **10** **3** | **Bwcle 4 (De Ddwyrain Lane End)** | **28** | **5** **4** | **Coed Talon a Phontybodkin** | **65** | **10** **5** | **Cei Connah** | **83** | **5** **6** | **Treffynnon** | **35** | **5** **7** | **Coed-llai** | **27** | **5**		

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall

8	**Llanfynydd (Gogledd Orllewin)**	**52**	**5**
9	**Mynydd Isa**	**120**	**5**
10	**New Brighton**	**217**	**5**
11	**Penyffordd a Phenymynydd**	**89**	**10**
Cyfan swm ISLA			**70**

12.49 Mae'r Cyngor wedi mabwysiadu ymagwedd ragweithiol o ran ei asedau tir ei hun ac wedi datblygu dwy fferm solar ar hen safleoedd tirlenwi. Mae dau gynnig arall yn cael eu datblygu yn Iard Crumps, Cei Connah a Pharc y Castell, y Fflint ~~ac mae'r rhain wedi'u cynnwys yn y Cynllun~~. Mae hyn yn cyd-fynd yn uniongyrchol â'r targedau cynhyrchu ynni adnewyddadwy y mae Llywodraeth Cymru wedi'u gosod a'r angen i gyfran o'r cynhyrchiant hwn fod dan berchnogaeth leol.

12.50 Mae'r polisi hefyd yn nodi dull sy'n seiliedig ar feini prawf a fydd yn galluogi i gynigion datblygu manwl gael eu hasesu gan ddefnyddio set o feini prawf cadarn. Bydd hyn yn benodol ddefnyddiol er mwyn gallu asesu cynigion ynni adnewyddadwy llai neu gymunedol o lai na 5MW a allai ddod i'r amlwg dros gyfnod y Cynllun, yn ogystal â chynlluniau mwy a allai ddod i'r amlwg ac nad ydynt mewn Ardal Chwilio Leol Ddangosol ond a allai fod yn briodol, gan ddibynnu ar asesu gan ddefnyddio'r meini prawf a lliniaru'n ddigonol. Mae hefyd yn berthnasol nodi y bydd penderfyniadau ynghylch cynigion am gynlluniau o 10MW neu fwy'n cael eu gwneud gan Weinidogion

<table>
<tr><th>Cyf. NMC mng</th><th>Polisi / Paragraff</th><th>Newidiadau y Materion sy'n Codi</th><th>Rheswm</th><th>Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Cymru yn erbyn polisi 18 Cymru'r Dyfodol, dan y broses Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol ac nid gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Gosod tablau 28 a 29 wedi'u cwblhau a'u diweddaru o'r AYA [LDP-EBD-RE1].</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4">Tabl cryno o adnoddau ar gyfer trydan adnewyddadwy yn Sir y Fflint yn 2030
[Tabl 28 yn Asesiad Ynni Adnewyddadwy – Wedi'i Ddiweddaru]
<table>
<tr><th rowspan="2">Technoleg Ynni</th><th rowspan="2">Ffactor Capasiti a ragdybir</th><th colspan="2">Presennol</th><th colspan="2">Potensial Ychwanegol 2030</th><th rowspan="2">Cyfanswm Capasiti a Osodir 2030 (MW)</th><th rowspan="2">Cyfanswm yr Ynni a Gynhyrchir 2030 (MWh)</th></tr>
<tr><th>Installed Capacity (MW)</th><th>Energy Generated (MWh)</th><th>Installed Capacity (MW)</th><th>Energy Generated (WWh)</th></tr>
<tr><td>Pŵer Gwynt (presennol yn cynnwys Ardaloedd Chwilio Strategol)</td><td>0.27</td><td>2.3</td><td>5,440</td><td>-</td><td>-</td><td>2.3</td><td>5,440</td></tr>
<tr><td>Cnwd Ynni Biomas (Gwres a Phŵer Cyfunedig)</td><td>0.9</td><td>0.5</td><td>3,942</td><td>-</td><td>-</td><td>0.5</td><td>3,942</td></tr>
<tr><td>Ynni o Wastraff gyda Gwres a Phŵer Cyfunedig</td><td>0.9</td><td>26.5</td><td>208,926</td><td>-</td><td>-</td><td>26.5</td><td>208,926</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi							Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
	Ynni dŵr	0.37	0.005	16	0.03	62	0.03	78		
	Nwy Tirlenwi	0.6	1.9	9,986	-	-	1.9	9,986		
	Ffermydd Solar Ffotofoltäig	0.1	56.5	49,494	70	61,320	126.5	110,814		
	Arall gan gynnwys gwastraff bwyd, slyri anifeiliaid, gwastraff dofednod, slwtsh carthion a nwy carthffosiaeth. (Treuliad Anaerobig gyda Gwres a Phŵer Cyfunedig)	0.42	0.2	699	0.2	662	0.4	1,361		
	Swyddfa Ailgylchu Ryngwladol (BIR)	0.1	19.1	16,712	46.2	40,471	65.3	57,183		
	Cyfanswm		**107.0**	**295,215**	**116.5**	**102,515**	**223.4**	**397,730**		
	Y galw am ynni trydanol 2008			1,100,419	Y galw am ynni trydanol a ragwelir			1,094,375		
	Canran y galw am drydan wedi'i gyrchu o ynni adnewyddadwy			**27%**				**36%**		
	Tabl cryno o adnoddau ar gyfer gwres adnewyddadwy yn Sir y Fflint yn 2030 [Tabl 29 yn Asesiad Ynni Adnewyddadwy – heb newid]									
	Technoleg Ynni	**Ffactor Capasiti**	**Presennol**		**Potensial Ychwanegol 2030**		**Cyfanswm Capasiti**	**Cyfanswm yr Ynni**		

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi							Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		a ragdybir	Installed Capacity (MW)	Energy Generated (MWh)	Installed Capacity (MW)	Energy Generated (WWh)	a osodir 2030 (MW)	a Gynhyrchir 2030 (MWh)		
	Biomas Presennol (Gwres a Phŵer Cyfunedig)	0.5	1.0	4,380	-	-	1	4,380		
	Boeleri Biomas, Pren	0.5	22.2	97,236	-	-	22.2	97,236		
	Ynni o Wastraff gyda Gwres a Phŵer Cyfunedig)	0.5	53.0	232,140	-	-	53.0	232,140		
	Arall gan gynnwys slyri anifeiliaid, gwastraff dofednod a nwy carthion. (Treuliad Anaerobig gyda Gwres a Phŵer Cyfunedig)	0.5	0.4	1,752	0.4	1,150	0.8	2,902		
	Nwy Tirlenwi (gyda Gwres	0.5	3.8	16,644	-	-	3.8	16,644		

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi							Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
	a Phŵer Cyfunedig)									
	Swyddfa Ailgylchu Ryngwladol (BIR)	0.2	12.2	21,374	47.0	82,344	59.2	103,718		
	Cyfanswm	**-**	**92.6**	**373,526**	**47.4**	**83,494**	**140.0**	**457,020**		
	Galw am ynni thermol 2008			3,200,023	Y galw am ynni thermol a ragwelir			2,339,654		
	Canran y galw am ynni thermol wedi'i gyrchu o ynni adnewyddadwy			**12%**				**20%**		
NMC 099	EN13 12.50	Fe ddylai'r testun canlynol gael ei ychwanegu i ddiwedd paragraff 12.50 o'r eglurhad i bolisi EN13 'Datblygiad Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel': **'Mae'r Cyngor yn ymwybodol fod y sector ynni yn mynd trwy newidiadau arwyddocaol o ganlyniad i'r angen i ddatgarboneiddio cynhyrchu ynni. Mae ffynonellau ynni newydd arloesol fel hydrogen yn cael eu datblygu ac fe allai fod yna gyfleoedd am ddatblygiad o'r fath o fewn y Sir o ystyried ei rôl cynhyrchu ynni hirsefydlog'.**								I ddarparu sylwebaeth ychwanegol mewn perthynas â datblygiadau ynni adnewyddadwy a charbon isel newydd posibl yn y Sir	PG11.2
NMC 100	EN14 Paragraff newydd	Ychwanegu paragraff newydd ar ddiwedd yr eglurhad i bolisi EN14: **'Cafodd Yr Wyddgrug ganiatâd cynllunio i ddatblygu Cynllun Lliniaru Llifogydd yn 2015. Roedd y cynllun hwn yn ceisio gwyro cyrsiau dŵr allweddol yn y dalgylch uwchben Yr Wyddgrug i liniaru'r problemau presennol o ran llifogydd mewn rhannau o'r dref. Pan gynhaliwyd gwerthusiad pellach ar sail hyfywedd a'r gallu i ddarparu, nid oedd modd gweithredu'r cynllun a gymeradwywyd ac fe gynhaliwyd adolygiad o'r dewisiadau ar gyfer y Cyngor gan ymgynghorwyr. Cynhyrchwyd astudiaeth ddichonoldeb a map dewisiadau yn 2017 a oedd yn gwneud cyfres o argymhellion, rhai**								I ddarparu'r wybodaeth ddiweddaraf a, Gynllun Lliniaru Llifogydd Yr Wyddgrug	PG12.3

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		sydd yn cael eu dwyn ymlaen ar hyn o bryd i'r cam achos busnes uwch i brofi dichonoldeb, dyluniad a chost.'		
NMC 101	EN15	Diwygio geiriad polisi EN15 fel a ganlyn: EN15: Adnoddau Dŵr Bydd datblygiad sy'n effeithio ar adnoddau dŵr ond yn cael eu caniatáu os: a. na fyddai'n cael effaith andwyol sylweddol ar gapasati a llif systemau dŵr arfordirol, dŵr wyneb neu ddŵr daear; b. ni fyddai'n peri risg annerbyniol i ansawdd y dŵr daear, dŵr wyneb neu ddŵr arfordirol; c. fydd ganddo fynediad digonol i gyflenwad dŵr, carthffosiaeth a chyfleusterau trin carthion sydd eisoes yn bodoli, neu a ddarperir mewn amser i wasanaethu'r datblygiad, heb niweidio gwaith, ansawdd dŵr, pysgodfeydd, amwynder na gwarchodaeth natur presennol; a **d. nid oes effaith niweidiol ar uniondeb ACA Afon Dyfrdwy a Llyn Tegid, yn benodol drwy driniaeth dŵr gwastraff.** **Er mwyn sicrhau nad oes effaith niweidiol ar uniondeb ACA Afon Dyfrdwy a Llyn Tegid, bydd datblygiad sy'n creu gollyngiadau dŵr gwastraff angen dangos nad oes cynnydd mewn lefelau ffosfforws yn yr ACA.**	I sicrhau bod y polisi yn cynnwys mesurau diogelu penodol mewn perthynas â ffosffadau	PG1.1 Strategaeth Rheoli Maethynnau Y Cyfrif Refeniw Tai

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		Gellir cyflawni hyn drwy weithredu mesurau lliniaru a chanllaw cynllunio atodol cysylltiedig. Bydd mesurau lliniaru yn cynnwys, un ai: **1. Darparu mesurau a nodir yn y Strategaeth Lleihau Ffosfforws Dalgylch Afon Dyfrdwy, a fydd angen:** **i. Cyfraniadau datblygwr/arian ardreth seilwaith cymunedol i ddarparu mesurau a nodir o fewn y Strategaeth Lleihau Ffosfforws Dalgylch Afon Dyfrdwy i leihau lefelau ffosfforws o fewn y dalgylch.** **ii. Datblygu'n raddol er mwyn bodloni cerrig milltir darpariaeth o fewn y Strategaeth, ac oedi datblygiad os nad yw'r cerrig milltir wedi cael eu bodloni;** **NEU** **2. Defnyddio dulliau lliniaru amgen i'r rhai a nodir yn 1. Uchod. Os yw tystiolaeth pellach yn dangos y gellir osgoi effeithiau negyddol ar uniondeb ACA Afon Dyfrdwy a Llyn Tegid gan ddefnyddio mesurau lliniaru amgen, rhaid i'r rhain gael eu cytuno gyda'r Cyngor, mewn ymgynghoriaeth gyda Chyfoeth Naturiol Cymru.** 12.X1 Dylai datblygwyr gysylltu â'r Cyngor ar gam cynnar mewn perthynas â chynigion datblygu sydd â'r potensial i gael effaith niweidiol ar lif a/neu ansawdd dŵr er mwyn osgoi oedi posibl a/neu wrthod cais cynllunio. Dylai		

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		datblygwyr sy'n cynnig ceisiadau cynllunio hefyd gysylltu â Chyfoeth Naturiol Cymru ar gyfer cyngor cyn ymgeisio lle bo'n briodol. 12.X2 Mae newid hinsawdd yn debygol o gael effaith sylweddol ar hinsawdd Cymru gyda chyfnodau hirach o dywydd sych a chynnes a llai o law ond mwy o ddigwyddiadau glaw dwys. Mae'r tebygolrwydd o ostyngiad mewn glaw yn ystod misoedd yr haf yn fater arwyddocaol, a bydd yn rhoi mwy o bwysau ar gyflenwadau dŵr presennol, yn arbennig yn ystod hafau sych hir. Er mwyn sicrhau diogelwch cyflenwad dŵr yn y dyfodol, dylai'r cynllun datblygu ystyried cynigion yng ngoleuni'r system hydrolegol presennol, a newidiadau posibl yn y dyfodol. 12.X3 Yn y lle cyntaf, dylai holl ddatblygiadau geisio cysylltu â'r rhwydwaith prif isadeiledd dŵr gwastraff presennol. Ar gyfer datblygiadau lle nad yw'n ymarferol i gysylltu i waith trin dŵr gwastraff cyhoeddus, bydd unrhyw gynigion o'r fath angen cyfiawnhau pam nad yw cysylltiad yn bosibl a dangos cydymffurfiad â Chylchlythyr Llywodraeth Cymru 088/2018 a chanllaw Cyfoeth Naturiol Cymru ar gyfer cysylltiadau i danciau septig/gwaith trin preifat. Rhaid i gynigion datblygiadau newydd sy'n rhoi pwysau ar gapasiti'r cyflenwad dŵr a'r isadeiledd triniaeth carthffosiaeth a dŵr presennol, sicrhau fod yr isadeiledd angenrheidiol yn ei le, neu'n cael ei ddarparu i'w gwasanaethu nhw o fewn y rhaglen Cynllun Rheoli Asedau priodol. Mae'r pwysau cynyddol ar isadeiledd a ar natur yn ystyriaeth bwysig a disgwylir i ddatblygiadau newydd ddangos fod ystyriaeth ddigonol wedi cael ei roi i gadwraeth adnoddau dŵr a diogelwch ansawdd dŵr. 12.X4 Yn ogystal â gwella darpariaeth isadeiledd dŵr gwastraff, gall ansawdd dŵr gael ei wella drwy nifer o fesurau gan gynnwys: dyluniad		

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		effeithiol; defnydd o wlyptiroedd/mannau gwyrdd ar gyfer lliniaru llifogydd; defnyddio Systemau Draenio Cynaliadwy; defnydd o ddŵr cynaliadwy mewn dyluniad; plannu rhywogaethau cynhenid; tynnu rhywogaethau anghynhenid goresgynnol; ac ymarferion amaethyddol da. Gellir symud rhai o'r mesurau hyn ymlaen trwy'r system gynllunio lle mae polisïau eraill yn y cynllun yn gweithio ar y cyd â'r polisi diogelu adnoddau dŵr i gyfrannu tuag at reoli'r materion ansawdd dŵr. 12.X5 Mae ystyriaethau ychwanegol yn gymwys i ddatblygiadau newydd lle mae posibilrwydd i gynnydd mewn ffosfforws, yn arbennig o ganlyniad i ollyngiadau dŵr gwastraff, gael effaith niweidiol ar uniondeb Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA) Afon Dyfrdwy a Llyn Tegid, yn unol â Rheoliadau Cynefinoedd. 12.X6 Gall gynnydd mewn llif gwaith triniaeth dŵr gwastraff arwain at gynnydd mewn maethynnau mewn cyrsiau dŵr o ganlyniad i ollyngiadau o'r gwaith. Mae'r polisi hwn yn ceisio rheoli gollyngiadau dŵr gwastraff sy'n codi o ddatblygiad newydd er mwyn sicrhau cydymffurfiad â Rheoliadau Cynefinoedd 2017 (fel y diwygiwyd) a chyfyngiadau gwaith trin dŵr gwastraff hysbys. Mae'n gymwys i ACA Afon Dyfrdwy a Llyn Tegid gan gynnwys ei afonydd. 12.X7 Yn Ionawr 2021, cyflwynodd Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC) safonau ffosfforws newydd ar gyfer afonydd ardaloedd cadwraeth arbennig (ACA) gyda thargedau 50-80% yn dynnach nac yn flaenorol a rhoddwyd cyngor newydd i Awdurdodau Lleol. O ran Sir y Fflint, fe wnaeth prawf cydymffurfio a gyflawnwyd gan CNC ddod o hyd i fethiant i fodloni'r safonau newydd hyn yn ACA Afon Dyfrdwy a Llyn Tegid. Mae'r tri gwaith trin dŵr		

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		gwastraff sy'n gwasanaethu dyraniadau CDLl oll yn gollwng i mewn i Afon Alyn sy'n llifio i mewn i Afon Dyfrdwy. Yn dilyn cyngor gan CNC, barn y Cyngor yw na fyddai'n briodol i'r CDLl ddibynnu ar Asesiadau Rheoliadau Cynefinoedd i gefnogi Trwyddedau ffosfforws presennol mewn gwaith trin dŵr gwastraff er mwyn dod i'r canlyniad na fyddai effaith niweidiol ar uniondeb ACA Afon Dyfrdwy a Llyn Tegid o ddatblygiad CDLl. 12.X8 Roedd adendwm Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd 2021 a oedd yn dilyn y safonau newydd yn cadarnhau effeithiau ar ansawdd dŵr fel problem ar gyfer ACA Afon Dyfrdwy a Llyn Tegid, a bydd angen gwelliannau i reolaeth dŵr gwastraff er mwyn sicrhau nad oes effaith niweidiol ar uniondeb ACA Afon Dyfrdwy a Llyn Tegid a'r gallu i ddarparu graddfa twf a nodir yn y CDLl. 12.X9 Er mwyn osgoi effaith niweidiol, mae Cyngor Sir y Fflint, Dŵr Cymru a CNC wedi cydweithio er mwyn nodi'r amgylchiadau lle mae angen i ollyngiadau dŵr a gwaith trin dŵr gwastraff gael ei reoli. O ganlyniad, bydd y Cyngor yn disgwyl i ddatblygiadau gysylltu ag isadeiledd carthion presennol. Mae gan waith trin dŵr gwastraff (yr Wyddgrug, Bwcle a'r Hôb) sy'n gwasanaethu pedwar dyraniad CDLl, gyfyngiad Trwyddedd ffosfforws a thynnu ffosfforws gan CNC ar gyfer gollyngiadau dŵr gwastraff. Fodd bynnag, cafodd y cyfyngiadau Trwydded ffosfforws hyn eu gosod cyn y safonau newydd ac adroddiad cyflwr ar gyfer ACA Afon Dyfrdwy a Llyn Tegid, ac ar gyfer dibenion y CDLl ni ellir dibynnu ar yr Asesiadau Rheoliad Cynefinoedd sy'n cefnogi'r Drwydded gollwng yn y gwaith trin, i ddod i'r casgliad nad oed effaith niweidiol ar uniondeb y safle, felly byddai angen mesurau lliniaru. Mae gweddill y dyraniadau tai yn cael eu gwasanaethu gan waith trin dŵr gwastraff sy'n draenio i rhannau llanw yr Afon Dyfrdwy.		

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		Mae rhannau llanw o'r ACA wedi cael eu heithrio, gan bod sail y dystiolaeth sy'n ategu'r targedau newydd yn ymwneud â dŵr croyw yn unig. 12.X10 I hwyluso darpariaeth datblygiadau a all gael eu heffeithio gan y polisi hwn, mae'r Cyngor wedi paratoi 'Strategaeth Lleihau Ffosfforws Dalgylch Afon Dyfrdwy'. Mae'r ddogfen yn nodi'r dull strategol ar gyfer darparu lleihad ffosfforws yn nalgylch Afon Dyfrdwy tra'n hwyluso twf y CDLl a dangos y gall mesurau lliniaru gael eu darparu yn ymarferol. Mae'r ddogfen yn nodi ystod o fesurau, sydd wedi cael eu cytuno mewn ymgynghoriad â CNC. Mae mesurau Categori 1 ar gyfer y Cyngor i'w darparu i gydymffurfio â Rheoliadau Cynefinoedd ac osgoi effeithiau niweidiol o'r datblygiad a ddarperir o fewn y cynllun. Mae hefyd yn nodi cerrig milltir allweddol, cyfrifoldeb ar gyfer darparu'r cerrig milltir hyn, sut mae'r datblygiad yn cael ei wneud yn raddol mewn perthynas â'r cerrig milltir, a sut ellir mynd i'r afael â chyfyngiadau i'r ddarpariaeth. Mae'r strategaeth hefyd yn nodi ystod o fesurau Categori 2 eraill i ddarparu mesurau lleihau ehangach ar draws y dalgylch, sydd tu allan i gwmpas y CDLl. Mae'r Strategaeth yn ddogfen fyw a fydd yn datblygu yn ystod oes y CDLl, mewn ymgynghoriad â CNC. 12.X11 Mae'r Strategaeth yn nodi, mewn Cynllun Cyfraniadau Datblygwyr, sut y byddai mesurau'n cael eu hariannu, ffioedd yn cael eu cyfrifo a rhwymedigaethau cynllunio / Ardreth Seilwaith Cymunedol yn cael eu defnyddio i ddarparu mesurau lliniaru. Pan fydd y strategaeth yn cael ddiweddaru gyda mesurau lliniaru manwl, bydd y Cynllun Cyfraniadau Datblygwyr hefyd yn cael ei ddiweddaru. Gall ddatblygwyr ddefnyddio eu dull ei hunain i liniaru, nid oes rhaid iddynt ddefnyddio'r mesurau lliniaru a		

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		ddarperir yn y Cynllun/Strategaeth, ond rhaid i'r rhai gael eu cytuno gyda'r Cyngor, mewn ymgynghoriaeth â CNC. 12.X12 Bydd y Strategaeth yn cael ei gefnogi gan sefydliad y Bwrdd Rheoli Maethynnau, a fydd a dyletswyddau ehangach gyda nod ehangach o ddarparu datrysiadau hirdymor, mesurau categori 2, i fynd i'r afael â'r broblem o ormod o ffosfforws mewn afonydd, a grëir o weithgareddau presennol a defnydd tir yn y dalgylch ehangach. Mae mesurau categori 2 posibl a ellir dibynnu arnynt i ddarparu buddion ehangach a lleihad ar draws y dalgylch (h.y. tu hwnt i fesurau categori 1) wedi'u cynnwys yn y Strategaeth. Mae'r mesurau hyn tu allan i gwmpas y CDLl a chynllunio ond maent yn bwysig ar gyfer dull cadarn i leihau ffosfforws yn ACA Afon Dyfrdwy a Llyn Tegid. 12.X13 Yn y pen draw, gall ddatblygiadau ond gael eu cefnogi os na fyddent yn arwain at gynnydd mewn ffosfforws yn yr ACA drwy ddarparu mesurau lliniaru, ond hefyd gall fod yn angenrheidiol i oedi datblygiad lle nad yw'r cerrig milltir yn y Strategaeth wedi cael eu bodloni. 12.X14 Mae cwmnïau dŵr lleol yn gyfrifol am ddarparu a chynnal gwaith trin dŵr gwastraff o safon i fodloni'r amodau a ganiateir. Bydd eu rhaglenni rheoli asedau yn nodi gwaith cyfalaf i sicrhau cydymffurfiad â thrwyddedau gollwng. Yn y dyfodol, os fydd y Trwyddedau gollwng ar gyfer gwaith trin dŵr yn cael ei ddiweddaru, ac os fydd angen gwaith o'r fath, efallai bydd angen diweddaru'r Strategaeth, y mesurau lliniaru a'r CCA.		

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
NMC 102	EN23	Ym maen prawf e), ychwanegu'r testun, '**yn cynnwys Dociau Mostyn a Gwaith Sment Padeswood (fel y dengys ar y mapiau cynigion)'** ar ôl y gair 'mwynau'. Geiriad diwygiedig y maen prawf yw: 'na fydd seilwaith hanfodol sydd yn cefnogi cyflenwi mwynau, **yn cynnwys Dociau Mostyn a Gwaith Sment Padeswood (fel y dengys ar y mapiau cynigion),** yn cael eu cyfaddawdu, neu eu bod yn cael eu darparu yn rhywle arall.' Ychwanegu'r paragraff esboniadol canlynol: '**Mae tir hefyd yn cael ei ddiogelu drwy'r polisi hwn ar ddau safle sydd â rôl bresennol bwysig neu rôl bosibl bwysig fel isadeiledd mwynau. Mae gan Waith Sment Padeswood gyswllt rheilffordd gweithredol a'r potensial i ddosbarthu mwynau. Mae gan Ddociau Mostyn y potensial i ddosbarthu mwynau ar drên a / neu gwch. Mae gan y ddau safle y posibilrwydd i leihau nifer y teithiau ar y ffyrdd ac felly maent wedi'u diogelu drwy'r polisi fel canolfannau cludiant ar gyfer mwynau'.**	I sicrhau bod pob isadeiledd mwynau posibl sy'n gallu symud mwynau mewn ffordd gynaliadwy, yn cael eu diogelu yn y Cynllun	PG19.1
NMC 103	EN25	Diweddaru'r tabl sy'n cyd-fynd â pholisi EN25 fel a ganlyn: • Chwarel Ddol Uchaf – newid '1.4 miliwn; i '**900,000**' • Chwarel Fron Haul – newid '900,000' i '**500,000**'.	I ddiweddaru'r Cynllun mewn perthynas â dau ddyraniad mwynau	PG19.5
NMC 104	12.84	Mae Datganiad Technegol Rhanbarthol ~~Gogledd Cymru~~ (**ail adolygiad**) **a'r atodiad ar gyfer Gogledd Cymru** wedi nodi gofyniad i Sir y Fflint i ddyrannu o leiaf ~~1.4~~ **3.543** miliwn tunnell o dywod a graean ac o leiaf ~~3.84~~	I ddarparu'r wybodaeth ddiweddaraf am	PG19.4

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		35.928 miliwn tunnell o gerrig wedi'u malu. Nid yw'r dyraniadau a nodwyd **ym** Mholisi EN25 yn ddigon i ddiwallu'r angen a nodwyd dros gyfnod y cynllun. ~~Mewn perthynas â chraig mâl, gallai'r dyraniadau ar eu pennau eu hunain fodloni'r gofyniad a arenwyd yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol. Mae'r penderfyniad i ddyrannu'r ddau safle wedi cael ei wneud gan gydnabod pwysigrwydd economaidd y safleoedd yma i Sir y Fflint a'r ardal ac er mwyn helpu i gefnogi eu hyfywedd yn yr hirdymor. Yn y ddau achos, byddai'r mwyn yn cael ei echdynnu dros gyfnod y tu hwnt i'r CDLl a byddai'n rhyddhau mwynau nad yw, er y rhoddwyd caniatâd ar gyfer hynny, ar hyn o bryd ar gael oherwydd ymarferoldeb ei echdynnu.~~ **Felly fe fydd y cyngor yn cydweithio â Chyngor Sir Ddinbych a Chyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam er mwyn darparu'r dosbarthiadau a nodwyd. Mae Datganiad o Gydweithio Is-Ranbarthol wedi ei lunio er mwyn darparu sicrwydd y bydd yr angen a nodwyd yn cael ei ddiwallu dros gyfnod y cynllun.**	y gofyniad o ran mwynau a'r dull o'i fodloni drwy ddyraniadau newydd a chydweithio gyda Wrecsam a Sir Ddinbych	
NMC 105	EN27 12.90	Ychwanegu'r canlynol ar ddiwedd paragraff 12.90, '**Mae rheoli agregau eilaidd ac eildro yn cynnwys ystod eang o brosesau yn cynnwys malu, trefnu, sgrinio, storio a throsglwyddo'.**	I egluro'r mathau o ddefnydd o fewn cyd-destun agregau eilaidd ac eildro	Ymateb y Cyngor i rep id 1031
13. Monitro				
NMC 106	Paragraff 13.8	Diwygio paragraff 13.8 a'r pwyntiau bwled cysylltiedig fel a ganlyn: 13.8 Os yw pwyntiau sbardun yn cael eu taro yna bydd yn angenrheidiol i ymchwilio'r rhesymau pam nad yw polisïau neu gynigion yn cael eu gweithredu fel a fwriadwyd neu pam nad yw amcanion yn cael eu cwrdd.~~ Bydd y broses o adlewyrchu yn helpu i benderfynu pa gamau gweithredu all fod yn angenrheidiol i'w cymryd.~~ **Bydd angen rhoi ystyriaeth i ddarpariaeth yr holl ddangosyddion gyda'i gilydd, eu rhyngberthynas a maint unrhyw rai ar y gweill. Cydnabyddir bod rhai**	I ddarparu canllawiau ychwanegol o ran y camau monitro fel y nodwyd yn LlCD3	PG20.2

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		dangosyddion yn fwy arwyddocaol nag eraill o ran cyflawni Strategaeth y Cynllun a bydd hyn yn cael ei adlewyrchu mewn unrhyw gamau gweithredu yn y dyfodol. Bydd y camau penodol a fydd efallai'n rhaid eu cymryd yn ddibynnol ar faint unrhyw amrywiant. Mae'r Fframwaith Monitro ~~yn ceisio cynnwys~~ **yn nodi** y ~~opsiynau o ba gam gweithredu~~ camau gweithredu all gael eu cymryd, fel y nodir yn y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu 3. Mae'r rhain yn cynnwys: • Monitro parhaus **(os yw polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol)** • Hyfforddiant sydd ei angen ar gyfer Swyddogion / Aelodau **(os nad yw polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu fel y bwriadwyd a bod angen hyfforddiant pellach)** • Canllawiau cynllunio atodol pellach sydd eu hangen **(os nad yw polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu fel y bwriadwyd a bod angen canllawiau pellach)** • Adolygiad Polisi sydd ei angen **(os nad yw polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu ac nad ydynt yn cyflawni'r hyn a fwriadwyd)** • Adolygiad cynllun sydd ei angen **(os nad yw polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu ac nid yw strategaeth y cynllun yn cael ei darparu, fe allai hyn sbarduno adolygiad ffurfiol cyn yr adolygiad statudol bob 4 mlynedd).**		
NMC 107	Tabl Monitro	Diweddaru'r tabl monitro fel nodir yn y ddogfen gysylltiedig	I ddiweddaru'r tabl monitro yn unol â newidiadau eraill i'r Cynllun	PG20.1
NMC 108	Tabl Monitro	Addasu'r Dangosydd Monitro (MI) presennol MI17 trwy ychwanegu Dangosydd Monitro ar gyfer pob un o'r dyraniadau Sipsiwn a Theithwyr:	I ddarparu targedau a throthwy i lywio'r	PG14.3

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		MI17.1 Magazine Lane, Ewlo Targed – 1. Caniatâd cynllunio i'w gymeradwyo ar safle a ddyrannwyd erbyn 01.04.23 – 2. 9 llain i'w darparu erbyn 01.04.25 Trothwy – 1. Dim caniatâd cynllunio ar safle a ddyrannwyd erbyn 01.04.23 – 2. Dim lleiniau wedi'u darparu erbyn 01.04.25 MI17.2 Gwern Lane, Cae Estyn, Yr Hôb Targed – 1. Caniatâd cynllunio i'w gymeradwyo ar safle a ddyrannwyd erbyn 01.04.23 – 2. 4 llain i'w darparu erbyn 01.04.25 Trothwy – 1. Dim caniatâd cynllunio ar safle a ddyrannwyd erbyn 01.04.23 – 2. Dim lleiniau wedi'u darparu erbyn 1.4.25 MI17.3 Riverside, Queensferry Targed – 1. Caniatâd cynllunio i'w gymeradwyo ar safle a ddyrannwyd erbyn 01.04.23 – 2. 10 llain i'w darparu erbyn 01.04.26 Trothwy – 1. Dim caniatâd ar safle a ddyrannwyd erbyn 01.04.23 – 2. Dim lleiniau wedi'u darparu erbyn 01.04.26 MI17.4 Parc y Castell, y Fflint Targed – 1. Caniatâd cynllunio i'w gymeradwyo ar safle a ddyrannwyd erbyn 01.04.23 – 2. 6 llain i'w darparu erbyn 01.04.26 Trothwy – 1 Dim caniatâd ar safle a ddyrannwyd erbyn 01.04.23- – 2. Dim lleiniau wedi'u darparu erbyn 01.04.26	ymarfer o fonitro cynnydd ar ddyraniadau SaT.	
NMC 109	Tabl Monitro	Gwneud y newidiadau canlynol i MI26 a MI27: • Newid 'Adolygiad o'r Datganiad Technegol Rhanbarthol' i '**Datganiad Technegol Rhanbarthol: Ail adolygiad ac atodiad cysylltiedig Gogledd Cymru**' • Newid 'Adroddiadau GARhGC' i '**Gweithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru'**	I ychwanegu eglurder at y ffynonellau gwybodaeth yn y tabl monitro	PG19.7

<table>
<tr><th>Cyf. NMC mng</th><th>Polisi / Paragraff</th><th>Newidiadau y Materion sy'n Codi</th><th>Rheswm</th><th>Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall</th></tr>
<tr><td>NMC 110</td><td>Tabl Monitro</td><td>Yn MI19 newid 'rhwystrau glas' i 'Ileiniau glas'</td><td>Cydymffurfiaeth â PCC11</td><td>PG16.1</td></tr>
<tr><td>NMC 111</td><td>Tabl Monitro</td><td>Yn M1, peidio â chynnwys 'dros 10%' fel y dengys yn Natganiad Gwrandawiad y Cyngor – Atodiad 1 – tabl monitro diwygiedig (M20.01).</td><td>I gydymffurfio â LlCD3</td><td>PG20.3</td></tr>
<tr><td>NMC 112</td><td>Tabl Monitro</td><td>X Cynnwys dangosyddion monitor ar gyfer paratoi CCA fel y manylir isod:
<table>
<tr><th>Testun y CCA</th><th>Statws</th><th>Amserlen</th></tr>
<tr><td>CCA Newydd 'Gwasanaethau, Cyfleusterau ac Isadeiledd'</td><td>CCA newydd i'w baratoi ac i gynnwys adolygiad o'r CCA23 Cyfraniadau Datblygwyr at Addysg gyfredol</td><td>Ymhen blwyddyn o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl</td></tr>
<tr><td>Estyn ac Addasu Anheddau</td><td>Adolygu a diweddaru CCA Rhif 1</td><td>Ymhen 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl</td></tr>
<tr><td>Gofod o Amgylch yr Anheddau</td><td>Adolygu a diweddaru CCA Rhif 2</td><td>Ymhen 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl</td></tr>
<tr><td>Coed a Datblygu</td><td>Adolygu a diweddaru CCA Rhif 4</td><td>Ymhen 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl</td></tr>
<tr><td>Addasu Adeiladau Gwledig</td><td>Adolygu a diweddaru CCA Rhif 1</td><td>Ymhen 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl</td></tr>
<tr><td>Gwarchod Natur a Datblygu / Gofynion Diogelu Madfallod Dŵr Cribog</td><td>Adolygu a diweddaru CCA Rhif 8 a Rhif 8a</td><td>Ymhen 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl</td></tr>
</table></td><td>I sicrhau bod cynnydd ar baratoadau yn cael ei fonitro</td><td>PG5.3</td></tr>
</table>

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi			Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		Tai Fforddiadwy	Adolygu a diweddaru CCA Rhif 9	Ymhen blwyddyn o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl		
		Tai Newydd yng Nghefn Gwlad Agored, Ynglŷn â; Datblygiad Mewnlenwi mewn Grwpiau o Dai	Adolygu a diweddaru'r rhan berthnasol o CCA Rhif 10	Ymhen 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl		
		Safonau Parcio	Adolygu a diweddaru CCA Rhif 11	Ymhen 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl		
		Cadw Cyfleusterau Lleol	Adolygu a diweddaru CCA Rhif 24	Ymhen 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl		
		Systemau Draenio Cynaliadwy a Rheoli Dŵr Wyneb mewn Datblygiadau Newydd	Adolygu a diweddaru CCA Rhif 29	Ymhen 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl		
		Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Bryniau Clwyd a Dyffryn Dyfrdwy	Wedi'i baratoi a'i fabwysiadu ar y cyd â Sir y Fflint, Sir Ddinbych a Wrecsam – dim bwriad ei adolygu na'i ddiweddaru	Amherthnasol		
		Lle Chwarae Tu Allan a Datblygiadau Newydd	Adolygu a diweddaru CCA Rhif 13 drafft	Ymhen blwyddyn o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl		
		Tai Amfeddiannaeth	Adolygu a diweddaru Nodyn Cyngor drafft	Ymhen 1 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl		
		Warren Hall	Llunio CCA newydd	Ymhen blwyddyn o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl		

<table>
<tr><th>Cyf. NMC mng</th><th>Polisi / Paragraff</th><th colspan="3">Newidiadau y Materion sy'n Codi</th><th>Rheswm</th><th>Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Cyfraniadau Datblygwr Ffosffad</td><td>Llunio CCA newydd ar y cyd â Strategaeth Lleihau Ffosfforws yn Nalgylch Afon Dyfrdwy</td><td>Ymhen blwyddyn o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="7">14. Atodiad 1 – Ymrwymiadau Tai</td></tr>
<tr><td>NMC 113</td><td>Ymrwymiadau Tai</td><td colspan="3">Diweddaru'r rhestr o ymrwymiadau tai fel a ganlyn:</td><td>I adlewyrchu diweddaru Mantolen Dai'r Cynllun i 01/04/20</td><td>PG7.7</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="5">
<table>
<tr><th>Cyfeirnod Map</th><th>Safle</th><th>Unedau sydd ar ôl ar 01 Ebrill 2020</th></tr>
<tr><td colspan="3">Afonwen</td></tr>
<tr><td>HC.1</td><td>Wilcox Coach Works</td><td>19</td></tr>
<tr><td colspan="3">Bagillt</td></tr>
<tr><td>HC.2</td><td>Central Garage</td><td>2</td></tr>
<tr><td>HC.3</td><td>Hen Glwb y Lleng Prydeinig</td><td><s>10</s> 6</td></tr>
<tr><td colspan="3">Bwcle</td></tr>
<tr><td>HC.4</td><td>Tir ar Brook Farm</td><td>16</td></tr>
<tr><td>HC.5</td><td>Mount Pool (i gefn Hillcrest)</td><td><s>15</s> 20</td></tr>
<tr><td>HC.6</td><td>Depo F G Whitley</td><td><s>39</s> 34</td></tr>
<tr><td><s>HC.7</s></td><td><s>Adj Aldans a Langdale</s></td><td><s>3</s></td></tr>
<tr><td>HC.8</td><td>Ochr 61 Brunswick Road</td><td>10</td></tr>
<tr><td><s>HC.9</s></td><td><s>Jubilee Rd./Gorllewin Manor Drive</s></td><td><s>14</s></td></tr>
<tr><td></td><td>Ger Mill Lodge</td><td>19</td></tr>
<tr><td colspan="3">Caerwys</td></tr>
<tr><td></td><td>Summerhill Farm</td><td><s>67</s> 59</td></tr>
<tr><td colspan="3">Coed Talon / Pontybodkin</td></tr>
<tr><td></td><td>Iard yr Orsaf/ Depo</td><td>49</td></tr>
<tr><td colspan="3">Cei Connah</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi			Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
			Ger Fairoaks Drive	~~46~~ **16**		
			~~Territorial House, Stryd Fawr~~	~~11~~		
			Clwb Cymdeithasol yr Albion	**30**		
		Drury				
			Bythynnod Woodside	**23**		
		Ewlo				
			I'r de o'r Larches	~~3~~ **2**		
			~~Greenhill Ave / Springdale~~	~~15~~		
			Boar's Head Inn, Ffordd Treffynnon	~~13~~ **31**		
		~~Ffynnongroyw~~				
			~~Crown Inn, Prif Ffordd~~	~~11~~		
		Y Fflint				
			Croes Atti	~~378~~ **220**		
			Clwb Gweithwyr y Fflint	~~15~~ **11**		
			~~Safle Earl Lea~~	~~73~~		
			Pandy Grange, Oakenholt	**16**		
		Garden City				
			Wrth gefn Eglwys Sant Andrew	**12**		
		Gronant				
			I'r dwyrain o Gronant Hill	41		
		Gwernymynydd				
			Rainbow Inn, Ffordd Rhuthun	~~11~~ **4**		
			Tir ger Siglen Uchaf	**10**		
		Penarlâg				
			Tir ar Friar's Gap	~~4~~ **2**		
		Higher Kinnerton				
			Tir yn Kinnerton Lane	~~56~~ **12**		
		Treffynnon				
			Ysbyty Lluesty	89		
			I'r dwyrain o Ffordd Helygain	**44**		

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		HCAC		
		Tŷ Carreg, Stryt Isa	~~19~~ **15**	
		Yr Wyddgrug		
		Hen Iard Goed Bromfield	122	
		Hen Waith Broncoed	~~18~~ **9**	
		94 Ffordd Wrecsam	2	
		Gwesty Bryn Awel	**23**	
		Mostyn		
		Ffordd Hiraethog, Maes Pennant	10	
		Mynydd Isa		
		Issa Farm	59	
		Rose Lane / Sunnyside	**58**	
		~~New Brighton~~		
		~~Canolfan Gwasanaeth New Brighton~~	~~23~~	
		~~Northop Hall~~		
		~~Cae Eithin,Ffordd y Pentref~~	~~9~~	
		Penyffordd		
		~~Llys Dewi~~	~~27~~	
		Oddi wrth Ffordd Rhewl Fawr	8	
		Tir i ogledd Coed Môr	23	
		Penyffordd / Penymynydd		
		Ffordd Rhos, Penyffordd.	40	
		Ffordd Penarlâg, Penyffordd	32	
		Queensferry		
		1-3 Pierce Street	16	
		Rhes y Cae		
		The Stores House	7	
		~~Saltney~~		
		~~Allied Bakeries~~	~~71~~	
		~~Sychdyn~~		

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		~~Gwaith Trin Carthion, Wats Dyke Way~~ ~~43~~ ~~Chwitffordd~~ ~~Altbridge House~~ ~~41~~ ~~Sector Cyhoeddus~~ ~~Bwcle~~ ~~Canolfan Iechyd Bwcle, Gogledd Padeswood Rd~~ ~~24~~ ~~Y Fflint~~ ~~Ystrad Goffa Court~~ ~~19~~ ~~Treffynnon~~ ~~I'r dwyrain o Ffordd Helygain~~ ~~45~~ ~~Ysgol Fabanod, Perth y Terfyn~~ ~~55~~ ~~Mynydd Isa~~ ~~Rose Lane / Sunnyside~~ ~~58~~ Cyfanswm Ymrwymiadau ~~1771~~ **1221**		
15. Atodiad 2 - Canllawiau Cynllunio Atodol				
NMC 114	Atodiad 2	Diweddaru'r rhestr o Ganllawiau Cynllunio Atodol, gan ychwanegu '**Gwasanaethau, Cyfleusterau ac Isadeiledd'** i'r rhestr o Ganllawiau Cynllunio Atodol ac ychwanegu terfynau amser ar gyfer bob un, fel y gweler yn NMC112:		PG5.3
Atodiadau				
NMC 115	Atodiadau	Ychwanegu atodiad newydd fel adran 16 'Atodiad 3 – Tablau Tai' – ailrifo '16 – Termau Technegol a Geirfa' fel adran 18 gyda'r tablau canlynol: • a) Amseru a cham datblygu dyraniadau • b) Amseru a cham datblygu safleoedd sydd wedi cael caniatâd cynllunio	I adlewyrchu cynnwys rhai tablau tai penodol yn y datganiad	PG1.4

Cyf. NMC mng	Polisi / Paragraff	Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		• c) Taflwybr wedi'i ddiweddaru ar gyfer y Gyfradd Adeiladu Flynyddol a Ragwelir (AABR) • d) Graff o'r taflwybr	ysgrifenedig yn unol â LlCD3	

ATODIAD 3 a) Amseru a Cham Datblygu Dyraniadau (ar 1.4.20)

Enw'r safle	Unedau	Adeiladwyd yn 2018-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	30+	Sylwadau
~~Warren Hall, Brychdyn~~	~~300~~					~~30~~	~~45~~	~~45~~	~~45~~	~~45~~	~~45~~	~~45~~		Safle LlC – cyfnewidfa wedi'i hadeiladu, gweler yr uwchgynllun a'r datganiad cyflawni
Well St., Bwcle	~~159~~ 140				~~53~~	~~53~~46	~~53~~47	47						Cais cynllunio wedi'i gyflwyno
Highmere Drive, Cei Connah	150				~~30~~	30	30	30	30	30				Dyraniad CDU – Edwards Homes
Broad Oak Holdings, Cei Connah	32		32											Safle yn cael ei adeiladu
Ffordd Treffynnon/Green Lane, Ewlo	298					28	45	45	45	45	45	45		Perchnogion yn trafod gyda datblygwyr
Northop Road., Y Fflint	170				~~20~~	~~40~~20	40	40	~~30~~40	30				Ceisiadau cynllunio wedi'u cyflwyno
*Gogledd-orllewin o Garden City	1185 (1325		100	120	150	150	100	100	120	120	120	105	140	Safle yn cael ei adeiladu

	llai 140 y tu allan i'r cyfnod)													
Ash Lane, Penarlâg	288					18	45	45	45	45	45	45		Perchnogion yn trafod gyda datblygwyr
Ffordd Wrecsam, Abermorddu	80					20	30	30						Trafodaethau gyda'r datblygwr a ffefrir
Maes Gwern, Yr Wyddgrug	160	27	35	35	35	28								Safle yn cael ei adeiladu
Ffordd Dinbych a Ffordd Gwernaffield, Yr Wyddgrug	~~246~~ 238				~~40~~38	40	40	40	~~43~~40	~~43~~40				Cais cynllunio wedi'i gyflwyno
Cae Isa A5119, New Brighton	~~105~~ 92			~~25~~	~~40~~15	~~40~~30	30	17						Cais cynllunio wedi'i wrthod. Cais newydd ar y gweill
Ffordd Caer, Penymynydd	181 (186 gynt)	27	39	40	40	35								Safle yn cael ei adeiladu
CYFANSWM	**~~3354~~ 3014**	**54**	**~~196~~ 206**	**~~190~~ 195**	**~~408~~ 278**	**~~512~~ 445**	**~~448~~ 407**	**~~395~~ 394**	**~~358~~ 320**	**~~298~~ 310**	**~~255~~ 210**	**~~240~~ 195**	140	

Safle Dyranedig Strategol wedi'i nodi gyda *.

Mae cyflenwad safleoedd dyranedig y CDLl ar 1/4/20 yn cynnwys 1185 uned ar safleoedd strategol a 1775 ar safleoedd dyranedig eraill.

Cyfanswm y cyflenwad ar safleoedd dyranedig ar 1/4/20 = 3014 ac eithrio 54 wedi'u cwblhau = 2960

Atodiad 3 b) Amseru a Cham Datblygu Safleoedd gyda Chaniatâd Cynllunio (ar 1.4.20)

Safle a chyfeirnod	Adeiladwyd 2018-19	Adeiladwyd 2019-20	Capasiti'r Safle	Unedau'n weddill ar 1.4.20	Wrth i'n adeiladu	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	Sylwadau
Wilcox Coach Works, Afonwen (AFN006)			19	19						6	6	7				RM wedi'i gymeradwyo ar 16/11/18 a gwerthwyd y safle ym mis Hydref 2019
Central garage, Bagillt (BAG034)			11	2	2											Wrthi'n adeiladu – tynnu at derfyn y gwaith
Hen Glwb y Lleng Prydeinig, Bagillt (British Legion, Bagillt (BAG038)		4	10	6	3	3										Wrthi'n adeiladu – Revelation Properties / Quatrefoil Homes
Brook Farm, Bwcle (BUC065)			16	16					8	8						Adnewyddu wedi'i gymeradwyo a bydd y safle yn cael ei farchnata
Mount Pool, Bwcle (BUC079)			20	20		5	15									Wedi'i gaffael gan Thompson Developents. Disgwylir y bydd gwaith yn dechrau ar y safle yn yr Hydref 2020
Depo F G Whitley, Bwcle (Buckley (BUC080)		5	39	34	6	0	10	10	8							Wrthi'n adeiladu
Ger Mill Lodge, Bwcle (BUC220)			19	19			19									Gwaith ar y safle wedi dechrau
Ger Alders & Langdale, Bwcle (BUC179)	3		20													WEDI'I GWBLHAU
Ar ochr 61, Brunswick Road, Bwcle (BUC202)			10	10			10									CTWW RM wedi'i gymeradwyo a disgwylir dechrau ar y safle ym mis Mawrth 2021
Jubilee Road/ Manor Drive, Bwcle (BUC206)	14		14													WEDI'I GWBLHAU
Canolfan Iechyd Bwcle, Padeswood Road, Bwcle (BUC204)	24		24													WEDI'I GWBLHAU
Summerhill Farm, Caerwys (CAE007)		8	67	59		5	18	18	18							Wrthi'n adeiladu

Iard yr Orsaf / Depo, Coed Talon (COE007)			49	49				9	20	20						Materion a gadwyd yn ôl wedi'u cymeradwyo ac mae'r perchennog yn trafod gyda'r datblygwr
Ger Fairoaks Drive, Cei Connah (CON036)	4	8	46	16	13		3									Wrthi'n adeiladu
Territorial House, Stryd Fawr, Cei Connah (CON111)	11		11													WEDI'I GWBLHAU
Clwb Cymdeithasol yr Albion (CON 123)			30	30	30											Wrthi'n adeiladu - -CT Clwyd Alyn
Safle a chyfeirnod	**Adeiladwyd 2018-19**	**Adeiladwyd 2019-20**		**Unedau'n weddill ar 1.4.20**	**Wrthi'n adeiladu**	**2020-21**	**2021-22**	**2022-23**	**2023-24**	**2024-25**	**2025-26**	**2026-27**	**2027-28**	**2028-29**	**2029-30**	**Sylwadau**
I'r gorllewin o Greenwood Grange, Ffordd Caer (DOB005)		24	24													WEDI'I GWBLHAU
Bythynnod Woodside, Drury (DRU021)			23	23				8	8	7						Gwaith clirio'r safle wedi dechrau
Ochr 59 Wood Lane, Penarlâg (EWL019)		23	23													WEDI'I GWBLHAU
I'r de o'r Larches, Ewlo (EWL043)	1		10	2	1	1										Wrthi'n adeiladu
Greenhill Ave., Ewlo (EWL044)	15		41													WEDI'I GWBLHAU
Boar's Head Inn, Ewlo (EWL059)			**31**	**31**	**31**											Wrthi'n adeiladu - Pennaf
Croes Atti, Y Fflint (FLI002)	70	91	644	220	60		40	40	40	40						Safle Persimmons bellach wedi'i gwblhau. . Anwyl – Cam 4 – Wrthi'n adeiladu
Clwb gweithwyr y Fflint (FLI048)	4		15	11			4	4	3							4 a oedd yn cael eu hadeiladu y llynedd bellach wedi'u dymchwel a dim gweithgarwch

Clwb Chwaraeon a Chymdeithasol Y Fflint (FLI066)		12	12													Wales & West – WEDI'I GWBLHAU
Safle Earl Lea, Y Fflint (FLI070)	73		73													WEDI'I GWBLHAU
Ystrad Goffa Court, Y Fflint (FLI077)	19		19													WEDI'I GWBLHAU
Pandy Garage, Oakenholt (FLI089)			16	16		4	12									Safle newydd – wedi'i gaffael gan ddatblygwr
Wrth gefn Eglwys Sant Andrew, Garden City (GAR012)			12	12	12											Wrthi'n adeiladu – Wates
Nant Y Gro, I'r dwyrain o Gronant Hill (GRO011)			41	41			20	21								CC wedi'i roi 3/8/18 (Wates) – Aros i'r amod gael ei ryddhau
Rainbow Inn, Ffordd Rhuthun Gwernymynydd (GYM013)	3	4	17	4	2		2									Wrthi'n adeiladu
Tir ger Siglen Uchaf, Gwerymynydd (GYM019)			10	10				5	5							Tir wedi'i werthu a chais pellach yn cael ei baratoi
Safle a chyfeirnod	**Adeiladwyd 2018-19**	**Adeiladwyd 2019-20**	**Capasiti'r Safle**	**Uneda u'n weddill ar**	**Wrthi'n adeiladu**	**2020-21**	**2021-22**	**2022-23**	**2023-24**	**2024-25**	**2025-26**	**2026-27**	**2027-28**	**2028-29**	**2029-30**	**Sylwadau**
Tir ar Friar's Gap, Penarlâg (HAW013)	1	1	31	2		1	1									Wrthi'n adeiladu
Tir yn Kinnerton Lane, Higher (HIG022)	31	13	56	12	12											Wrthi'n adeiladu
Ysbyty Lluesty, Treffynnon (HOL028)			89	89	42		20	27								Wrthi'n adeiladu
I'r dwyrain o Ffordd Helygain, Treffynnon (Halkyn Rd., Holywell (HOL015)			44	44			24	20								CTWW – disgwylir i'r gwaith ddechrau yn yr hydref 2020
Ysgol Fabanod, Perth Y Trefyn, Treffynnon (HOL098)		55	55													Wedi'i gwblhau (CTWW)
Tŷ Carreg, Stryt Isa, Yr Hôb (HCA071)			15	15		6	9									Materion a gadwyd yn ôl wedi'u cymeradwyo - Revelation

																properties Ltd. Dechrau yn Hydref / Tachwedd 2020
Hen Iard Goed Bromfield, Yr Wyddgrug (MOL020)			122	122							30	30	30	32		Annhebygol o'i ddatblygu yn y 5 mlynedd nesaf
Hen Waith Broncoed (MOL045)	3	6	88	9	9											Wrthi'n adeiladu
94 Ffordd Wrecsam, Yr Wyddgrug (MOL100)			11	2	2											
Gwesty Bryn Awel, Yr Wyddgrug (MOL120)			23	23			23									Safle newydd (CTWW)
Issa Farm, Mynydd Issa (MYN033)			59	59	27	5	27									Wrthi'n adeiladu - ~~Macbryde Homes~~ Castlegreen
Rose Lane/ Synnyside, Mynydd Isa (MYN028)			58	58			25	25	8							Clwyd Alyn – rhagdybir y byddant yn dechrau ar y safle ym mis Tachwedd 2020
Ffordd Hiraethog, Maes Pennant, Mostyn (MOS012)			10	10					10							Safle newydd – cynllun SHARP, Wates
Canolfan Gwasanaeth New Brighton (NEW005)	21	2	24													WEDI'I GWBLHAU
Cae Eithin, Ffordd y Pentref, Northop Hall (NOH001)	9		94													WEDI'I GWBLHAU
Llys Dewi, Penyffordd (PFD002)	6	21	27													WEDI'I GWBLHAU
Safle a chyfeirnod	**Adeiladwyd 2018-19**	**Adeiladwyd 2019-20**	**Capasiti'r Safle**	**Uneda u'n weddil l ar**	**Wrthi'n adeiladu**	**2020-21**	**2021-22**	**2022-23**	**2023-24**	**2024-25**	**2025-26**	**2026-27**	**2027-28**	**2028-29**	**2029-30**	**Sylwadau**
Oddi wrth Ffordd Rhewl Fawr, Penyffordd (PFD001)	1		18	8			8									Mae Cydbwysedd yn gynllun Grŵp Cynefin – disgwylir dechrau ym mis Rhagfyr 2020
I'r gogledd o Goed Môr, Penyffordd (PFD020)			23	23				7	8	8						Gwerthwyd y safle'n ddiweddar

Ffordd Rhos, Penyffordd (PYF039)			40	40		10	20	10								Safle ~~Hilbre~~ Castlegreen Homes
Ffordd Penarlâg, Penyffordd (PYF042)			32	32	2	10	20									Wrthi'n adeiladu ~~Macbryde Homes~~ Castlegreen
1-3 Pierce St., Queensferry (QUE013)			16	16				16								Gwybodaeth gan y datblygwr (Vivio Developments)
The Stores House, Rhes Y Cae (RHE002)			10	7			3	2	2							Wrthi'n adeiladu
Allied Bakeries, Saltney (SAL018)	35	36	74													WEDI'I GWBLHAU
Gwaith Trin Carthion, Wats Dyke Way, Sychdyn (SYC001)	33	10	43													WEDI'I GWBLHAU
CYFANSWM	**381**	**323**	**2478**	**1221**	**254**	**50**	**333**	**222**	**138**	**89**	**36**	**37**	**30**	**32**	**0**	

Mae'r safleoedd sydd wedi'u nodi mewn glas yn 'safleoedd ar hap' (h.y. safleoedd sydd wedi cael caniatâd cynllunio ar ôl 1/4/18 ond nid safleoedd wedi'u dyrannu)

Mae'r unedau a gwblhawyd yn 2020 uchod yn eithrio 27 a gwblhawyd ar safle a ddyrannwyd ym Maes Gwern, Yr Wyddgrug, a 27 a gwblhawyd ar safle a ddyrannwyd ar Ffordd Caer, Penymynydd (gweler y tabl o safleoedd a ddyrannwyd)

Colled o safleoedd wedi'u hymrwymo 2018:

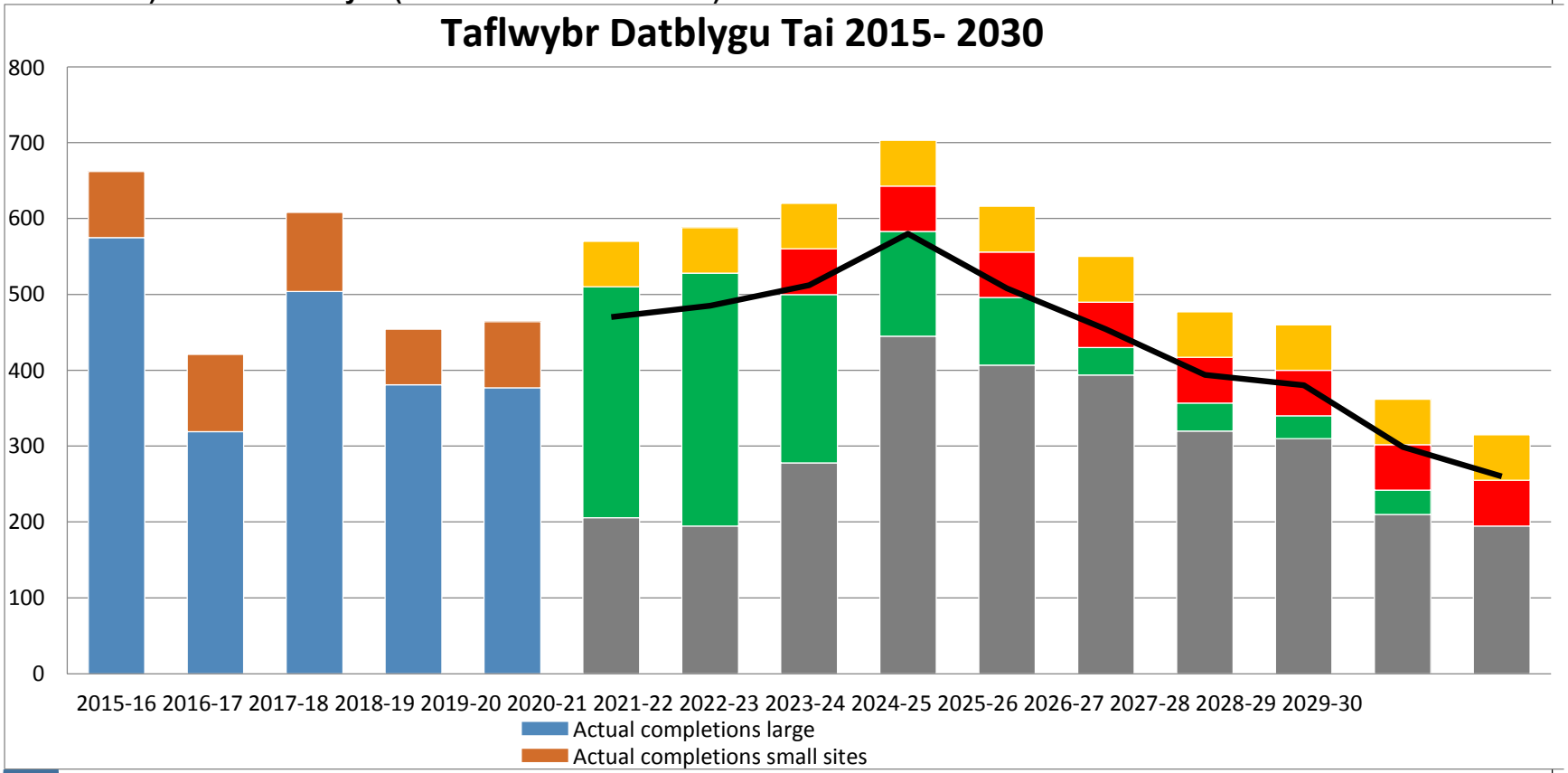
Crown Inn Ffynnongroyw 11 uned Altbridge House, Whitford 41 uned

Atodiad 3 c) Cyfrifiad o'r Gyfradd Adeiladu Flynyddol Ddisgwyliedig – sail 1/4/20
(y fersiwn ddiweddaraf ac eithrio tai Warren Hall)

	Blwyddyn CDLl	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	**Blwyddyn**	**2015-16**	**2016-17**	**2017-18**	**2018-19**	**2019-20**	**2020-21**	**2021-22**	**2022-23**	**2023-24**	**2024-25**	**2025-26**	**2026-27**	**2027-28**	**2028-29**	**2029-30**
B	**Blynyddoedd yn weddill**	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
C	**Cyfanswm darpariaeth tai**	7950	7950	7950	7950	7950	7870	7870	7870	7870	7870	7870	7870	7870	7870	7870
D	**Cyfanswm gofyniad tai y CDLl**	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950
E	Unedau a gwblhawyd a gofnodwyd ar safleoedd mawr yn ystod y flwyddyn	575	319	504	381	377										
F	Unedau a gwblhawyd a gofnodwyd ar safleoedd bach yn ystod y flwyddyn	87	102	104	73	87										
G	Unedau y disgwylir eu cwblhau ar safleoedd a ddyrannwyd yn ystod y flwyddyn						~~196~~ 206	~~190~~ 195	~~408~~ 278	~~512~~ 445	~~448~~ 407	~~395~~ 394	~~358~~ 320	~~298~~ 310	~~255~~ 210	~~240~~ 195
H	Banciau tir y disgwylir eu cwblhau yn ystod y flwyddyn						304	333	222	138	89	36	37	30	32	0
I	Safleoedd mawr ar hap y disgwylir eu cwblhau yn ystod y flwyddyn						0*	0*	60	60	60	60	60	60	60	60
J	Safleoedd bach ar hap y disgwylir eu cwblhau yn ystod y flwyddyn						60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
K	Cyfanswm y tai a gwblhawyd (E+F+G+H+I+J)	662	421	608	454	464	570	588	620	703	616	550	477	460	362	315
L	**Y Gyfradd Adeiladu Flynyddol Ddisgwyliedig** – Cyfanswm yr unedau a ddisgwylir eu cwblhau bob blwyddyn (G+H+I+J) wedi'i addasu â ffactor addasu o x% i unedau a gwblheir yn y dyfodol						470	485	512	580	508	454	394	380	299	260
M	Cyfanswm a amcanestynnir o nifer cronnol y safleoedd a gwblheir					*2609*	3079	3564	4076	4656	5164	5618	6012	6392	6691	6951**
N	Nifer y tai sydd ar ôl i'w cwblhau (y gofyniad tai – nifer a ragwelir eu cwblhau yn ol blwyddyn)						3871	3386	2874	2294	1786	1332	938	558	279	-1**

*Dim cyfri safleoedd mawr ar hap ddwywaith yng nghyflenwad y ddwy flynedd gyntaf. Cyfanswm o ran cyfraniad safleoedd mawr ar hap – blynyddoedd 6-15 = 460 uned
**Gorgyflenwad oherwydd talgrynnu ffigyrau mewn cyfrifiadau.

Atodiad 3 d) Graff o'r Taflwybr (ac eithrio tai Warren Hall)



NMC 116	Atodiadau	Ychwanegu atodiad newydd; Atodiad 4 – 'Ardaloedd Is-farchnadoedd Tai' – ailrifo '16 – Termau Technegol a Geirfa' i adran 18. Gweler y mapiau mewn dogfen ar wahân.	I adlewyrchu cynnwys cynlluniau Ardaloedd Is-farchnadoedd Tai yn y datganiad ysgrifenedig	PG13.1
16. Termau Technegol a Geirfa				
NMC 117	Geirfa 'D'	O dan 'Dynodiad' newid 'rhwystr glas' i '**lletem** las'.	Cydymffurfiaeth â PCC11	PG16.1
NMC 118	Geirfa 'A'	Cynnwys y term newydd canlynol **Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd (FCA) – Asesiad manwl i ddeall y peryglon o ran llifogydd i ac o'r datblygiad a hysbysu'r dyluniad terfynol ac unrhyw fesurau lliniaru sy'n ofynnol. Fe ddylai gael ei gynnal gan unigolyn cymwys addas, er enghraifft ymgynghorydd rheoli llifogydd'.**	I egluro ystyr Asesiad Canlyniadau Llifogydd	PG11.1
NMC 119	Geirfa 'Ll'	Rhoi '**lletemau** glas' yn lle 'rhwystrau glas'.	Cydymffurfiaeth â PCC11	PG16.1
NMC 120	Geirfa 'D'	O dan y 'Datganiad Monitro Tir ar gyfer Tai', newid y geiriad presennol gyda '**Monitro y cyflenwad o dir sydd ar gael ar gyfer tai a darpariaeth yn flynyddol fel rhan o'r Fframwaith Monitro Blynyddol'.**	Newid Golygyddol – dirymu NCT1	PG7.5
NMC 121	Geirfa 'A'	Cynnwys y term newydd canlynol '**Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd Strategol (SFCA) – asesiad lefel uwch, mwy strategol o berygl llifogydd i nodi ardaloedd sydd mewn perygl o ddioddef llifogydd, a darparu gwybodaeth ar gyfer paratoi cynllun datblygu a'r amcan o lywio datblygiad oddi wrth ardaloedd lle mae perygl o lifogydd**'.	I esbonio ystyr Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd Strategol	PG11.1
Mapiau Cynigion				
NMC 122	Mynegai Mapiau Cynigion	Newid yr holl gyfeiriadau at 'rhwystr glas' i 'lletem las'	Cydymffurfiaeth â PCC11	PG16.1
NMC 123	Map Cynigion	Map A4 gyda chynrychiolaeth ddiagramatig o beth a ddangosir ar bob map cynnig i i) gael ei gynnwys yn y waled o fapiau copi caled ii) ychwanegu i'r wefan ynghyd â'r mapiau cynigion pdf. Gweler Map1.	I ddarparu map cyfeirio hawdd i esbonio pa daflenni mapiau cynigion sy'n trafod rhannau	PG2.11

			penodol o'r Sir neu anheddiad	
NMC 124	Map Cynigion 02 Blaen	Mae adeiladau rhestredig John Summers a thir cysylltiedig wedi'u nodi'n anghywir ar y map cynigion y tu allan i STR3A ffin Safle Strategol Porth y Gogledd ac o fewn PE2 Prif Ardal Gyflogaeth Parc Diwydiannol Glannau Dyfrdwy. Dylid diwygio'r Cynllun drwy: • gynnwys y safle o fewn STR3A • tynnu PE2 yn ei ôl i ddileu'r safle. Gweler 2 Map 2.	I gywiro gwall cartograffig	Ymateb y Cyngor i rep id 888
NMC 125	Map Cynigion 02 Blaen	Ar Fap Cynigion 02 Blaen, eithrio tir rhwng Bannel Lane a Ffordd Caer o ffin anheddiad (PC1) Bwcle. Gweler Map 3.	I sicrhau cysondeb â Map Cynigion 03 Cefn a'r Map Cynigion Rhyngweithiol sy'n dangos yn gywir, bod y safle y tu allan i ffin yr anheddiad (gweler y cynllun yn Atodiad X)	PG16.3
NMC 126	Map Cynigion 02 Blaen	Llwybr a ddiogelir ar gyfer y Llwybr Coch a ddengys ar gyfer PC10.1 ar fapiau cynigion (02 Blaen a Map Rhyngweithiol) i'w ddiwygio yn unol â'r linell a ddengys ar LDP-EBD-TR1.1PC10.1. Gweler Map 4.	I roi darlun cyfredol o'r linell yng nghyfeiriad Llywodraeth Cymru	PG16.2
NMC 127	Map Cynigion 02 Blaen	Dileu'r dyraniad cyflogaeth – PE1.4 Parc Busnes Maes Glas Cam II. Gweler Map 5.	I gyd-fynd â dileu'r dyraniad hwn o ran perygl llifogydd	PG18.1
NMC 128	Map Cynigion - Blaen	Dileu'r dyraniad cyflogaeth – PE1.5 Parc Busnes Maes Glas Cam III. Gweler Map 6.	I gyd-fynd â dileu'r dyraniad hwn o ran perygl llifogydd	PG18.1

NMC 129	Map Cynigion 03 Cefn	Dileu'r dyraniad cyflogaeth - PE1.6 Ystâd Ddiwydiannol Broncoed. Gweler Map 7.	I gyd-fynd â dileu'r dyraniad hwn o ran perygl llifogydd	PG18.1
NMC 130	Map Cynigion 01 Blaen	Dileu'r dyraniad cyflogaeth - PE1.8 Ger Dociau Mostyn. Gweler Map 8.	I gyd-fynd â dileu'r dyraniad hwn o ran perygl llifogydd	PG18.1
NMC 131	Map Cynigion 02 Blaen	Dileu'r dyraniad cyflogaeth - PE1.10 Ystâd Ddiwydiannol Antelope. Gweler Map 9.	I gyd-fynd â dileu'r dyraniad hwn o ran perygl llifogydd	PG18.1
NMC 132	Map Cynigion 02 Cefn	Dileu'r dyraniad cyflogaeth - PE1.12 Rowley's Drive. Gweler Map 10.	I gyd-fynd â dileu'r dyraniad hwn o ran perygl llifogydd	PG18.1
NMC 133	Map Cynigion 01 Cefn, 01 Blaen a 02 Blaen	Diwygio'r nodyn ar gyfer Dyffryn Maes Glas o PE15 i PE14. Gweler Map 11.	Gwall cartograffeg	Mân Newid MC4 LDP-KPD-MC1
NMC 134	Map Cynigion 01 Cefn	Mân ddiwygiad i Fap Y Fflint sydd wedi'i fewn osod, drwy sicrhau bod ffin Dyraniad Tai HN1.4 Northop Road, Y Fflint yn dilyn y ffin perygl llifogydd C2 newydd ar hyd Swinchiard Brook. Gweler Map 12.	I sicrhau bod ffin y dyraniad tai yn dilyn y ffin perygl llifogydd	Map a gytunwyd arno yn Atodiad 6 Datganiad Tir Cyffredin CNC
NMC 135	Map Cynigion 02 Blaen	Dileu dyraniad estyniad HN8.1 ym Magazine Lane, Ewlo o'r map cynigion a'i amnewid gyda dyraniad ar y safle presennol a ganiatawyd. Dileu'r nodiannau rhwystr glas o'r safle presennol. Gweler Map 13.	I adlewyrchu'r cynigion diweddaraf ar gyfer y dyraniad	PG14.4
NMC 136	Map Cynigion 03 Cefn	Diwygio map cynigion Yr Wyddgrug i adleoli rhan o fan gwyrdd (EN2.131 – Maes Gwern). Gweler Map 14.	I adlewyrchu'r caniatâd cynllunio i ymestyn uned	PG15.4

			ddiwydiannol Smurfitt Kappa (060770)	
NMC 137	Map Cynigion	Ymestyn y dynodiad man gwyrdd EN2.127 ym Mynwent Yr Wyddgrug i gynnwys y fynwent gyfan a chyfuno gyda EN2.125 ac EN2.126 i greu set gynhwysfawr o ddynodiadau mannau gwyrdd. Gweler Map 15.	I gydnabod gwerth mannau gwyrdd y fynwent bresennol ochr yn ochr â mannau gwyrdd eraill	Datganiad Gwrandawiad y Cyngor M15.01 paragraff g1/g2
NMC 138	Mapiau Cynigion Amrywiol	Dileu'r EN13 Ardaloedd Chwilio Lleol Dangosol ar gyfer Solar canlynol o'r mapiau cynigion: Bwcle 1 (I'r Gogledd o Fynydd Bwcle) Drury a Burntwood HCAC (Gogledd Ddwyrain) Gogledd Llanfynydd Llaneurgain (Gogledd Ddwyrain) Penyffordd a Phenymynydd (Gorllewin) Rhosesmor Ailrifo'r ardaloedd chwilio sy'n weddill yn unol â'r atodlen ym mholisi EN13 o dan NMC98.	I gydnabod y capasiti diwygiedig o ganlyniad i'r Ardaloedd Chwilio Lleol Dangosol yn dilyn cwblhau Asesiad Sensitifrwydd Tir ac i gydymffurfio gyda graddfa datblygiad solar y gall y polisïau lleol ddelio â hi, o dan y trothwy ar gyfer DNS	Datganiad Gwrandawiad y Cyngor 17.01 a pholisi diwygiedig EN13 a gyflwynwyd i sesiwn Mater 17
NMC 139		Dileu dyraniad EN13: Solar yn Iard Crumps, Cei Connah. Gweler Map 17.	Mae gan y fferm solar ganiatâd cynllunio	PG17.2
NMC 140		Dileu dyraniad EN13: Solar ym Mharc y Castell, Y Fflint. Gweler Map 18.	Mae gan y fferm solar ganiatâd cynllunio	PG17.2
NMC 141	Map Cynigion 01 Blaen	Ychwanegu nodyn symbol newydd EN23 Diogelu Mwynau yn Nociau Mostyn. Gweler Map 19.	I sicrhau bod isadeiledd	PG19.1

			mwynau posibl, sy'n gallu symud mwynau mewn ffordd gynaliadwy, yn cael ei ddiogelu yn y Cynllun.	
NMC 142	Map Cynigion 02 Blaen	Ychwanegu nodyn symbol newydd EN23 Diogelu Mwynau yng Ngwaith Sment Padeswood. Gweler Map 20.	I sicrhau bod isadeiledd mwynau posibl, sy'n gallu symud mwynau mewn ffordd gynaliadwy, yn cael ei ddiogelu yn y Cynllun.	PG19.1

3. Newidiadau'r Arolygwyr i'r Materion sy'n Codi (NAMC) (Ar gyfer ymgynghoriad)

Cyf. NAMC	Polisi / Paragraff	Arolygydd Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu neu Ffynhonnell Arall
STR3B Safle Strategol Warren Hall				
NAMC 001	STR3B Warren Hall	Dileu'r elfen dai (300 uned) o'r safle strategol. Mae hyn yn arwain at nifer o newidiadau canlyniadol i'r Cynllun, fel y nodir yn y NAMC isod (yn cynnwys y rheini sydd hefyd yn deillio o Bwyntiau Gweithredu eraill i'r polisi):	I adlewyrchu pryderon yr Arolygwyr nad yw'r safle mewn lleoliad addas ar gyfer datblygu tai	Llythyr Arolygydd INSP014
NAMC 001.1	STR3B Teitl y Polisi	Diwygio teitl STR3B drwy ddileu 'Defnydd Cymysg' ac 'a thai'. Mae teitl y polisi yn darllen 'STR3B Safle Datblygiad ~~Defnydd Cymysg~~ Warren Hall: Cyflogaeth ~~a Thai~~'.	I adlewyrchu dileu'r elfen dai	INSP014
NAMC 001.2	STR3B Geiriad y Polisi	Yn yr ail frawddeg o ran agoriadol y polisi newid 'Dau' i '**Y ... canlynol**' a disodli 'safleoedd' gyda 'safle'.	I adlewyrchu rhannu polisi STR3 i ddau bolisi	INSP014 PG3.2
NAMC 01.3	STR3B	Cadw geiriad y polisi'n ymwneud â STR3B Warren Hall o israniad y polisi gwreiddiol STR3 dan NMC031.	I adlewyrchu rhannu polisi STR3 i ddau bolisi	PG3.2
NAMC 01.4	STR3B Meini Prawf y Polisi	Dileu maen prawf i) '300 o dai newydd, yn cynnwys tai fforddiadwy' ac ailrifo'r meini prawf dilynol	I adlewyrchu dileu'r elfen dai a rhannu polisi STR3 yn ddau bolisi	INSP014

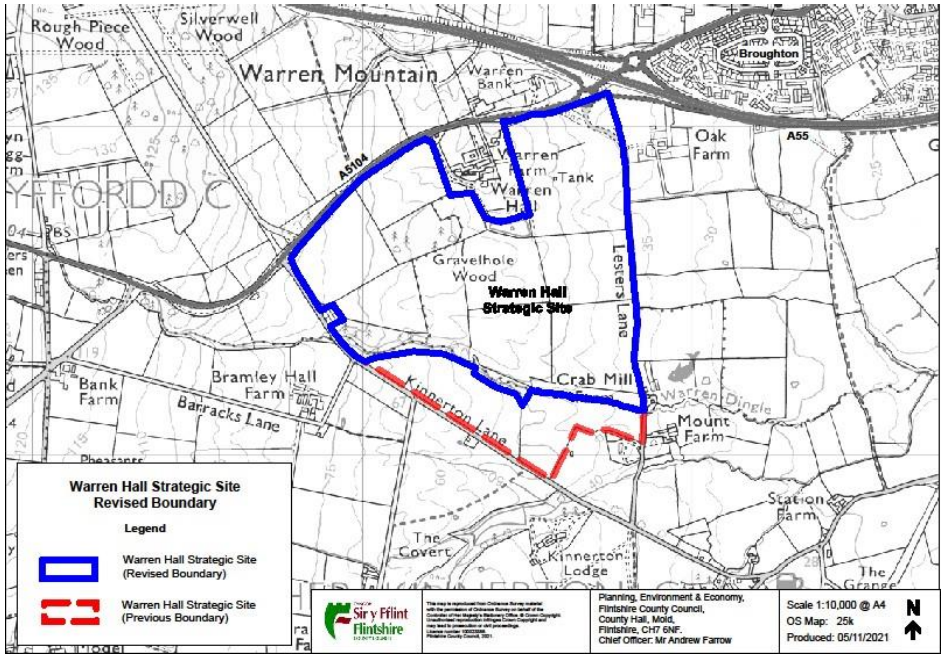
Cyf. NAMC	Polisi / Paragraff	Arolygydd Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu neu Ffynhonnell Arall
NAMC 01.5	STR3B Meini Prawf y Polisi	Diwygio maen prawf ii fel a ganlyn:'~~22.7~~ **19.1**ha o dir cyflogaeth B1 a B2 o ansawdd uchel'	I adlewyrchu diweddaru'r elfen gyflogaeth o'r safle o ganlyniad i ystyriaethau diogelu maes glanio ac uchder datblygiad	PG3.2 PG3b.1 Ymateb y Cyngor (FCC019) i INSP010
NAMC 01.6	STR3B Meini Prawf y Polisi	Diwygio maen prawf iii fel a ganlyn '**1.3ha** canolfan fasnachol **yn cynnwys** gwesty **/** hamdden, ~~canolfan leol a manwerthu~~ **a siop cyfleustra lleol, gyda pharth cyhoeddus safon uchel fel canolbwynt ar gyfer y datblygiad**'.	I ychwanegu eglurder at ddefnyddiau a rôl y canolbwynt masnachol	PG3.2 PG3b.3
NAMC 01.7	STR3B Meini Prawf y Polisi	Diwygio maen prawf iv fel a ganlyn: 'Tirlunio strategol a rhwydwaith isadeiledd gwyrdd **aml-weithredol**'	I ychwanegu eglurder at rôl isadeiledd gwyrdd ar y safle	PG3.2 Ymateb y Cyngor (FCC019) i INSP010
NAMC 01.8	STR3B Meini Prawf y Polisi	Diwygio maen prawf v fel a ganlyn 'Cysylltiadau cludiant cynaliadwy **o fewn y safle o ran cerdded a beicio a darparu ar gyfer gwasanaeth bws** a chysylltiadau gydag aneddiadau cyfagos a chyswllt gyda rhan o lwybr Teithio Llesol Yr Wyddgrug – Glannau Dyfrdwy rhwng Penymynydd a Brychdyn...'	I ychwanegu eglurder o ran darpariaethau cludiant cynaliadwy	PG3.2 Ymateb y Cyngor (FCC019) i INSP010

Cyf. NAMC	Polisi / Paragraff	Arolygydd Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu neu Ffynhonnell Arall
NAMC 01.9	STR3B Meini Prawf y Polisi	Cynnwys maen prawf newydd, sef 'diogelu asedau treftadaeth adeiledig o fewn ac wrth ymyl y safle'.	I amlygu'r angen i ddiogelu asedau treftadaeth	PG3.2 Ymateb y Cyngor (FCC019) i INSP010
NAMC 01.10	STR3B Meini Prawf y Polisi	Cynnwys maen prawf newydd '**mesurau lliniaru ac osgoi ecolegol**'	I amlygu'r angen am fesurau ecolegol	PG3.2 Ymateb y Cyngor (FCC019) i INSP010
NAMC 01.11	STR3B Meini Prawf y Polisi	Cynnwys maen prawf newydd, sef '**rhaid i ddatblygiad cyflogaeth beidio â bod yn fwy na 12m o uchder**'.	I ychwanegu eglurder at uchder datblygiad cyflogaeth gan roi sylw i ystyriaethau diogelu maes glanio	PG3.2 Ymateb y Cyngor (FCC019) i INSP010
NAMC 01.12	STR3B Meini Prawf y Polisi	Cynnwys maen prawf newydd, sef '**Goleuadau, trefniadau rheoli gwastraff, tirlunio a systemau draenio cynaliadwy wedi'u dylunio'n briodol fel rhan o gynllun mesurau diogelu maes glanio'.**	I amlygu'r angen am fesurau diogelu maes glanio priodol	PG3.2 Ymateb y Cyngor (FCC019) i INSP010
NAMC 01.13	Paragraff 5.17	Dileu paragraff 5.17.	I adlewyrchu dileu'r elfen dai a rhannu polisi	PG3.2

Cyf. NAMC	Polisi / Paragraff	Arolygydd Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu neu Ffynhonnell Arall
			STR3 yn ddau bolisi	
NAMC 01.14	Paragraff 5.18	Dileu paragraff 5.18	I adlewyrchu dileu'r elfen dai a rhannu polisi STR3 yn ddau bolisi	PG3.2
NAMC 01.15	Paragraff 5.19	Ym mharagraff 5.19, dileu'r testun 'Mae Porth y Gogledd. .. buddsoddiad isadeiledd' a chynnwys y geiriad o baragraff 5.20.	I adlewyrchu dileu'r elfen dai a rhannu polisi STR3 yn ddau bolisi	PG3.2
NAMC 01.16	Paragraff 5.19	Diwygio paragraff 5.19 fel a ganlyn: • Disodli 'Mae dau ddyraniad strategol yn safleoedd' gyda 'Mae'r dyraniad strategol hwn yn safle'. • Newid 'wedi ei sicrhau drwy ganiatâd cynllunio amlinellol' i 'wedi cael ei sicrhau'n flaenorol drwy ganiatâd cynllunio'. • Disodli 'ond pan fo'n hanfodol ailymweld â'r ddau safle mewn gwahanol ffyrdd' gyda 'ond pan fo'n hanfodol ailymweld â'r safle'. • Newid 'sicrhau eu bod yn cael eu cyflwyno' gyda 'sicrhau ei fod yn cael ei gyflwyno'. • Ychwanegu'r geiriau 'yn flaenorol' ar ôl y gair 'wedi' yn yr ail frawddeg. • Dileu 'a hefyd cyfrannu at ddiwallu ei anghenion tai'.	I adlewyrchu dileu'r elfen dai a rhannu polisi STR3 yn ddau bolisi	PG3.2
NAMC 01.17	Paragraff 5.20	Dileu'r frawddeg olaf, 'Er mwyn gwella hyfywedd a'r gallu i ddarparu'r datblygiad, mae'r safle'n cael ei ail gyflwyno fel dyraniad ar gyfer datblygiad defnydd cymysg sy'n cynnwys cyflogaeth, tai a chanolbwynt masnachol yn ogystal ag estyniad i arwynebedd y safle'.	I adlewyrchu dileu'r elfen dai	INSP014
NAMC 01.18	Paragraff 5.21	Dileu paragraff 5.21.	I adlewyrchu dileu'r elfen dai	PG3.2

Cyf. NAMC	Polisi / Paragraff	Arolygydd Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu neu Ffynhonnell Arall
			a rhannu polisi STR3 yn ddau bolisi	
NAMC 01.19	Paragraff 5.22	Dileu paragraff 5.22.	I adlewyrchu dileu'r elfen dai a rhannu polisi STR3 yn ddau bolisi	PG3.2
NAMC 01.20	Paragraff 5.23	Diwygio paragraff 5.23 fel a ganlyn: • Yn y drydedd frawddeg, dylid ail-ddrafftio 'Fel rhan o'r dyraniad hwn, diwygiwyd y cymysgedd o ddefnyddiau tir ac estynnwyd arwynebedd y safle i ~~74~~ **63ha** i gynnwys ~~datblygiad tai hefyd ac~~ ystod ehangach o ddefnyddiau ategol gan gynnwys **cyfleustra** manwerthu fel rhan o ganolbwynt masnachol. • Dileu'r bedwaredd frawddeg, '~~Bydd yr elfen defnydd cymysg yn gwella hyfywedd a chyflenwed y safle'.~~	I adlewyrchu dileu'r elfen dai	INSP014 PG3.2
NAMC 01.21	Paragraff 5.24	Ail-eirio paragraff 5.24 ac ychwanegu cyfeiriad at baratoi Nodyn Canllaw Cynllunio Atodol fel a ganlyn: 'Mae safle strategol Warren Hall yn darparu cyfle unigryw i ymgorffori egwyddorion creu lle wrth greu datblygiad ~~defnydd cymysg~~ o ansawdd uchel ar raddfa fawr. **Bydd y Cyngor, ar ôl mabwysiadu'r Cynllun, yn paratoi Nodyn Canllaw Cynllunio Atodol i ddarparu manylion pellach i lywio'r broses o lunio cynigion datblygu manwl'.** Ail-rifo'r paragraffau yn unol â hynny.	I adlewyrchu dileu'r elfen dai a rhannu polisi STR3 yn ddau bolisi	PG3b.1
NAMC 01.22	Testun Eglurhaol y Polisi	Cynnwys Uwchgynllun diwygiedig fel rhan o'r cyfiawnhad rhesymedig i'r polisi.	I adlewyrchu dileu'r elfen dai a rhannu polisi STR3 yn ddau bolisi	INSP014 PG3.2 PG3b.1

Cyf. NAMC	Polisi / Paragraff	Arolygydd Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu neu Ffynhonnell Arall
NAMC 01.23	Tabl Cyd-destun y Polisi	Yn 'Amcanion y CDLl', dileu 'amcan 8'.	I adlewyrchu dileu'r elfen dai	INSP014
NAMC 01.24	Tabl Cyd-destun y Polisi	Yn yr adran 'Tystiolaeth Allweddol, dileu 'Papur Testun 10'.	I adlewyrchu dileu'r elfen dai	INSP014
NAMC 01.25	Tabl Cyd-destun y Polisi	Yn yr adran 'Tystiolaeth Allweddol', dileu 'Uwchgynllun a Datganiad Cyflawni Porth y Gogledd' yn nhabl Cyd-destun y Polisi'.	I adlewyrchu rhannu polisi STR3 i ddau bolisi	INSP014 PG3.2
NAMC 01.26	STR11 / 7.11 Y Fantolen Dai	Yn y Fantolen Dai: • newid 'Llai Dyraniadau Strategol y CDLl' i 'Llai Dyraniad Strategol y CDLl'. • diwygio'r adran 'Nodiadau' drwy ddileu'r cyfeiriad at 300 o unedau yn Warren Hall. [Gweler y Fantolen Dai ddiwygiedig yn NMC038]	I adlewyrchu dileu'r elfen dai	INSP014 PG3b.2
NAMC 01.27	Pennod 13 Y Tabl Monitro	Tynnu'r Dangosydd Monitro MI6 sy'n ymwneud â Warren Hall ac ail-rifo'r Dangosyddion Monitro dilynol.	I sicrhau bod y Tabl Monitro yn adlewyrchu'r newidiadau i'r Cynllun	PG20.1 INSP014
NAMC 01.28	Mapiau Cynigion	Diwygio'r Map Cynigion 02 Blaen a'r Map Cynigion 03 Blaen drwy dynnu ffin y safle strategol yn ôl i eithrio'r elfen dai. Gweler y map isod:	I adlewyrchu dileu'r elfen dai	INSP014

Cyf. NAMC	Polisi / Paragraff	Arolygydd Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu neu Ffynhonnell Arall
				
		Mae geiriad diwygiedig y polisi a thestun esboniadol STR3B fel a ganlyn: **STR3B – Safle Strategol Warren Hall: Safle Datblygiad Defnydd Cymysg: Cyflogaeth** **Bydd y rhan fwyaf o ddatblygiadau newydd yn Sir y Fflint yn ystod cyfnod y Cynllun yn cael eu darparu gan gyfuniad o ymrwymiadau a safleoedd newydd a leolir yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau cynaliadwy. Bydd y safle strategol allweddol canlynol yn gwneud**		

Cyf. NAMC	Polisi / Paragraff	Arolygydd Newidiadau y Materion sy'n Codi	Rheswm	Pwynt Gweithredu neu Ffynhonnell Arall
		cyfraniad pwysig i'r ddarpariaeth gyffredinol ar gyfer twf yn Sir y Fflint dros gyfnod y Cynllun: **i. 19.1ha o dir cyflogaeth B1 a B2 o ansawdd uchel** **ii. 1.3ha canolfan fasnachol yn cynnwys gwesty / hamdden a siop cyfleustra lleol, gyda pharth cyhoeddus safon uchel fel canolbwynt ar gyfer y datblygiad** **iii. tirlunio strategol a rhwydwaith isadeiledd gwyrdd aml-weithredol** **iv. cysylltiadau cludiant cynaliadwy o fewn y safle o ran cerdded a beicio a darparu ar gyfer gwasanaeth bws a chysylltiadau gydag aneddiadau cyfagos a chyswllt gyda rhan o lwybr Teithio Llesol Yr Wyddgrug – Glannau Dyfrdwy rhwng Penymynydd a Brychdyn** **v. diogelu asedau treftadaeth adeiledig o fewn ac wrth ymyl y safle** **vi. mesurau lliniaru ac osgoi ecolegol** **vii. rhaid i ddatblygiad cyflogaeth beidio â bod yn fwy na 12m o uchdergoleuadau, trefniadau rheoli gwastraff, tirlunio a systemau draenio cynaliadwy wedi'u dylunio'n briodol fel rhan o gynllun mesurau diogelu maes glanio.** Eglurhad Mae'r dyraniad strategol yn safle ble sicrhawyd egwyddor datblygu drwy ganiatâd cynllunio, ond pan fo'n hanfodol ailymweld â'r safle er mwyn sicrhau ei fod yn cael ei gyflwyno ac yn cyfrannu at dwf economaidd y Sir ac yn bodloni ei hanghenion tai. Mae safle Warren Hall wedi cael caniatâd cynllunio ar gyfer parc busnes ers nifer o flynyddoedd a bu buddsoddi sylweddol ynddo gan y sector cyhoeddus oedd yn cynnwys gwelliannau i gyfnewidfa'r A5104 a'r A55(T). Mae cyflenwi'r safle wedi cael ei oedi gan effeithiau'r dirwasgiad byd-eang ac argaeledd safleoedd mewn mannau eraill. Fodd bynnag, mae'r safle mewn lleoliad strategol		

<table>
<tr><th>Cyf. NAMC</th><th>Polisi / Paragraff</th><th>Arolygydd Newidiadau y Materion sy'n Codi</th><th>Rheswm</th><th>Pwynt Gweithredu neu Ffynhonnell Arall</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>ac mae'n allweddol o ran hyrwyddo twf economaidd yn ystod cyfnod y Cynllun.

Mae safle Warren Hall wedi'i leoli ar ochr ddeheuol yr A55(T) a Brychdyn ac mae wedi ei leoli ar ochr ddeheuol yr A5104 sy'n rhedeg rhwng Caer a Phenyffordd / Penymynydd. Ar hyn o bryd mae gan y safle ganiatâd cynllunio amlinellol ar gyfer parc busnes 76,395 milltir sgwâr a fydd yn cynnwys unedau B1 yn ogystal â gwesty a chyfleusterau hamdden. Fel rhan o'r dyraniad hwn, diwygiwyd y cymysgedd o ddefnyddiau tir ac estynnwyd arwynebedd y safle i 63ha i gynnwys ystod ehangach o ddefnyddiau ategol gan gynnwys manwerthu fel rhan o ganolbwynt masnachol. Bydd yr elfen gyflogaeth yn dal i gynnwys datblygiad B1 a bydd angen iddo fod o safon uchel o ran lleoliad, ffurf, dyluniad a deunyddiau sy'n parchu lleoliad y safle.

Mae safle strategol Warren Hall yn darparu cyfle unigryw i ymgorffori egwyddorion creu lle wrth greu datblygiad o ansawdd uchel ar raddfa fawr. Bydd y Cyngor, ar ôl mabwysiadu'r Cynllun, yn paratoi Nodyn Canllaw Cynllunio Atodol i ddarparu manylion pellach i lywio'r broses o lunio cynigion datblygu manwl.

Cyd-destun y Polisi
<table>
<tr><td>Amcanion y CDLl</td><td>8. Hwyluso twf ac arallgyfeirio'r economi lleol a chynnydd mewn cyflogaeth gwerth uchel medrus mewn sectorau allweddol.
9. Cefnogi datblygiad sy'n sefydlu Sir y Fflint fel lle economaidd gystadleuol ac yn sbardun economaidd ar gyfer yr isranbarth.</td></tr>
<tr><td>PCC11</td><td>Paragraff 4.1.37
Adran 5.4</td></tr>
</table></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Cyf. NAMC	Polisi / Paragraff	Arolygydd Newidiadau y Materion sy'n Codi		Rheswm	Pwynt Gweithredu neu Ffynhonnell Arall
		Nodau Lles	Cymru lewyrchus Cymru gydnerth		
		Tystiolaeth Allweddol	Adolygiad o Dir Cyflogaeth Sir y Fflint a Wrecsam Asesiad o Sefyllfaoedd Twf Cyflogaeth Pellach Sir y Fflint PCC11 NCT23 Cynllun Glannau Dyfrdwy Papur Testun 7 - Y Strategaeth Ofodol Papur Testun 8 - Yr Economi a Chyflogaeth Uwchgynllun a Datganiad Cyflawni Warren Hall		
		Monitro	Mae'r fframwaith monitro wedi ei amlinellu ym Mhennod 21: Monitro.		
		Polisïau Manwl	Bydd angen darllen y polisi strategol hwn law yn llaw ag ystod eang o bolisïau manwl ar faterion penodol a pherthnasol.		
		Nodyn – mae'r holl newidiadau canlyniadol eraill drwy gydol y Cynllun o ganlyniad i'r diwygiadau i Safle Strategol Warren Hall wedi eu crybwyll yn y prif set o Newidiadau y Materion sy'n Codi ac wedi'u cyflwyno yn nhrefn y Cynllun.			

TETRA TECH
tetratecheurope.com

Warren Hall, Broughton
Illustrative Masterplan
Maximised Employment Option

KEY

- Site boundary (75.34ha)
- Public Right of Way (PRoW)
- Employment land B1 & B2 (19.1ha)
- Commercial hub (1.3ha)
- Proposed vehicular access*
- Pedestrian / cycle access
- Pedestrian / cycle routes
- Proposed roads
- Retained trees / hedgerows
- Proposed trees / hedgerows
- Public open space (POS)
- Ecological mitigation
- Opportunity for meadow planting
- Existing waterbody / watercourse
- Indicative SuDS ponds*

**Subject to technical assessments*

North

0 50 100 metres

Date: 24.05.2022 Scale: 1:2,500 @ A1

Drawn By / Reviewed By: LA / BR

Project No:	Drawing No:	Revision:
A093950-15	33	D

Issuing office
Tetra Tech Manchester
Quay West at MediaCityUK
Manchester M17 1HH
Tel: 0161 872 3223

© Tetra Tech. Registered in England number: 01959704

4. mân newidiadau golygyddol (mng) (Er gwybodaeth yn unig)

Cyf. mng	Polisi / Paragraff	mân newidiadau golygyddol (mng) (Er gwybodaeth yn unig)	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
Clawr Blaen				
mng 001	Clawr Blaen	Disodli 'Cynllun i'w Archwilio gan y Cyhoedd Medi 2019' gyda **'Cynllun Mabwysiedig XX/XX/XX'**	I ddiweddaru'r datganiad ysgrifenedig	mân newid golygyddol
Pennawd				
mng 002	Pennawd	Disodli 'Fersiwn Ddrafft Cynllun Datblygu Lleol Sir y Fflint i'w Archwilio gan y Cyhoedd Medi 2019' gyda **'Cynllun Datblygu Lleol Sir y Fflint a Fabwysiadwyd ar XX/XX/XX'**	I ddiweddaru'r datganiad ysgrifenedig	mân newid golygyddol
Cynnwys				
1. Mynegai Polisi				
mng 003	Mynegai Polisi	Diwygio rhifau'r tudalennau yn y mynegai ar gyfer Polisi STR16 a pholisi HN3 ac effeithiau i rifau tudalennau eraill. [dylid gwirio rhifau'r tudalennau yn y mynegai yng ngoleuni'r NMC a'r mng a wneir i'r datganiad ysgrifenedig]	Gwall teipograffyddol	Mân Newid MC6 LDP-KPD-MC1
2. Rhagair				
mng 004	Rhagair	Gosod Rhagair newydd i adlewyrchu ein bod wedi mabwysiadu'r Cynllun. Rwyf yn falch iawn o gyflwyno'r Cynllun Datblygu Lleol (CDLl) hwn sy'n nodi'r strategaeth gynllunio, polisïau a chynigion ar gyfer Sir y Fflint ar gyfer y cyfnod hyd at 2030. Mae hwn yn gynllun pwysig am sawl rheswm. Er ei fod yn amlwg yn cyflawni dyletswydd statudol i fodloni'r gofyniad am system a arweinir gan gynllun yng Nghymru, mae hefyd yn ymateb i'r sefyllfa fregus y rhoddwyd	I ddiweddaru'r datganiad ysgrifenedig	mân newid golygyddol

Cyf. mng	Polisi / Paragraff	mân newidiadau golygyddol (mng) (Er gwybodaeth yn unig)	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		cymunedau Sir y Fflint ynddi oherwydd diffyg cynllun datblygu mabwysiedig, a'r pwysau am ddatblygu dyfaliadol. Mae'r cynllun mabwysiedig yn rhoi sicrwydd i drigolion Sir y Fflint ac i ddatblygwyr, gan ei fod yn darparu'r sail ar gyfer penderfyniadau buddsoddi mewn isadeiledd, tai a chyflogaeth ac amddiffyn yr amgylchedd. Rwyf i a'r Cyngor yn ei gyfanrwydd, yn cydnabod yn llawn yr angen am dai a swyddi newydd, ond rhaid gwneud hyn mewn ffordd gytbwys, rheoledig a chynaliadwy, er mwyn sicrhau, wrth ymdrechu i gyflawni nodau'r Ddeddf Llesiant, nad yw hyn yn digwydd mewn ffordd sy'n peri niwed i gymunedau (fel y gwelwyd yn Sir y Fflint). Mewn cyferbyniad, wrth ddatblygu'r Cynllun hwn, mae'r Cyngor wedi bod yn ofalus ei fod yn cynllunio ar gyfer twf ar y lefel gywir, i gefnogi Gweledigaeth Twf is-ranbarthol clir, ac yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy, gan hyrwyddo creu lleoedd positif, rhywbeth nad yw datblygiad tameidiog hapfasnachol yn gallu ei wneud. Bydd y Cynllun hefyd yn rhoi sail i annog a hwyluso adferiad economaidd yn y gobaith bod diwedd y pandemig yn parhau i fod ar y gorwel i bob un ohonom. Fy marn i yw, drwy gyflawni'r cydbwysedd hwn, bod y Cynllun hwn yn cynrychioli mynegiant synhwyrol, positif a chadarn o'r ffordd y dylid cynllunio ar gyfer twf yn Sir y Fflint. Mae'r Cynllun wedi bod yn destun ymarferion ymgysylltu ac ymgynghori helaeth drwy gydol ei baratoad ac mae'r Cyngor wedi ystyried sylwadau ar hyd y ffordd. Mae'r Cynllun wedi cael ei archwilio'n drylwyr gan Arolygydd Cynllunio annibynnol a daethpwyd i'r casgliad ei fod yn gadarn. Mae'r Cynllun yn awr yn rhan o'r cynllun datblygu statudol ar gyfer y Sir o fewn y fframwaith a osodwyd gan Gynllun Cenedlaethol Cymru'r Dyfodol. Mae'r Cyngor yn edrych ymlaen at gyfrannu at y rhan sy'n weddill o'r		

Cyf. mng	Polisi / Paragraff	mân newidiadau golygyddol (mng) (Er gwybodaeth yn unig)	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
		fframwaith cynllun datblygu statudol yng Nghymru, sef Cynllun Datblygu Strategol ar gyfer Gogledd Cymru, a'r heriau a fydd hyn yn codi o hyn. Y Cynghorydd Chris Bithell Aelod Cabinet Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd		
3. Cyflwyniad				
Sut i weld a chyflwyno sylwadau ar y CDLl i'w archwilio gan y cyhoedd				
mng 005	3.1	Diweddaru'r pennawd a'r paragraff fel a ganlyn: ~~Sut i weld a chyflwyno sylwadau ar y Cynllun Datblygu Lleol i'w archwilio gan y cyhoedd~~ **Y CDLl Mabwysiedig** 3.1 ~~Mae'r ymgynghoriad CDLl i'w archwilio gan y cyhoedd yn gyfle i bob parti sydd â buddiant ddarllen a deall a rhoi sylwadau ar sut y bydd polisïau a chynigion y cynllun yn helpu i ddarparu twf dros gyfnod y cynllun. Wrth wneud sylwadau, sylwch er bod y cynllun hefyd yn ehangach o ran ei gynnwys na dim ond galluogi twf, yn ei hanfod, cynllun defnydd tir ydyw ac nid 'cynllun ar gyfer popeth'. Er enghraifft, er bod y Bwrdd Iechyd Lleol wedi bod yn rhan o'r broses gwneud cynlluniau yn rhanddeiliaid allweddol, nid rôl y CDLl yw darparu mynediad at gyfleusterau iechyd neu Feddygon Teulu: dyna Mae'r un peth yn berthnasol mewn perthynas â llawer o feysydd eraill o seilwaith allweddol, boed hynny'n addysg, draenio, cyflenwi cyfleustodau, priffyrdd neu amgylchedd.~~ **Mabwysiadwyd CDLl Sir y Fflint ar xx/xx/xx. Cynhaliwyd Archwiliad o'r Cynllun rhwng xx/xx/xx a xx/xx/xx a derbyniwyd yr Adroddiad Terfynol gan yr Arolygwyr ar xx/xx/xx. Mae'r CDLl sydd wedi'i fabwysiadu yn awr yn cynrychioli'r cynllun datblygu lleol mabwysiedig ar gyfer y Sir a dylid ei ddarllen ochr yn ochr â Chymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol. Paratowyd y Cynllun yng nghyd-destun Polisi Cynllunio Cymru 11 a'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu 3.**	I ddiweddaru'r datganiad ysgrifenedig	mân newid golygyddol

Cyf. mng	Polisi / Paragraff	mân newidiadau golygyddol (mng) (Er gwybodaeth yn unig)	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
mng 006	3.2	Diwygio paragraff 3.2 fel a ganlyn: ~~'Wrth wneud sylwadau, dylid ystyried a yw'r Cynllun yn cwrdd â'r prawf cadernid a nodir yn llawn isod:~~ **Nodwyd gan yr Arolygwyr bod y Cynllun mabwysiedig yn cwrdd â'r a nodir yn llawn isod;'**	I ddiweddaru'r datganiad ysgrifenedig	mân newid golygyddol
mng 007	3.3	Dileu paragraff 3.3 fel a ganlyn: ~~'Y ffordd hawsaf ac a ffefrir i weld a rhoi sylwadau ar y cynllun yw drwy borth ymgynghori ar-lein y Cynllun Datblygu Lleol y gellir ei gyrchu drwy http://www.flintshire.gov.uk/ldp. Mae'r porth yn caniatáu ichi weld a rhoi sylwadau ar y cynllun wrth i chi ei ddarllen, neu fel arall gallwch lawrlwytho fersiynau pfd o'r CDLl i'w archwilio gan y cyhoedd a'r holl ddogfennau cysylltiedig. Hefyd, mae canllaw 'Sut i Roi Sylwadau drwy'r Porth' wedi'i gynhyrchu i'ch helpu i wneud yn fawr o'r cyfle i roi sylwadau.~~	I ddiweddaru'r datganiad ysgrifenedig	mân newid golygyddol
mng 008	3.4	Dileu paragraff 3.4 fel a ganlyn: ~~Mae copïau papur o ddogfennau'r ymgynghoriad ar gael i'w gweld ym mhob llyfrgell ac ym mhrif dderbynfa Neuadd y Sir, Yr Wyddgrug, Tŷ Dewi Sant, Ewlo a Chanolfannau Sir y Fflint yn Cysylltu. Hefyd, bydd cyfle i siarad gyda swyddogion mewn nifer o sesiynau 'galw heibio', a cheir manylion y rhain ar y wefan.'~~	I ddiweddaru'r datganiad ysgrifenedig	mân newid golygyddol
mng 009	3.5	Dileu paragraff 3.5 fel a ganlyn: ~~'Mae ffurflen ymateb i ymgynghoriad safonol wedi'i pharatoi ac mae hon ar gael ar gais i'r rheiny nad ydynt yn gallu cyrchu porth y we. Mae copïau hefyd ar gael mewn llyfrgelloedd lleol, sesiynau galw heibio, Neuadd y Sir, Yr Wyddgrug a Chanolfannau Cysylltu (un ffurflen i bob person).'~~	I ddiweddaru'r datganiad ysgrifenedig	mân newid golygyddol

Cyf. mng	Polisi / Paragraff	mân newidiadau golygyddol (mng) (Er gwybodaeth yn unig)	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
mng 010	3.6	Diwygio paragraff 3.6 fel a ganlyn: **'Gellir gweld y Cynllun mabwysiedig ar y wefan https://www.siryfflint.gov.uk/cy/Resident/Planning/Flintshire-Local-Development-Plan.aspx ac yn Swyddfeydd y Cyngor, Swyddfeydd Sir y Fflint yn Cysylltu a llyfrgelloedd yn ystod oriau agor arferol.** ~~Cyflwynwch eich sylwadau drwy'r porth ar-lein. O dan amgylchiadau eithriadol, anfonwch ffurflenni ymateb i'r ymgynghoriad wedi'u cwblhau i: developmentplans@flintshire.gov.uk'~~	I ddiweddaru'r datganiad ysgrifenedig	mân newid golygyddol
mng 011	3.7	Dileu paragraff 3.7 fel a ganlyn: ~~'Neu at:~~ ~~Andrew Farrow,~~ ~~Prif Swyddog (Cynllunio, yr Amgylchedd a'r Economi),~~ ~~Cyngor Sir y Fflint,~~ ~~Neuadd y Sir,~~ ~~Yr Wyddgrug,~~ ~~Sir y Fflint. CH7 6NB.'~~	I ddiweddaru'r datganiad ysgrifenedig	mân newid golygyddol
mng 012	3.8	Dileu paragraff 3.8 fel a ganlyn: ~~'Mae'r ymgynghoriad ar agor am 6 wythnos o ddydd Llun 30 Medi 2019 - dydd Llun 11 Tachwedd 2019. Rhaid cael yr holl sylwadau erbyn 5pm ar 11 Tachwedd am na fydd y rheiny a dderbynnir wedyn yn cael eu hystyried.'~~	I ddiweddaru'r datganiad ysgrifenedig	mân newid golygyddol
mng 013	3.9	Diwygio paragraff 3.9 fel a ganlyn: 'Ceir rhagor o arweiniad neu wybodaeth gan y llinell gymorth Polisi Cynllunio 01352 703213 neu drwy e-bostio developmentplans@flintshire.gov.uk **neu drwy ymweld â Thŷ Dewi Sant, Parc Dewi Sant, Ewlo, CH5 3FF.'**	I ddiweddaru'r datganiad ysgrifenedig	mân newid golygyddol
Sut ydym ni wedi penderfynu ar y Cynllun i'w Archwilio gan y Cyhoedd?				

Cyf. mng	Polisi / Paragraff	mân newidiadau golygyddol (mng) (Er gwybodaeth yn unig)	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
mng 014	3.10	Diwygio'r teitl a'r paragraff fel a ganlyn: 'Sut ydym ni wedi penderfynu ar y Cynllun ~~i'w Archwilio gan y Cyhoedd~~ **Mabwysiedig**? 3.10 Mae'r CDLl yn dilyn ymlaen o'r Cynllun Datblygu Unedol (2000-2015) ac mae'n cwmpasu cyfnod 2015 i 2030. Mae'r Cyngor wedi paratoi ei GDLl ~~i'w archwilio~~ **mabwysiedig** gan y cyhoedd yn unol â'r Polisi Cynllunio a chanllaw cenedlaethol. Mae'r cynllun yn darparu fframwaith cynllunio defnydd tir clir i ymdrin â materion a chyfleoedd sy'n wynebu Sir y Fflint, gyda'r nod o ddarparu sicrwydd ar gyfer ei chymunedau a sail gadarn a chyson ar gyfer gwneud penderfyniadau cynllunio.'	I ddiweddaru'r datganiad ysgrifenedig	mân newid golygyddol
mng 015	3.13	Diwygio paragraff 3.13 fel a ganlyn: 'Hefyd, mae'r CDLl ~~i'w archwilio gan y cyhoedd~~ **mabwysiedig** wedi'i seilio ar ymgysylltiad agored a chynhwysol â'r cyhoedd a budd-ddeiliaid y cynhaliwyd drwy gydol prif gyfnodau gwaith paratoi'r cynllun. Mae'r adborth o'r ymgysylltiad hwn wedi helpu i ddiffinio a mireinio cyfeiriad a chynnwys y Cynllun.'	I ddiweddaru'r datganiad ysgrifenedig	mân newid golygyddol
mng 016	3.15	Diwygio paragraff 3.15 fel a ganlyn: 'Mae'r ~~CDLl i'w archwilio gan y cyhoedd~~ **Cynllun mabwysiedig** hefyd yn cynnwys ac ychwanegu at y polisïau strategol ~~sydd eisoes wedi'u datblygu~~ **a ddatblygwyd yn flaenorol** ar y cyfnod Strategaeth a Ffefrir, gan ddarparu, lle bo'n briodol, manylion pellach i ymdrin yn uniongyrchol â materion penodol, yn ogystal ag adnabod cynigion i ddatblygu (dyraniadau) neu ymhle y dylid amddiffyn tir (dynodiadau), sydd i gyd yn cael eu dangos a'u hanodi ar y Map Cynigion, i'w ddarllen ochr yn ochr â'r polisïau perthnasol.'	I ddiweddaru'r datganiad ysgrifenedig	mân newid golygyddol

Cyf. mng	Polisi / Paragraff	mân newidiadau golygyddol (mng) (Er gwybodaeth yn unig)	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
mng 017	3.16	Diwygio paragraff 3.16 fel a ganlyn: '~~Unwaith y b~~ Bydd ~~wedi'i fabwysiadu bydd~~ y Cynllun **mabwysiedig** yn cael ei fonitro'n flynyddol a'i adolygu er mwyn ei gadw'n gyfredol mewn perthynas ag amgylchiadau newidiol a chanllawiau a pholisi cenedlaethol. Bydd Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB) yn cael ei gynhyrchu i fesur effeithiolrwydd y Cynllun, wedi'i seilio ar y fframwaith monitro a amlinellir yn hwyrach yn y ddogfen.'	I ddiweddaru'r datganiad ysgrifenedig	mân newid golygyddol
Sut i ddefnyddio / llywio a dehongli'r Cynllun i'w Archwilio gan y Cyhoedd				
mng 018	Paragraff 3.18 Tabl STR1	Yn y tabl 'cyd-destun y polisi' enghreifftiol, rhoi PCC11 yn lle PCC10'.	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 019	3.20	Diwygio paragraff 3.20 fel a ganlyn: 'Dylid darllen polisïau'r cynllun ar y cyd â'r Map Cynigion, sydd wedi'i droslunio ar fap sylfaen Arolwg Ordnans a'r Sir wedi'i rhannu'n ardaloedd daearyddol mewn teils rhesymegol er mwyn hwyluso'r cyfeirnodi. Mae'r Map Cynigion yn adnabod y ffiniau anheddiad, dyraniadau safle a dynodiadau ardal yn y polisïau a chynigion cysylltiedig. Caiff polisïau unigol eu cyfeirnodi'n glir i'r Map Cynigion lle bo'n berthnasol. **Mae'r mapiau cynigion ar gael ar ffurf copi caled, ar ffurf pdf ac ar ffurf rhyngweithiol.'**	I ddiweddaru'r datganiad ysgrifenedig	mân newid golygyddol
Cyd-destun Strategol				
mng 020	3.25 a.	Rhoi 'Polisi Cynllunio Cymru Rhifyn 11, Chwefror 2021 (PCC11)' yn lle 'Polisi Cynllunio Cymru Rhifyn 10 (Rhagfyr 2018)'.	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
Proffil / Trosolwg y Sir				
mng 021	3.28	Dylai pumed brawddeg paragraff 3.28 gyfeirio at '**cross border**' nid 'cross broader'.	Gwall teipograffyddol	Mân Newid MC3

Cyf. mng	Polisi / Paragraff	mân newidiadau golygyddol (mng) (Er gwybodaeth yn unig)	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
				LDP-KPD-MC1
Materion Allweddol a Ffactorau sy'n Sbarduno Newid				
mng 022	3.30 Tabl	Ychwanegu **'ac mae Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol yn nodi Wrecsam a Glannau Dyfrdwy fel Ardal Dwf Genedlaethol'** ar ddiwedd y chweched pwynt.	I ddiweddaru'r datganiad ysgrifenedig yn gyffredinol	mân newid golygyddol
mng 023	3.33	Ar ôl y gair 'Chaer', dylid ychwanegu '**a'r Ardal Dwf Genedlaethol yng Nghymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040.'**	I ddiweddaru'r datganiad ysgrifenedig yn gyffredinol	mân newid golygyddol
Llunio Strategaeth y Cynllun o'r Cyd-destun Hwn				
mng 024	3.36	Diwygio'r frawddeg gyntaf fel a ganlyn: 'Mae gweledigaeth y CDLl yn chwarae rhan bwysig wrth ddiffinio prif bwrpas y Cynllun ac wrth wneud hynny, mae'n pennu'r fframwaith y ~~bydd~~ **cafodd** y Strategaeth a Ffefrir a pholisïau manwl dilynol ~~yn cael~~ eu datblygu yn ei erbyn.'	I ddiweddaru'r datganiad ysgrifenedig yn gyffredinol	mân newid golygyddol
mng 025	3.37	Diwygio'r frawddeg gyntaf fel a ganlyn: '**Roedd** ~~Mae~~ gweledigaeth ddrafft a gefnogi~~r~~**wyd** gan amcanion strategol ~~eisoes wedi bod~~ yn destun ymgysylltiad ac ymgynghoriad â'r gymuned a budd-ddeiliaid drwy'r ddogfen Negeseuon Allweddol yn y Gwanwyn 2016, **a bu i'r** ~~ac mae'r~~ adborth a gafwyd ~~o hon wedi~~ **d**dylanwadu ar y weledigaeth ac amcanion terfynol a gyflwynir isod.'	I ddiweddaru'r datganiad ysgrifenedig yn gyffredinol	mân newid golygyddol
mng 026	3.40	Diwygio'r frawddeg olaf fel a ganlyn: Bydd yr amcanion hefyd yn ffurfio rhan o'r sail i fonitro gweithrediad y Cynllun ~~pan fydd wedi'i fabwysiadu ac ar waith~~ **mabwysiedig**.'	I ddiweddaru'r datganiad ysgrifenedig yn gyffredinol	mân newid golygyddol
Strategaeth Twf y Cynllun				
mng 027	3.44	Diweddaru'r cyfeiriadau o 'PCC' i '**PCC11**'.	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol

Cyf. mng	Polisi / Paragraff	mân newidiadau golygyddol (mng) (Er gwybodaeth yn unig)	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
mng 028	3.45	Newid y cyfeiriad at 'PCC' i '**PCC11**'.	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 029	3.53	Diweddaru'r cyfeiriad yn yr ail frawddeg o PCC i '**PCC11**'.	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 030	3.53	Dileu'r frawddeg olaf ac ychwanegu **"Mae paragraff 4.2.11 o PCC11 yn gofyn bod Awdurdodau Cynllunio Lleol yn paratoi darlun disgwyliedig ar gyfer tai a monitro darpariaeth tai drwy'r broses AMB yn unol â'r canllawiau a nodir yn y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu 3."**	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 PG7.5 mân newid golygyddol
mng 031	3.54	Newid 'PCC' i '**PCC11**'.	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
Y Strategaeth a Ffefrir				
4. Polisïau Strategol				
mng 032	4.5	Newid y ddau gyfeiriad at 'PCC10' i '**PCC11**'.	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 033	4.7	Ychwanegu'r testun canlynol ar ddiwedd y paragraff, '**Mae'r dull hwn wedi'i wirio yn erbyn y Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol diweddaraf, PCC11 ac mae strategaeth ofodol y cynllun yn alinio'n agos â'r pum egwyddor cynllunio allweddol yma.'**	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
5. Polisïau Strategol – Creu Lleoedd a Chymunedau Cynaliadwy				
mng 034	STR1 Tabl Cyd-destun y Polisi	Newid PCC i **PCC11** ac yn yr adran 'Tystiolaeth Allweddol', newid PCC i **PCC11**.	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 035	5.11	Newid PCC i **PCC11**.	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol

<table>
<tr><th>Cyf. mng</th><th>Polisi / Paragraff</th><th>mân newidiadau golygyddol (mng) (Er gwybodaeth yn unig)</th><th>Rheswm</th><th>Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall</th></tr>
<tr><td>mng 036</td><td>5.12</td><td>Dileu ail frawddeg paragraff 5.12 a nodi ‘Yn achos tai, dim ond y safleoedd hynny sy’n gallu cynnal 10 uned neu fwy fydd yn cael eu dyrannu, oherwydd bod hyn yn sicrhau cysondeb â’r diffiniad o safle mawr a ddefnyddir yn Natganiadau Monitro Tir ar Gyfer Tai y Cyngor’.</td><td>Newid Golygyddol – dirymu NCT1</td><td>PG7.5
mân newid golygyddol</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><th></th><th></th><th colspan="6">Hierarchaeth Aneddiadau</th></tr>
<tr><th></th><th>Cydrannau o Gyflenwad Tai</th><th>Haen 1</th><th>Haen 2</th><th>Haen 3</th><th>Haen 4</th><th>Haen 5</th><th>Cyfansymiau</th></tr>
<tr><td>A</td><td>Cyfanswm a gwblhawyd (bach a mawr)</td><td>1489</td><td>579</td><td>433</td><td>67</td><td>41</td><td>2609</td></tr>
<tr><td>B</td><td>*Unedau sydd ar ganol cael eu hadeiladu</td><td>162</td><td>71</td><td>19</td><td>2</td><td>0</td><td>**254</td></tr>
<tr><td>C</td><td>*Unedau gyda chaniatâd cynllunio</td><td>535</td><td>108</td><td>255</td><td>43</td><td>26</td><td>967</td></tr>
<tr><td>D</td><td>Dyraniadau Tai Newydd</td><td>863</td><td>1851</td><td>246</td><td>0</td><td>0</td><td>2960</td></tr>
<tr><td>E</td><td>Safleoedd ar hap (mawr a bach)</td><td>702</td><td>173</td><td>173</td><td>21</td><td>11</td><td>1080</td></tr>
<tr><td>F</td><td>Cyfanswm Darpariaeth Tai</td><td>3751</td><td>2782</td><td>1126</td><td>133</td><td>78</td><td>7870</td></tr>
<tr><td colspan="8">*Yn ymwneud â safleoedd mawr o 10 uned neu fwy yn unig
**Yn eithrio unedau sy’n cael eu hadeiladu ar safleoedd a Ddyrannwyd (sydd wedi’u cynnwys yn ffigyrau rhes D)</td></tr>
</table>
</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>mng 037</td><td>5.14</td><td>Yn ail frawddeg paragraff 5.14, dileu ‘Adneuo’.</td><td>I ddiweddaru’r datganiad ysgrifenedig</td><td>mân newid golygyddol</td></tr>
<tr><td>mng 038</td><td>STR2 Cyd-destun y Polisi</td><td>Newid PCC i PCC11.
Newid ‘3.37 – 3.44’ i ‘3.41 – 3.48’</td><td>Cyfeirnod PCC wedi’i ddiweddaru</td><td>PG1.3
mân newid golygyddol</td></tr>
</table>

Cyf. mng	Polisi / Paragraff	mân newidiadau golygyddol (mng) (Er gwybodaeth yn unig)	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
mng 039	5.18	Dileu'r drydedd frawddeg ym mharagraff 5.18 a chynnwys y canlynol: **'Gall hynny gael effaith negyddol ar sicrhau a chynnal cyflenwad tir tai o'r adeg mabwysiadu er bod pwrpas a bwriad safleoedd o'r fath yn gadarn.**'	Newid Golygyddol – dirymu NCT1	PG7.5 mân newid golygyddol
mng 040	5.18	Dileu'r frawddeg olaf ym mharagraff 5.18 a chynnwys: **'Dylai hynny alluogi safleoedd i gael eu darparu a sicrhau cyflenwad tir tai pan fabwysiedir y Cynllun a thrwy gydol ei gyfnod.'**	Newid Golygyddol – dirymu NCT1	PG7.5 mân newid golygyddol
mng 041	STR3 Tabl Cyd-destun y Polisi	Newid PCC10 i **PCC11**. Newid '5.4.14-5.4.15' i 'adran 5.4'. Dileu 4.8.4 – gwall.	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 042	STR4 Tabl Cyd-destun y Polisi	Newid PCC10 i **PCC11**. Newid 4.1.51 i **4.1.50** yna Newid '5.7.14, 5.7.17' i '**5.7.13, 5.7.15**'.	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 043	STR5 5.35	Newid PCC10 i **PCC11**.	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 044	STR5 5.43	Yn y frawddeg olaf, newid '4.1.25-4.1.34 PCC' i '**4.1.26-4.1.35 PCC11**'.	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 045	STR5 Tabl Cyd-destun y Polisi	Newid PCC10 i **PCC11** Newid 3.45-3.48 i **3.49-3.52** Newid 4.1-4.1.55 i **4.1-4.1.54**	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 046	STR6 5.46	Newid PCC10 i **PCC11** Newid 3.57 i **3.61**	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 047	STR6 5.46	Yn y 5ed frawddeg o baragraff 5.14, dileu 'Adneuo'.	I ddiweddaru'r datganiad ysgrifenedig	mân newid golygyddol

Cyf. mng	Polisi / Paragraff	mân newidiadau golygyddol (mng) (Er gwybodaeth yn unig)	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
mng 048	STR6 Tabl Cyd-destun y Polisi	Newid PCC10 i **PCC11** Newid 3.57-3.59 i **3.61-3.63**	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
6. Polisïau Strategol – Cefnogi Economi Ffyniannus				
mng 049	STR7 6.12	Newid PCC10 i **PCC11**	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 050	STR7 Tabl Cyd-destun y Polisi	Newid PCC10 i **PCC11** Disodli '5.6.2, 5.6.6, 5.6.8' gyda '**5.6.3, 5.6.8, 5.6.10**'.	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 051	STR8 Tabl Cyd-destun y Polisi	Newid PCC10 i **PCC11** newid 7.1.3 i **5.4.8** newid 7.1.4, 7.1.5 i **5.4.3** newid 7.3.2, 7.6.5 i **5.6.8**	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 052	STR9 6.19	Newid PCC10 i **PCC11**	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 053	STR9 6.22	Newid PCC10 i **PCC11**	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 054	STR9 6.24	Newid PCC10 i **PCC11**	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 055	STR9 Tabl Cyd-destun y Polisi	Newid PCC10 i **PCC11**	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol

Cyf. mng	Polisi / Paragraff	mân newidiadau golygyddol (mng) (Er gwybodaeth yn unig)	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
mng 056	STR10 6.27	Newid PCC10 i **PCC11**	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 057	STR10 Tabl Cyd-destun y Polisi	Newid PCC10 i **PCC11**	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
7. Polisïau Strategol – Diwallu Anghenion o ran Tai				
mng 058	STR11 7.9	Newid yr ail a'r drydedd frawddeg i: **'Mae PCC11 ym mharagraff 4.2.10 yn mynnu bod y 'cynlluniau datblygu yn cynnwys cyflenwad o dir sy'n bodloni'r ffigwr gofyniad tai a nodir ac yn gwneud lwfans hyblygrwydd ychwanegol sy'n briodol yn lleol ar gyfer safleoedd nad ydynt yn dod i'r amlwg yn ystod cyfnod y cynllun.' Mae paragraff 4.2.10 hefyd yn gofyn bod safleoedd yn 'gyflawnadwy', gan nodi 'I fod yn 'gyflawnadwy', rhaid i safleoedd fod yn rhydd, neu'n hawdd i'w rhyddhau, oddi wrth gyfyngiadau ar gynllunio, cyfyngiadau ffisegol a chyfyngiadau perchenogaeth, a'i bod yn ymarferol yn economaidd eu datblygu er mwyn cefnogi creu cymunedau cynaliadwy.'**	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru Newid Golygyddol – dirymu NCT1	PG1.3 PG7.5 mân newid golygyddol
mng 059	STR11 7.10	Yn y frawddeg olaf ond un ym mharagraff 7.10,newid "yn galluogi sicrhau a chynnal cyflenwad 5 mlynedd" i **"yn galluogi sicrhau a chynnal cyflenwad digonol i sicrhau darpariaeth o ofyniad y Cynllun o ran tai".**	Newid Golygyddol – dirymu NCT1	PG7.5 mân newid golygyddol
mng 060	STR11 7.10	Yn y frawddeg olaf o baragraff 7.10, dileu 'Adneuo'.	I ddiweddaru'r datganiad ysgrifenedig	mân newid golygyddol
mng 061	STR11 7.12	Yn y frawddeg olaf o baragraff 7.12, newid 'yn sgil NCT1' i '**yn sgil NCT1 sydd bellach wedi'i ddirymu**'.	Newid Golygyddol – dirymu NCT1	PG7.5 mân newid golygyddol

Cyf. mng	Polisi / Paragraff	mân newidiadau golygyddol (mng) (Er gwybodaeth yn unig)	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
mng 062	STR11 7.13	Yn y frawddeg gyntaf, newid '3.39 o PCC' i '**3.43 o PCC11**' ac yn y drydedd frawddeg newid, newid 3.40 PCC' i **'3.44 o PCC11'**.	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 063	STR11 7.15	Newid '4.4.4 o PCC' i **'4.2.22 o PCC11'**	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 064	STR11 7.17	Newid 'ffigur 3 o PCC' i '**ffigur 4 o PCC11**'.	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 065	STR11 Tabl Cyd-destun y Polisi	Newid PCC10 i **PCC11** Newid '3.37 – 3.44' i '**3.41-3.48**'.	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 066	STR12 Tabl Cyd-destun y Polisi	Newid PCC10 i **PCC11**	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
8. Polisïau Strategol – Gwerthfawrogi'r Amgylchedd				
mng 067	STR13 Paragraff 8.13	Newid 'paragraffau 3.54 a 3.55 PCC10' gyda '...**paragraffau 3.58 a 3.59 PCC11**'.	I ddiweddaru croesgyfeiriad y Cynllun i PCC11 mewn perthynas â diogelu tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas	PG12.6 / PG1.3 mân newid golygyddol
mng 068	STR13 Tabl Cyd-destun y Polisi	Newid PCC10 i **PCC11,** newid **'**3.56' i '**3.60**' a newid '3.60-3.74' i '**3.64-3.78**'.	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol

Cyf. mng	Polisi / Paragraff	mân newidiadau golygyddol (mng) (Er gwybodaeth yn unig)	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
mng 069	STR14 8.14	Yn yr ail frawddeg, newid PCC i **PCC11,** a newid 'PCC10' i **'PCC11'.** Dileu brawddeg olaf paragraff 8.14 'Mae Llywodraeth Cymru yn cynghori...' gan nad yw yn PCC11.	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 070	STR14 8.16	Newid 'PCC10 3.43' i '**PCC11 3.47**'	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 071	STR14 Tabl Cyd-destun y Polisi	Newid PCC i **PCC11** Newid rhifau paragraffau '3.45-3.46 gyda '**3.49-3.50**' Newid '3.51-3.52' i '**3.55-3.56**' Newid '3.6' i '**6.6'** Newid '6.9' i '**6.8**'	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 072	STR15 8.22	Newid PCC i **PCC11**	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 073	STR15 Tabl Cyd-destun y Polisi	Newid PCC i **PCC11**	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 074	STR16 Tabl Cyd-destun y Polisi	Newid PCC i **PCC11**	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
9. Polisïau Rheoli Datblygu – Creu Lleoedd a Chymunedau Cynaliadwy				
mng 075	PC1 9.2	Newid 'paragraff 3.56 Polisi Cynllunio Cymru' i '**paragraff 3.60 PCC11**'.	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 076	PC3 9.7	Newid 'paragraff 2 PCC10' i '**paragraff 3.3 PCC11**'.	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol

Cyf. mng	Polisi / Paragraff	mân newidiadau golygyddol (mng) (Er gwybodaeth yn unig)	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
mng 077	PC5 9.15	Newid ‘paragraff 4.1.8 PCC10’ i ‘**paragraff 4.1.9 PCC11**’.	Cyfeirnod PCC wedi’i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 078	PC5 9.17	Newid ‘paragraff 4.1.53 PCC10’ i ‘**paragraff 4.1.52 PCC11**’.	Cyfeirnod PCC wedi’i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
10. Polisïau Rheoli Datblygu – Cefnogi Economi Ffyniannus				
mng 079	PE7 10.14	Newid PCC10 i **PCC11**	Cyfeirnod PCC wedi’i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 080	PE9 10.20	Newid PCC10 i **PCC11**	Cyfeirnod PCC wedi’i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 081	PE11 10.28	Newid PCC i **PCC11**	Cyfeirnod PCC wedi’i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 082	PE11 10.29	Newid PCC i **PCC11**	Cyfeirnod PCC wedi’i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
11. Polisïau Rheoli Datblygu – Diwallu Anghenion o ran Tai				
mng 083	HN1 11.2	Ar ddiwedd brawddeg gyntaf paragraff 11.2, newid ‘Cyd-Astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai’ i ‘**Datganiad Monitro Tir ar gyfer Tai**’.	Newid Golygyddol – dirymu NCT1	PG7.5 mân newid golygyddol
mng 084	HN1 11.4	Ym mharagraff 11.4, newid ‘Cyd-Astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai’ i ‘**Datganiad Monitro Tir ar gyfer Tai’**.	Newid Golygyddol – dirymu NCT1	PG7.5 mân newid golygyddol
mng 085	HN8 11.32	Newid PCC10 i **PCC11**	Cyfeirnod PCC wedi’i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
12. Polisïau Rheoli Datblygu – Gwerthfawrogi’r Amgylchedd				

Cyf. mng	Polisi / Paragraff	mân newidiadau golygyddol (mng) (Er gwybodaeth yn unig)	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
mng 086	EN4 12.16	Newid '6.3.11 PCC10' i '**paragraff 6.3.12 PCC11**'.	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 087	EN6 12.23	Newid PCC10 i **PCC11.**	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 088	EN7	Ym maen prawf a, yn y fersiwn Saesneg o'r ddogfen, newid 'sensive' i '**sensitive**'.	Gwall teipograffyddol	Mân Newid MC5 LDP-KPD-MC1
mng 089	EN11 12.41	Newid Polisi Cynllunio Cymru i **PCC11**	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 090	EN11	Newid unrhyw gyfeiriad at PCC gyda **PCC11**.	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 091	EN11 12.43 P184	Newid 'Polisi Cynllunio Cymru' a 'PCC' i '**PCC11'.**	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 092	EN13 12.46	Newid paragraff 5.7.16 PCC10 i baragraff **5.7.14 PCC11.**	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 093	EN14 12.51	Newid PCC i **PCC11.**	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 094	EN16 12.61	Newid Polisi Cynllunio Cymru i **PCC11**	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 095	EN23 12.76	Newid PCC10 i **PCC11**.	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol

Cyf. mng	Polisi / Paragraff	mân newidiadau golygyddol (mng) (Er gwybodaeth yn unig)	Rheswm	Pwynt Gweithredu (PG) neu Ffynhonnell Arall
mng 096	EN23 12.77	Newid cyfeiriadau at PCC10 i **PCC11**.	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
mng 097	EN26 12.87	Newid PCC10 i **PCC11**	Cyfeirnod PCC wedi'i ddiweddaru	PG1.3 mân newid golygyddol
13. Monitro				
14. Atodiad 1 – Ymrwymiadau Tai				
15. Atodiad 2 - Canllawiau Cynllunio Atodol				
Atodiadau				

5. Tabl Monitro Diwygiedig

Fframwaith Monitro wedi'i Ddiweddaru

Nodiadau: Mae'r geiriad newydd diwygiedig i'w weld mewn glas

Amcan CDLl	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Dangosydd Monitro (MI)	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell Data	Camau Gweithredu
Dangosyddion sy'n ofynnol gan Ddeddfwriaeth									
SO11	STR1 STR11 [HN1] [HN3]	STR1 STR11 [HN1] [HN3]	MI2 Nifer y marchnadoedd ychwanegol net a thai fforddiadwy	Cyfanswm cyfradd adeiladu flynyddol o 463 y flwyddyn / ~~targed LMHA o 228 o unedau fforddiadwy y flwyddyn~~ targed tai fforddiadwy o 151 uned y flwyddyn a Phapur Cefndir Tai Fforddiadwy	Cyflenwad yn is na chyfradd / targed adeiladu blynyddol y Cynllun am o leiaf dwy flynedd yn olynol	~~PPW10~~ ~~NCT1~~ PCC11 CDLl Rh. 37 I benderfynu a yw datblygiadau tai a gwblhawyd yn unol â'r Cynllun.	CSFf / Datblygwyr / Darparwyr Seilwaith	~~Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai~~ Ymarfer Monitro Tir ar gyfer Tai Blynyddol	Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach
Dangosyddion Allweddol sy'n berthnasol i'r holl Gynlluniau									
SO11	STR1 STR11 [HN1]	STR1 STR11	MI1 ~~Cyflenwad Tir ar gyfer Tai~~ Lefel tai a gwblheir yn flynyddol	~~Cyflenwad sy'n isafswm o 5 mlynedd~~ AABR fel nodwyd yn y taflwybr tai a fabwysiadwyd	~~Cyflenwad o dan 5 mlynedd am o leiaf dwy flynedd yn olynol Dros 10%~~ Cyflenwad o dan AABR am o leiaf dwy flynedd yn olynol.	~~PCC10~~ ~~NCT1~~ ~~CDLl Rh. 37~~ PCC11 Llawlyfr CDLl Rhifyn 3 (Tabl 29)	CSFf / Datblygwyr / Darparwyr Seilwaith	~~Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai~~ Ymarfer Monitro Tir ar gyfer Tai Blynyddol	Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach
SO12	STR2	STR2	MI3 Dosbarthiad Gofodol o Dai	Dosbarthiad Gofodol i haenau anheddiad fel nodwyd yn yr eglurhad i STR2	Amrywiad o +/- 10% o'r dosbarthiad a ddisgwylir am o leiaf dwy flynedd yn olynol	PCC11 Mae Strategaeth y Cynllun yn gosod dosraniad o dwf i bob haen yn yr hierarchaeth anheddiad o ran cwblhau, ymrwymiadau a dyraniadau.	CSFf / Datblygwyr / Darparwyr Seilwaith	~~Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai~~ Ymarfer Monitro Tir ar gyfer Tai Blynyddol	Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach

Amcan CDLl	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Dangosydd Monitro (MI)	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell Data	Camau Gweithredu
SO11	STR1	STR1 HN1 HN3	MI4 ~~Y lefel o ddatblygiadau tai (preifat a fforddiadwy) sydd wedi eu monitro yn ôl y gofynion tai.~~ Cyfanswm cronnol y tai sydd wedi'u cwblhau wedi eu monitro yn ôl y gyfradd gwblhau gronnol ddisgwyliedig	~~Cyfradd adeiladu flynyddol yn unol â'r Taflwybr Tai (marchnad a fforddiadwy)~~ Nifer cronnol y tai a gwblhawyd fel y nodwyd yn y taflwybr tai a fabwysiadwyd	~~Darparu tai fforddiadwy / marchnad yn is na'r taflwybr am o leiaf dwy flynedd yn olynol~~ Nifer cronnol y tai a gwblhawyd yn is na'r gyfradd gwblhau gronnol a nodwyd yn y taflwybr a fabwysiadwyd, am o leiaf dwy flynedd yn olynol	I sicrhau bod y tai yn cael eu darparu PCC11 Llawlyfr CDLl Rhifyn 3 (Tabl 29)	CSFf / Datblygwyr / Darparwyr Seilwaith	~~Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai~~ Ymarfer Monitro Tir ar gyfer Tai Blynyddol	Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach
SO11 SO12	STR11	HN1	MI5 Dyraniadau Tai – y nifer o anheddau a ddarparwyd	Ffigwr datblygiadau wedi'u cwblhau yn flynyddol yn unol â'r Taflwybr Tai a fabwysiadwyd	Nifer a gwblhawyd bob blwyddyn yn gostwng yn is na'r lefelau yn y taflwybr a fabwysiadwyd am o leiaf dwy flynedd yn olynol	Mae dyraniadau tai manwl y Cynllun yn rhan bwysig o ddarpariaeth tai y Cynllun	CSFf / Datblygwyr / Darparwyr Seilwaith?	~~Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai~~ Ymarfer Monitro Tir ar gyfer Tai Blynyddol	Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach
~~SO11 SO12~~	~~STR3~~	~~STR3 HN1~~	~~MI6 Warren Hall – y nifer o anheddau a ddarparwyd~~	~~Ffigwr datblygiadau wedi'u cwblhau yn flynyddol yn unol â'r Taflwybr Tai a fabwysiadwyd~~	~~Nifer a gwblhawyd bob blwyddyn yn gostwng yn is na'r lefelau yn y taflwybr a fabwysiadwyd am o leiaf dwy flynedd yn olynol~~	~~Mae safleoedd strategol yn ffurfio rhan bwysig o ddarpariaeth tai y Cynllun a strategaeth y Cynllun i ddarparu safleoedd strategol defnydd cymysg~~	~~CSFf / Datblygwyr / Darparwyr Seilwaith?~~	~~Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai~~ ~~Ymarfer Monitro Tir ar gyfer Tai Blynyddol~~	~~Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach~~
SO11 SO12	STR3	STR3 HN1	MI7 Porth y Gogledd – nifer yr anheddau a ddarparwyd	Nifer a gwblhawyd bob blwyddyn yn unol â'r Taflwybr Tai a fabwysiadwyd	Nifer a gwblhawyd bob blwyddyn yn gostwng yn is na'r lefelau yn y taflwybr a fabwysiadwyd am	Mae Safleoedd Strategol Porth y Gogledd yn ffurfio rhan bwysig o ddarpariaeth tai y Cynllun a strategaeth y	CSFf / Datblygwyr / Darparwyr Seilwaith?	~~Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai~~ Ymarfer Monitro Tir	Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach

Amcan CDLl	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Dangosydd Monitro (MI)	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell Data	Camau Gweithredu
					o leiaf dwy flynedd yn olynol	Cynllun i ddarparu safleoedd strategol defnydd cymysg		ar gyfer Tai Blynyddol	
SO11 SO12	STR11	STR11	MI8 Lwfans Safleoedd Bach – nifer yr anheddau a ddarparwyd	60 o anheddau y flwyddyn ar gyfer pob blwyddyn o'r cyfnod sy'n weddill o'r Cynllun	Datblygiadau wedi eu cwblhau ar safleoedd bach un ai yn fwy neu'n llai na 60 annedd i bob blwyddyn am o leiaf dwy flynedd yn olynol	Sicrhau fod cyfraniad lwfans safleoedd bach i ddarpariaeth tai cyffredinol y cynllun yn cael ei gyflawni	CSFf Datblygwyr	~~Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai~~ Ymarfer Monitro Tir ar gyfer Tai Blynyddol	Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach
SO11 SOzaq12	STR11	STR11	MI9 Lwfans Safleoedd ar Hap – nifer yr anheddau a ddarparwyd	~~50 o anheddau y flwyddyn ar gyfer pob blwyddyn o'r cyfnod sy'n weddill o'r Cynllun~~ Nifer y tai ar hap a gwblhawyd bob blwyddyn ac yn gronnol fel nodwyd yn y taflwybr tai a fabwysiadwyd	~~Datblygiadau wedi eu cwblhau ar safleoedd ar hap un ai yn fwy neu'n llai na 50 annedd i bob blwyddyn am o leiaf dwy flynedd yn olynol.~~ Nifer y tai ar hap a gwblhawyd bob blwyddyn ac yn gronnol, yn gostwng yn is na'r lefelau yn y taflwybr a fabwysiadwyd am o leiaf dwy flynedd yn olynol	Sicrhau fod cyfraniad lwfans safleoedd ar hap i ddarpariaeth tai cyffredinol y cynllun yn cael ei gyflawni	CSFf Datblygwyr	~~Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai~~ Ymarfer Monitro Tir ar gyfer Tai Blynyddol	Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach
SO11	STR11	HN3	MI10 Lefel y datblygiadau tai fforddiadwy a gwblhawyd yn erbyn targed tai fforddiadwy trosfwaol y Cynllun	Targed y tai fforddiadwy yn y Papur Cefndir Tai Fforddiadwy	Y ddarpariaeth yn gwyro oddi wrth y nifer yn y Papur Cefndir Tai Fforddiadwy am o leiaf dwy flynedd yn olynol	Sicrhau bod y Cynllun yn darparu swm digonol o dai fforddiadwy	Cynllunio CSFf Strategaeth Tai CSFf	~~Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai~~ Ymarfer Monitro Tir ar gyfer Tai Blynyddol a	Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach

Amcan CDLl	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Dangosydd Monitro (MI)	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell Data	Camau Gweithredu
								Monitro'r Strategaeth Dai	
SO11	STR11	HN3	MI11 Deiliadaeth y datblygiadau tai fforddiadwy a gwblhawyd	Rhaniad o ran deiliadaeth (rhentu cymdeithasol a chanolradd) yn unol â'r angen a nodwyd yn y LHMA a'r Papur Cefndir Tai Fforddiadwy	Y ddarpariaeth yn gwyro oddi wrth y ddeiliadaeth yn y Papur Cefndir Tai Fforddiadwy am o leiaf dwy flynedd yn olynol	Sicrhau bod y Cynllun yn darparu deiliadaeth briodol o dai fforddiadwy	Cynllunio CSFf Strategaeth Tai CSFf	Cofrestr Cynllunio Niferoedd Tai Fforddiadwy	Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach
SO8 SO9	STR1 STR8	PE1	MI12 Tir Cyflogaeth a gymerir yn dilyn ei ddyrannu	Niferoedd sy'n manteisio ar y dyraniadau tir cyflogaeth	Neb yn manteisio ar y dyraniadau tir cyflogaeth am o leiaf dwy flynedd yn olynol	Sicrhau bod datblygiad yn cael ei wneud ar ddyraniad cyflogaeth y Cynllun	Cynllunio CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach
SO8 SO9	STR1 STR7	STR1	MI13 Twf o ran Swyddi	8-10,000 o swyddi	Dim sbardun	Monitro p'run ai yw'r twf o ran swyddi dros gyfnod y Cynllun yn diwallu'r targed o ran uchelgais	Adfywio CSFf	SYG	Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach
SO11	STR1 STR11	HN3	MI14 Darparu'r trothwyon tai fforddiadwy a'r targedau canran ar gyfer pob ardal is-farchnad	Darpariaeth fel HN3 a'r Papur Cefndir Tai Fforddiadwy	Gwyro uwchben neu yn is na'r targed am o leiaf dwy flynedd yn olynol	Sicrhau bod y Cynllun yn darparu tai fforddiadwy	Gwasanaethau Cynllunio CSFf Strategaeth Tai CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach
SO11 SO1 SO4	STR1 STR11	HN3 HN1	MI15 Hyfywedd – tueddiadau mewn prisiau tai, gwerth tir, costau adeiladu	Hyfywedd y cynllun a chyflawni rhwymedigaethau cynllunio yn unol â'r Astudiaeth o Hyfywedd	~~Gwyro (cadarnhaol neu negyddol yn nhermau newid o 5% mewn prisiau tai) o'i gymharu â'r Astudiaeth o Hyfywedd am o leiaf dwy flynedd yn olynol~~	Sicrhau bod datblygiad tai yn parhau yn hyfyw o ran cyflawni rhwymedigaethau cynllunio yng nghyd-destun ffiniau ariannol sy'n newid	Cynllunio CSFf Prisiwr Dosbarth		Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach

Amcan CDLl	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Dangosydd Monitro (MI)	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell Data	Camau Gweithredu
					Gwyro (cadarnhaol neu negyddol) o 5% rhwng prisiau tai, gwerthoedd tir a chostau adeiladu o gymharu â'r Astudiaeth o Hyfywedd am o leiaf dwy flynedd yn olynol				
SO11	STR1 STR11	HN1	MI16 Cyfradd datblygiad ar ddyraniadau tai lleol allweddol (datblygiadau wedi eu cwblhau, nifer a gymerwyd a chynlluniau seilwaith)	Darpariaeth yn unol â'r taflwybr tai	Gwyriad (cadarnhaol neu negyddol) o'i gymharu â'r taflwybr tai am o leiaf dwy flynedd yn olynol	Sicrhau bod dyraniadau tai lleol yn HN1 yn darparu ar y gyfradd a nodwyd yn y taflwybr tai	Cynllunio CSFf	Cofrestr Cynllunio Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai	Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach
SO11 SO12	STR12	HN8	MI17 Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr / lleiniau wedi eu codi ar safleoedd a ddyrannwyd: Mi17.1: Magazine Lane, Ewlo Mi17.2: Gwern Lane, Cae Estyn, Yr Hôb	Angen a nodwyd i'w ddiwallu'n llwyr erbyn 2030 1. Caniatâd cynllunio ar y safle a ddyrannwyd erbyn 01.04.23 2. Darparu 9 o leiniau erbyn 01.04.25 1. Caniatâd cynllunio ar y safle a ddyrannwyd erbyn	Dim caniatâd cynllunio ar y safle a ddyrannwyd 1. Dim caniatâd cynllunio ar y safle a ddyrannwyd erbyn 01.04.23 2. Dim lleiniau wedi'u darparu erbyn 01.04.25 1. Dim caniatâd cynllunio ar y safle a ddyrannwyd erbyn 01.04.23	Sicrhau bod y Cynllun yn diwallu'r anghenion a nodwyd drwy weithredu ar y safle	Gwasanaeth Cynllunio CSFf Strategaeth Tai CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach

Amcan CDLl	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Dangosydd Monitro (MI)	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell Data	Camau Gweithredu
			Mi 17.3: Glan y Môr, Queensferry Mi 17.4: Parc y Castell, y Fflint	01.04.23 2. Darparu 4 o leiniau erbyn 01.04.25 1. Caniatâd cynllunio ar y safle a ddyrannwyd erbyn 01.04.23 2. Darparu 10 o leiniau erbyn 01.04.26 1. Caniatâd cynllunio ar y safle a ddyrannwyd erbyn 01.04.23 2. Darparu 6 o leiniau erbyn 01.04.26	2. Dim lleiniau wedi'u darparu erbyn 01.04.25 1. Dim caniatâd cynllunio ar y safle a ddyrannwyd erbyn 01.04.23 2. Dim lleiniau wedi'u darparu erbyn 01.04.26 1. Dim caniatâd cynllunio ar y safle a ddyrannwyd erbyn 01.04.23 2. Dim lleiniau wedi'u darparu erbyn 01.04.26				
'Dangosyddion Lleol Penodol a Chyd-destunol'									
SO11 SO12	STR12	HN9	MI18 Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr / lleiniau wedi'u hadeiladu ar safleoedd ar hap	Dim targed	Unrhyw ganiatâd ar gyfer safle sipsiwn a theithwyr nad yw wedi ei ddyrannu	Monitro p'run ai yw safleoedd a ddyrannwyd yn ddigonol i ddarparu ar gyfer yr angen dros gyfnod y Cynllun ac i lywio GTAA yn y dyfodol	Cynllunio CSFf Strategaeth Tai CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach Bwydo i mewn i GTAA yn y dyfodol
SO16	STR13	EN2	MI19 Colli'r ~~rhwystr glas~~ lletem las	Ddim yn colli'r ~~rhwystrau glas~~ lletemau glas oni bai yr ystyrir bod	Unrhyw ganiatâd sydd wedi ei roi yn groes i bolisi a pholisi cenedlaethol	Sicrhau na fyddai yna unrhyw ddatblygiad a fyddai'n arwain at golli'r rhwystr glas	Cynllunio CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i fonitro Angen ymchwiliad /

Amcan CDLl	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Dangosydd Monitro (MI)	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell Data	Camau Gweithredu
				hynny yn unol â pholisi cenedlaethol		neu'n niweidio'i natur agored			adolygiad pellach
SO1 SO2 SO7 SO10	STR9	PE8	MI20 Colli unedau manwerthu mewn Prif Ardaloedd Siopa	Dim unedau manwerthu yn cael eu colli sy'n groes i bolisi	Rhoi caniatâd yn groes i bolisi	Sicrhau bod Prif Ardaloedd Siopa yn cadw cymysgedd o fanwerthu a defnyddiau eraill sy'n cyfrannu at hyfywedd a bywiogrwydd y canolbwynt	Cynllunio CSFf/ Adfywio CSFf	Cofrestr Cynllunio Gwiriadau Iechyd	Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach
SO1 SO2 SO7 SO10	STR9	PE7	MI21 Datblygiad manwerthu mawr newydd o fewn canolfannau wedi'u diffinio	Pob datblygiad manwerthu mawr i fod o fewn canolfannau wedi'u diffinio	Rhoi caniatâd y tu allan i ganolfannau wedi'u diffinio	Sicrhau bod pob datblygiad manwerthu mawr yn digwydd o fewn canolfannau wedi'u diffinio	Cynllunio CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach
SO10	STR9	PE11	MI22 Datblygiad manwerthu mawr newydd y tu allan i ganolfannau wedi'u diffinio	Dim achosion o ganiatâd manwerthu mawr yn groes i bolisi cenedlaethol	Rhoi caniatâd yn groes i bolisi cenedlaethol	Sicrhau bod pob datblygiad manwerthu mawr yn digwydd o fewn canolfannau wedi'u diffinio	CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach
SO1 SO2 SO7 SO10	STR9	STR9	MI23 Ymgymryd ag ymrwymiadau masnachol	Gweithredu caniatâd cynllunio manwerthu sy'n bodoli eisoes	Caniatâd cynllunio yn dod i ben	Gall y ffaith nad oes ymgymryd ag ymrwymiadau manwerthu presennol ganiatáu ar gyfer datblygiad manwerthu arall	CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach
SO1 SO2 SO7 SO10	STR9	PE9	MI24 Unedau manwerthu gwag	Lefelau sy'n wag yn gwella neu'n ddim gwaeth nag Astudiaeth Adwerthu 2019	Cynnydd yn lefelau'r lleoedd gwag	Sicrhau nad yw bywiogrwydd a hyfywedd canol tref a rhanbarth o dan anfantais oherwydd unedau gwag	Cynllunio CSFf/ Adfywio CSFf	Arolygon Canol Tref a Rhanbarth	Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach
SO1 SO4	STR6	PC12	MI25 Colli cyfleusterau cymunedol	Cyfleusterau cymunedol ddim yn cael eu colli oni bai	Rhoi caniatâd nad yw'n unol â'r polisi	Sicrhau cadw cyfleusterau cymunedol lleol pan fo hynny'n bosibl	Cynllunio CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i fonitro Angen ymchwiliad /

Amcan CDLl	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Dangosydd Monitro (MI)	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell Data	Camau Gweithredu
				fod hynny'n unol â pholisi					adolygiad pellach
SO9 SO13 SO19	STR16		MI26 Graddfa'r agregau crai a enillwyd o'r tir a ganiatawyd fel % o'r capasiti cyfan sy'n ofynnol	Dim targed	Dim sbardun	Sicrhau bod y Cynllun yn darparu'r agregau angenrheidiol	CSFf Gweithredwyr	Cofrestr Cynllunio / Adroddiad Gweithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru Ail adolygiad y Datganiad Technegol Rhanbarthol a'r atodiad cysylltiedig ar gyfer Gogledd Cymru	Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach
SO9 SO13 SO19	STR16	STR16	MI27 Y cyfanswm o gronfeydd tywod a graean / craig galed	Cynnal banc tir 10 mlynedd ar gyfer craig galed a 7 mlynedd ar gyfer tywod a graean	Banc tir yn gostwng o dan 7/10 mlynedd	Sicrhau y gellir cynnal cronfeydd mwynol digonol	CSFf / CBSW Gweithredwyr	Cofrestr Cynllunio / Adroddiad Gweithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru Ail adolygiad y Datganiad Technegol Rhanbarthol a'r atodiad cysylltiedig ar gyfer Gogledd Cymru	Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach

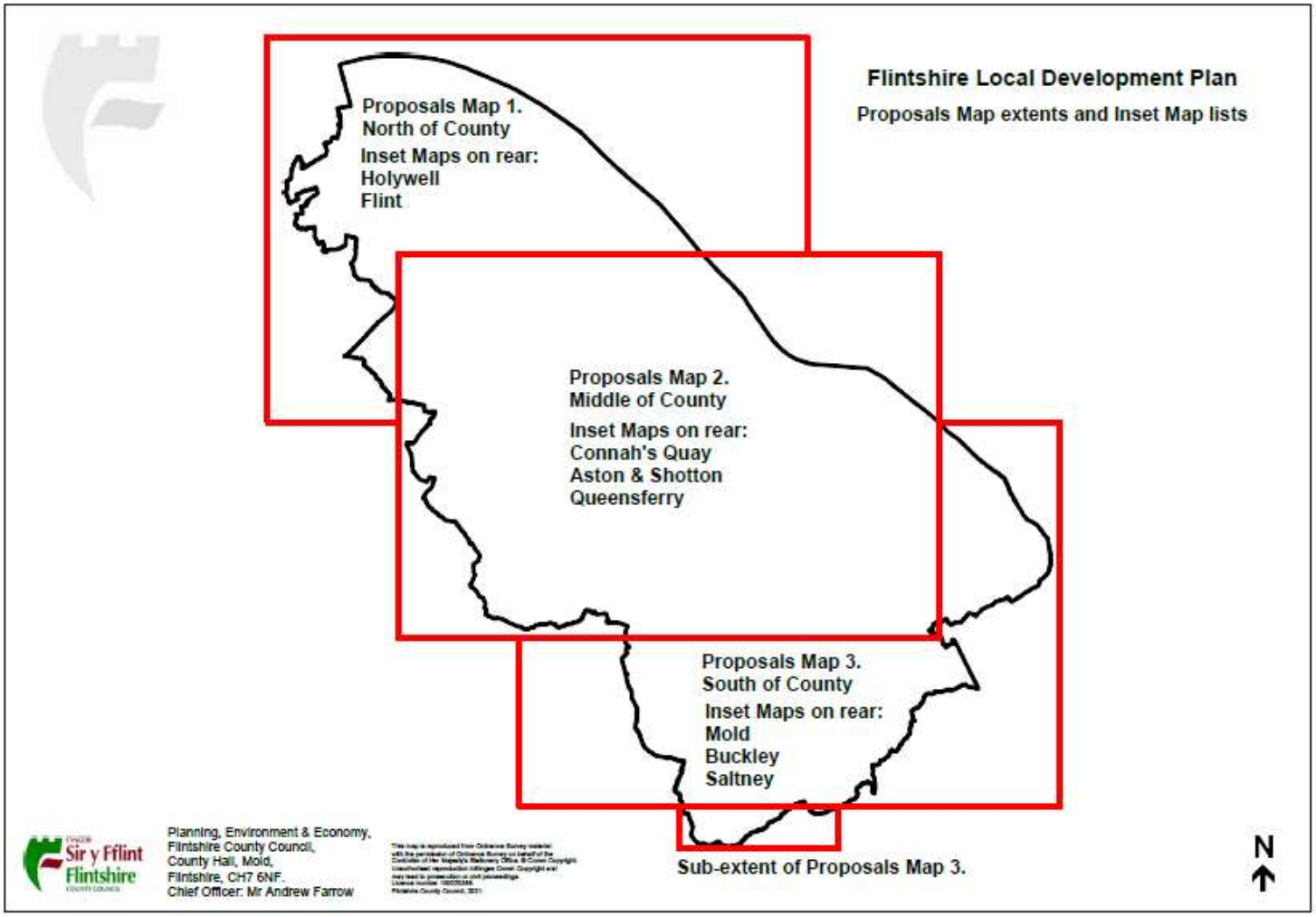
Amcan CDLl	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Dangosydd Monitro (MI)	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell Data	Camau Gweithredu
Dylid cadw geiriad Dangosyddion Monitro (MI) MI28-MI 51 fel ag y mae yn y Cynllun i'w Archwilio gan y Cyhoedd. Dangosyddion Monitro Newydd MI52-MI63 i gael eu hychwanegu, fel y gweler isod.									
SO1 SO12 SO15	STR4 STR6	PC5 PC12 EN1 EN2	MI52 Darparu canllawiau newydd / wedi'u diweddaru ar Wasanaethau, Cyfleusterau ac Isadeiledd	Cynhyrchu NCCA newydd (i gynnwys adolygiad o Gyfraniadau presennol y Datblygwr i NCCA Addysg Rhif 23)	Dim NCCA wedi'i gynhyrchu o fewn blwyddyn o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Sicrhau bod canllawiau newydd / wedi'u diweddaru yn cael eu darparu ynghylch darpariaeth gwasanaethau, cyfleusterau ac isadeiledd a'r gofynion o ran cyfraniadau'r datblygwr	Cynllunio CSFf Priffyrdd CSFf Addysg CSFf		Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach
SO16 SO18	STR4	PC2 PC3 HN5 HN6	MI53 Darparu canllawiau wedi'u diweddaru ar Estyniadau ac Addasiadau i Anheddau	Adolygu a diweddaru NCCA Rhif 1 o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	NCCA Rhif 1 heb ei ddiweddaru o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Sicrhau bod y canllawiau diweddaraf yn cael eu darparu mewn perthynas ag estyn ac addasu anheddau	Cynllunio CSFf		Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach
SO16 SO18	STR4	HN2 PC3	MI54 Darparu canllawiau wedi'u diweddaru ar Ofod o amgylch Anheddau	Adolygu a diweddaru NCCA Rhif 2 o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	NCCA Rhif 2 heb ei ddiweddaru o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Sicrhau bod y canllawiau diweddaraf yn cael eu darparu mewn perthynas â gofod o amgylch anheddau	Cynllunio CSFf		Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach
SO17 SO18	STR13	EN7	MI55 Darparu canllawiau wedi'u diweddaru ar Goed a Datblygu	Adolygu a diweddaru NCCA Rhif 4 o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	NCCA Rhif 4 heb ei ddiweddaru o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Sicrhau bod y canllawiau diweddaraf yn cael eu darparu mewn perthynas â choed a datblygu	Cynllunio CSFf		Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach
SO16 SO18	STR4	PC2 PC3 HN4-B	MI56 Darparu canllawiau wedi'u diweddaru ar Drosi Adeiladau Gwledig	Adolygu a diweddaru NCCA Rhif 5 o fewn 2 flynedd o ddyddiad	NCCA Rhif 5 heb ei ddiweddaru o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Sicrhau bod y canllawiau diweddaraf yn cael eu darparu mewn	Cynllunio CSFf		Parhau i fonitro Angen ymchwiliad /

Amcan CDLl	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Dangosydd Monitro (MI)	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell Data	Camau Gweithredu
				mabwysiadu'r CDLl		perthynas â throsi adeiladau gwledig			adolygiad pellach
SO17 SO19	STR13	EN2 EN6	MI57 Darparu canllawiau wedi'u diweddaru ar Warchod Natur a Datblygu	Adolygu a diweddaru NCCA Rhif 4 o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	NCCA Rhif 4 heb ei ddiweddaru o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Sicrhau bod y canllawiau diweddaraf yn cael eu darparu mewn perthynas â Gwarchod Natur a Datblygu	Cynllunio CSFf		Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach
SO11 SO12	STR2 STR11	HN1 HN2 HN3	MI58 Darparu canllawiau wedi'i diweddaru ar Dai Fforddiadwy	Adolygu a diweddaru NCCA Rhif 9 o fewn blwyddyn o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	NCCA Rhif 9 heb ei ddiweddaru o fewn blwyddyn o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Sicrhau bod y canllawiau diweddaraf yn cael eu darparu mewn perthynas â Thai Fforddiadwy	Cynllunio CSFf Strategaeth Tai CSFf		Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach
SO11 SO12 SO13	STR2	HN1 HN3 HN4 HN4-C	MI59 Darparu canllawiau wedi'u diweddaru ar Dai Newydd yng Nghefn Gwlad Agored mewn perthynas â Datblygiad Mewnlenwi mewn Grwpiau o Dai	Adolygu a diweddaru rhannau perthnasol o NCCA Rhif 10 o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Adrannau perthnasol o NCCA Rhif 10 heb eu hadolygu na'u diweddaru o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Sicrhau bod y canllawiau diweddaraf yn cae eu darparu ar Dai Newydd yng Nghefn Gwlad Agored mewn perthynas â Datblygiad Mewnlenwi mewn Grwpiau o Dai	Cynllunio CSFf		Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach
SO4 SO7	STR4 STR5	PC2 PC4 PC5	MI60 Darparu canllawiau wedi'i diweddaru ar Safonau Parcio	Adolygu a diweddaru NCCA Rhif 11	NCCA Rhif 11 heb ei ddiweddaru o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Sicrhau bod y canllawiau diweddaraf yn cael eu darparu mewn perthynas â Safonau Parcio	Cynllunio CSFf Priffyrdd CSFf		Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach
SO1 SO4	STR5 STR6	PC5 PC12	MI61 Darparu canllawiau wedi'u diweddaru ar gadw Cyfleusterau Lleol	Adolygu a diweddaru NCCA Rhif 24 o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	NCCA Rhif 24 heb ei ddiweddaru o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Sicrhau bod y canllawiau diweddaraf yn cael eu darparu mewn perthynas â chadw Cyfleusterau Lleol	Cynllunio CSFf		Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach

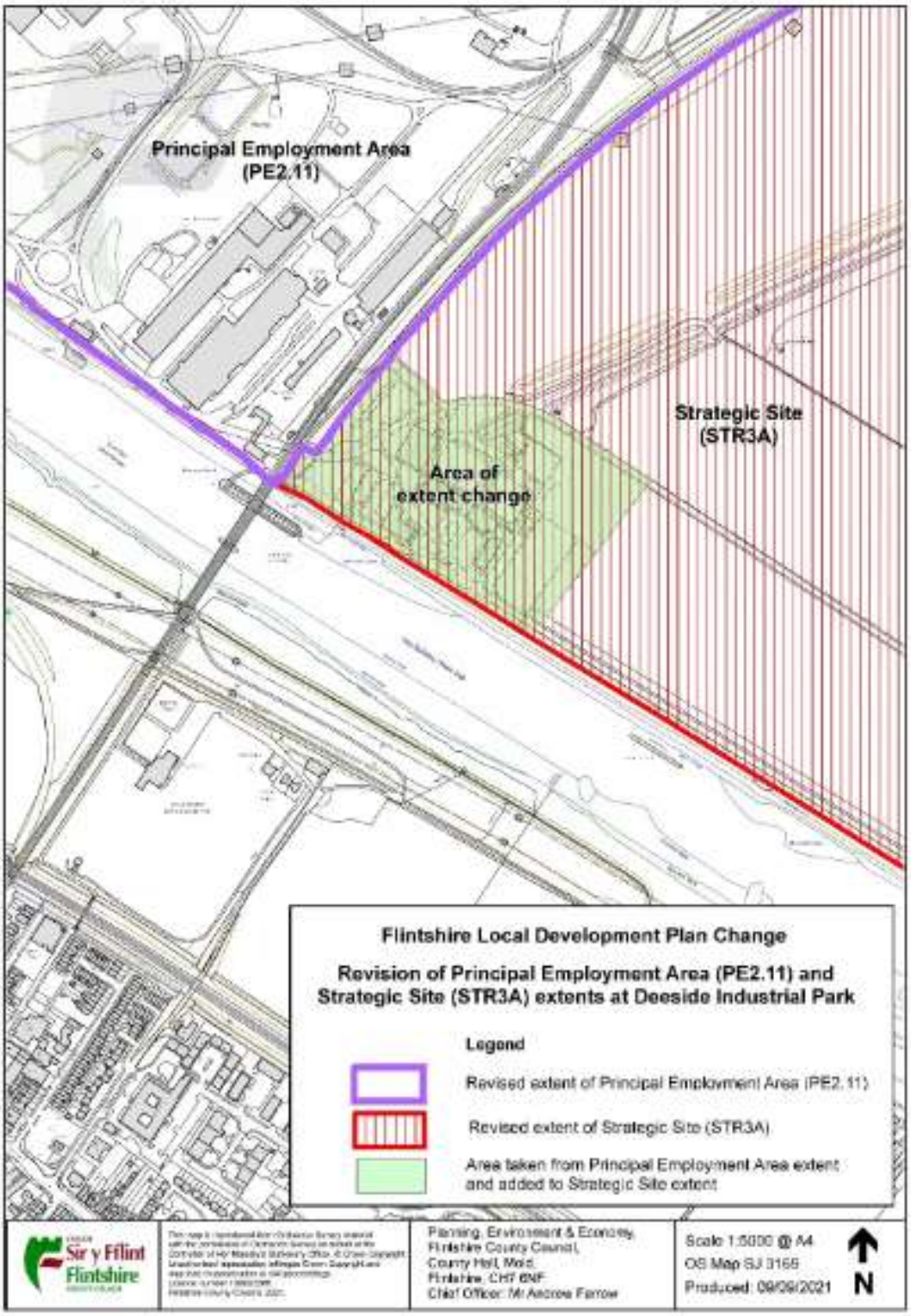
Amcan CDLl	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Dangosydd Monitro (MI)	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell Data	Camau Gweithredu
SO1 SO14	STR14	PC2 EN14 EN15	MI62 Darparu canllawiau wedi'u diweddaru ar Systemau Draenio Cynaliadwy a Rheoli Dŵr Wyneb mewn Datblygiadau Newydd	Adolygu a diweddaru NCCA Rhif 29 o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	NCCA Rhif 29 heb ei ddiweddaru o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Sicrhau bod y canllawiau diweddaraf yn cael eu darparu ar Reoli Dŵr Wyneb mewn Datblygiad Newydd	Cynllunio CSFf Gwasanaethau Technegol CSFf		Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach
SO17 SO18	STR4 STR13	EN1 PC2	MI63 Darparu canllawiau wedi'i diweddaru ar Fannau Chwarae Awyr Agored mewn perthynas â Datblygiadau Newydd	Adolygu a diweddaru NCCA Drafft Rhif 13 'Mannau Chwarae Awyr Agored a Datblygiadau Newydd' o fewn blwyddyn o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	NCCA Rhif 13 heb ei ddiweddaru o fewn blwyddyn o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Sicrhau bod y canllawiau diweddaraf yn cael eu darparu ar ddarpariaeth mannau chwarae mewn perthynas â datblygiadau newydd	Cynllunio CSFf Hamdden a Thwristiaeth CSFf		Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach
SO1 SO11 SO12	STR6 STR11	PC5 PC12 HN7	MI64 Darparu canllawiau wedi'i diweddaru ar Dai Amlfeddiannaeth	Adolygu a diweddaru Nodyn Cyngor drafft ar ffurf NCCA newydd o fewn blwyddyn o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Nodyn Cyngor heb ei ddiweddaru a dim NCCA newydd wedi'i gynhyrchu o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Sicrhau bod y canllawiau diweddaraf yn cael eu darparu mewn perthynas â Thai Amlfeddiannaeth	Cynllunio CSFf Strategaeth Tai CSFf		Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach
SO8 SO9 SO10	STR3B STR4	PE1 HN2	MI65 Darparu canllawiau mewn perthynas â datblygiad Safle Strategol Warren Hall	Cynhyrchu NCCA newydd o fewn blwyddyn o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Dim NCCA wedi'i gynhyrchu o fewn blwyddyn o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Sicrhau bod canllawiau newydd yn cael eu darparu mewn perthynas â datblygiad Safle Strategol Warren Hall	Cynllunio CSFf Llywodraeth Cymru		Parhau i fonitro Angen ymchwiliad / adolygiad pellach
SO1 SO14	STR14	EN15	MI66 Darpari canllawiau newydd ar Gyfraniadau	Llunio NCCA newydd ar y cyd â	Dim NCCA newydd wedi'i gynhyrchu o fewn blwyddyn o	I sicrhau bod canllawiau newydd yn cael eu darparu i	Cynllunio CSFf Gwasanaethau Technegol CSFf		Parhau i fonitro

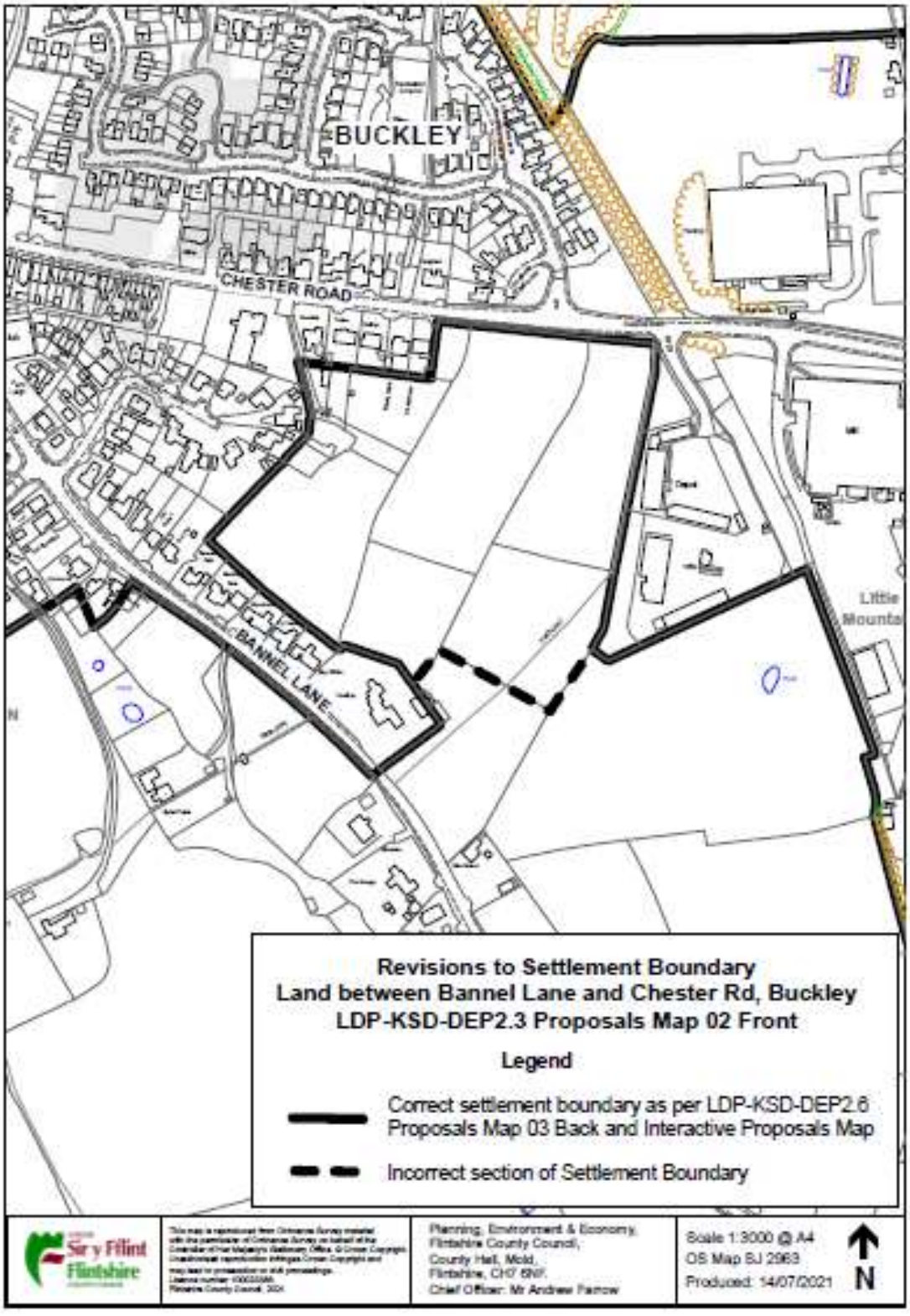
Amcan CDLl	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Dangosydd Monitro (MI)	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell Data	Camau Gweithredu
			Datblygwr yn ymwneud â Ffosffadau	Strategaeth Lleihau Ffosfforws yn Nalgylch Dyfrdwy	ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	gynorthwyo datblygwyr ac eraill ynghylch goblygiadau Strategaeth Lleihau Ffosfforws Dalgylch Dyfrdwy	Cyfoeth Naturiol Cymru		Angen ymchwiliad / adolygiad pellach

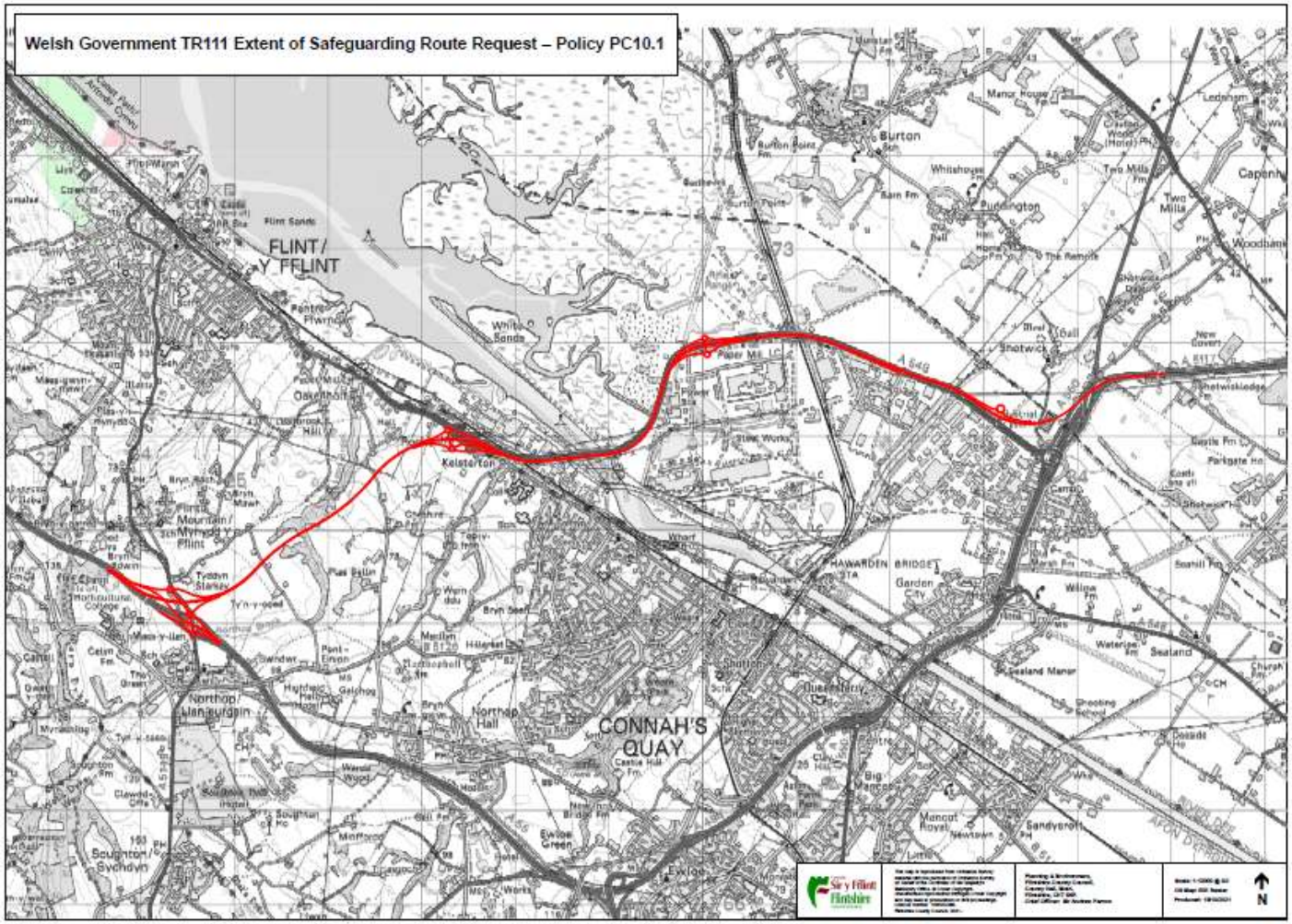
Nodiadau: Mae'r geiriad newydd diwygiedig i'w weld mewn glas

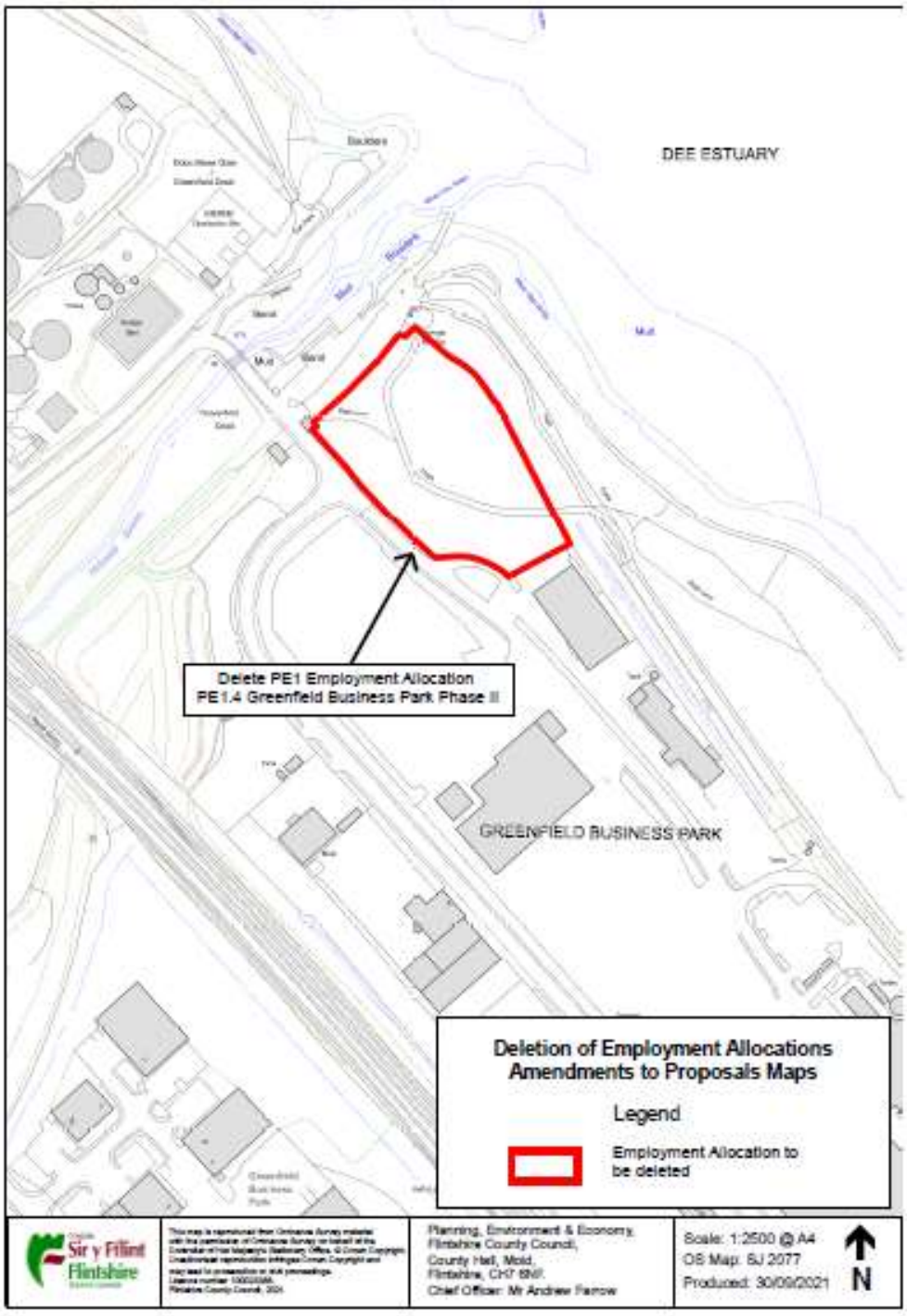

Flintshire Local Development Plan
Proposals Map extents and Inset Map lists
Proposals Map 1.
North of County
Inset Maps on rear:
Holywell
Flint
Proposals Map 2.
Middle of County
Inset Maps on rear:
Connah's Quay
Aston & Shotton
Queensferry
Proposals Map 3.
South of County
Inset Maps on rear:
Mold
Buckley
Saltney
Sub-extent of Proposals Map 3.
N
Sir y Fflint
Flintshire
Planning, Environment & Economy,
Flintshire County Council,
County Hall, Mold,
Flintshire, CH7 6NF.
Chief Officer: Mr Andrew Farrow

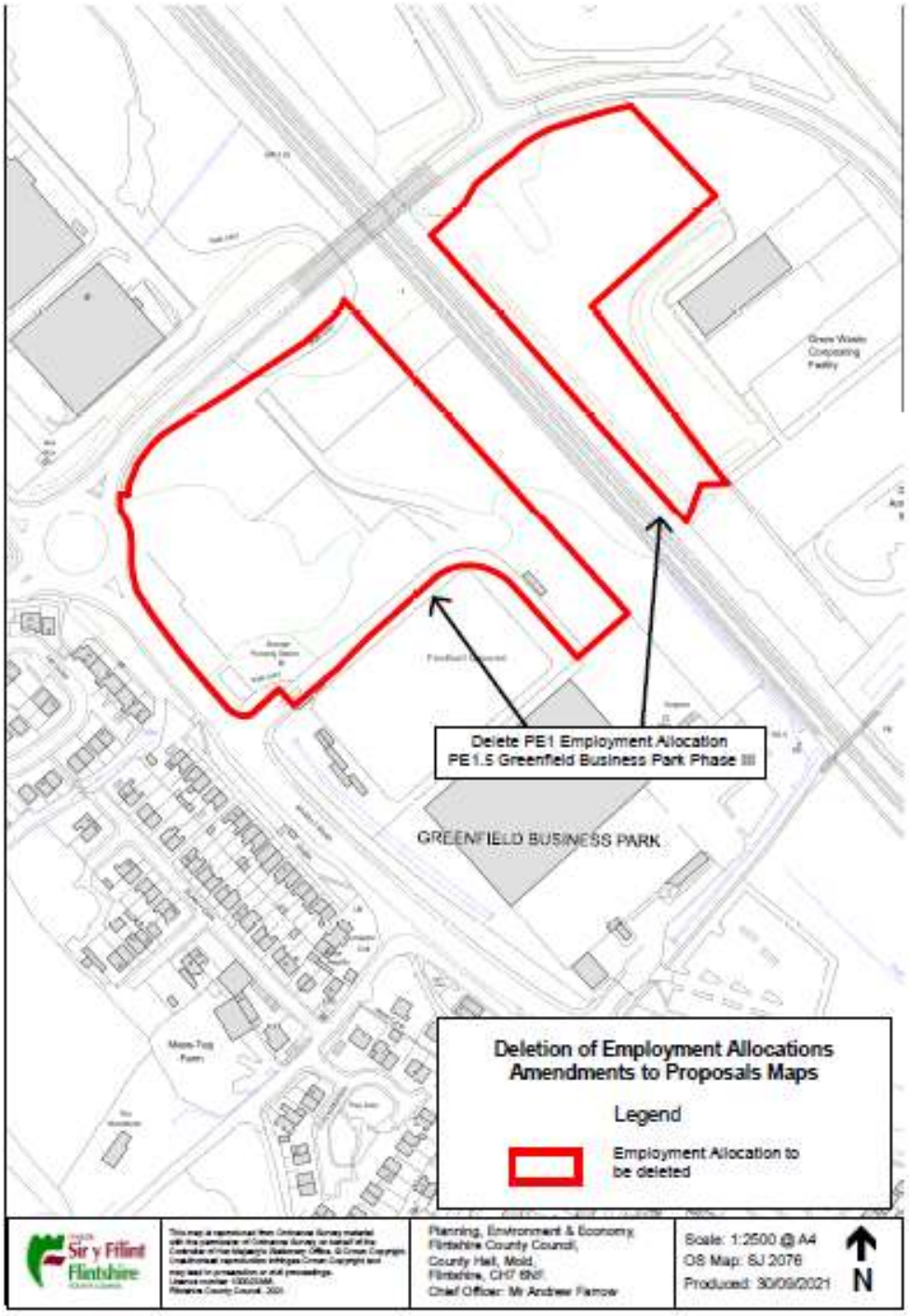
STR3A John Summers Northern Gateway

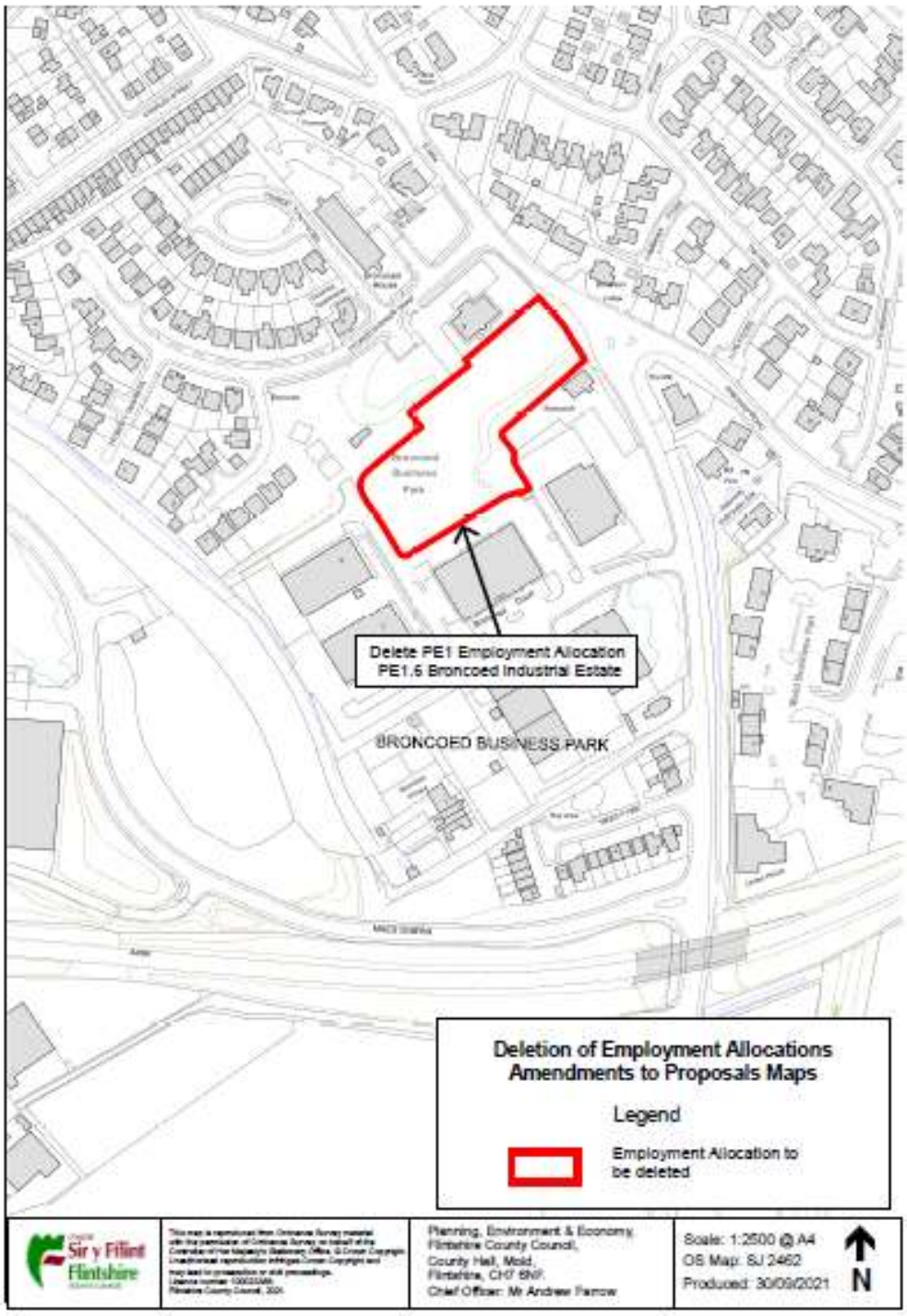


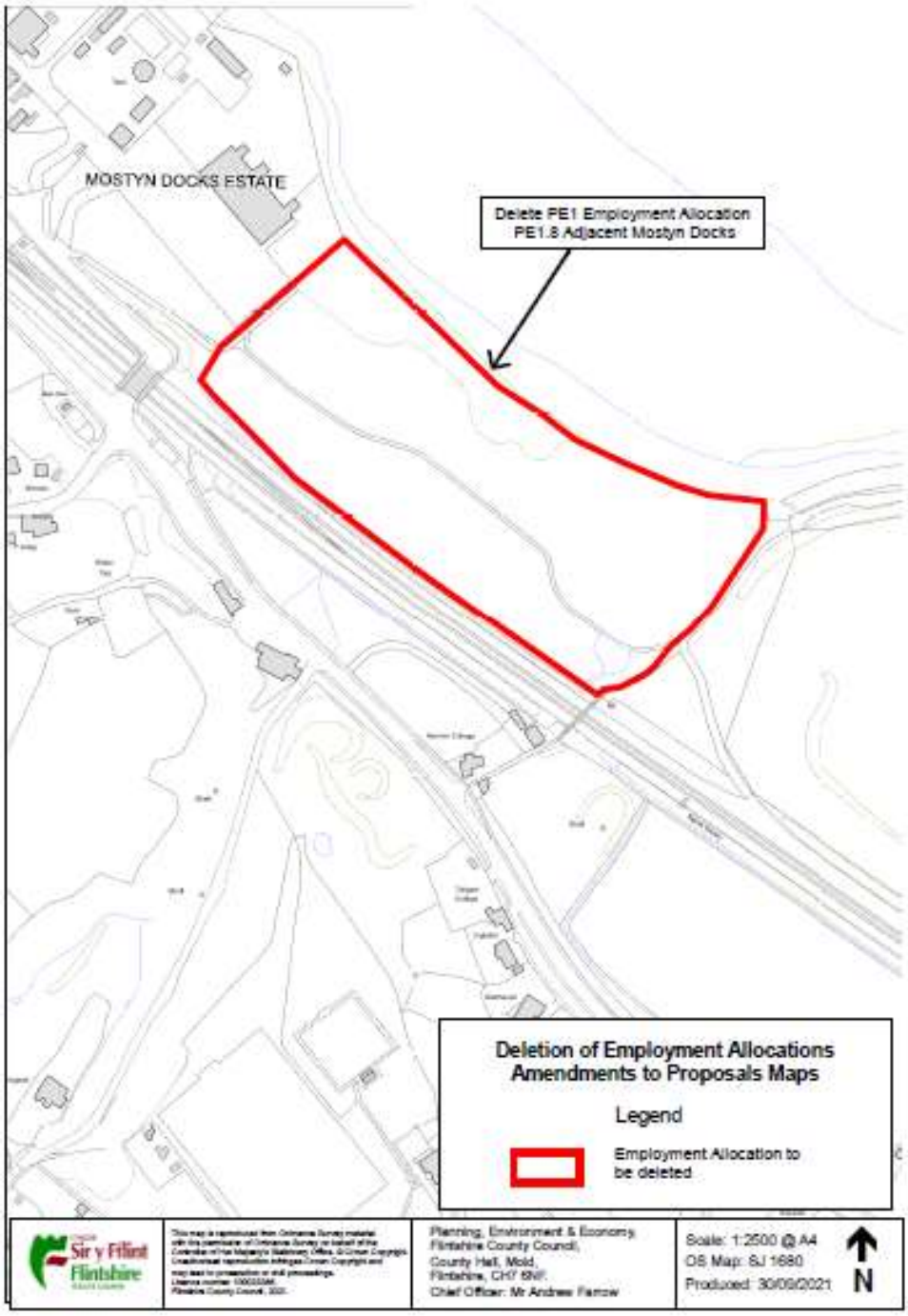

BUCKLEY
CHESTER ROAD
BANNEL LANE
Little Mounta
Revisions to Settlement Boundary
Land between Bannel Lane and Chester Rd, Buckley
LDP-KSD-DEP2.3 Proposals Map 02 Front
Legend
Correct settlement boundary as per LDP-KSD-DEP2.6 Proposals Map 03 Back and Interactive Proposals Map
Incorrect section of Settlement Boundary
Sir y Fflint Flintshire
Planning, Environment & Economy,
Flintshire County Council,
County Hall, Mold,
Flintshire, CH7 6NF.
Chief Officer: Mr Andrew Farrow
Scale 1:3000 @ A4
OS Map SJ 2963
Produced: 14/07/2021
N

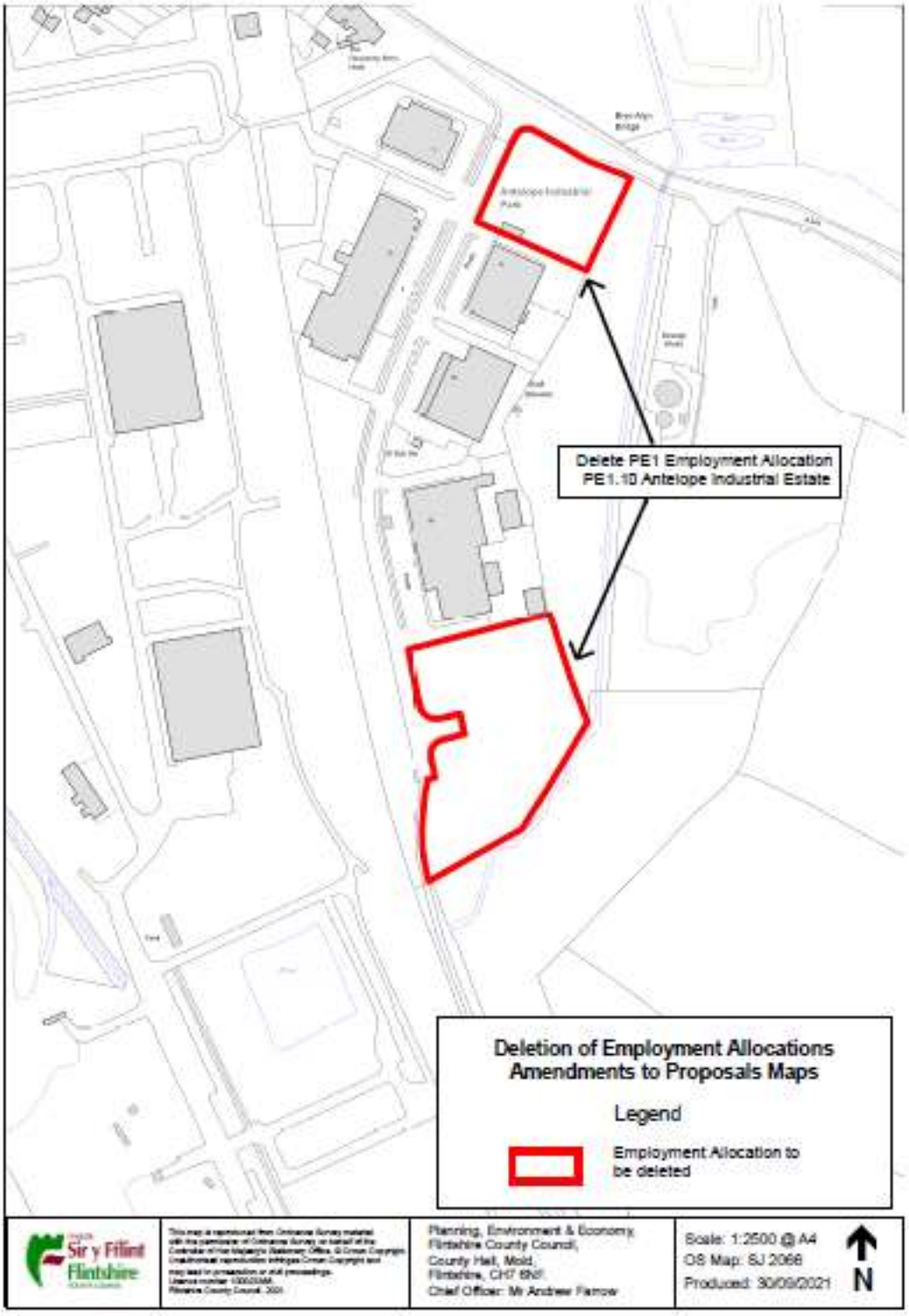

Welsh Government TR111 Extent of Safeguarding Route Request – Policy PC10.1
FLINT/
Y FFLINT
Kelsterton
Oakenholt
Burton
Puddington
Shotwick
Sealand
Garden City
HAWARDEN BRIDGE
CONNAH'S
QUAY
Northop Hall
Northop/
Llanfeurgain
Ewloe
Sandycroft
Mancot Royal
Sir y Fflint
Flintshire
N

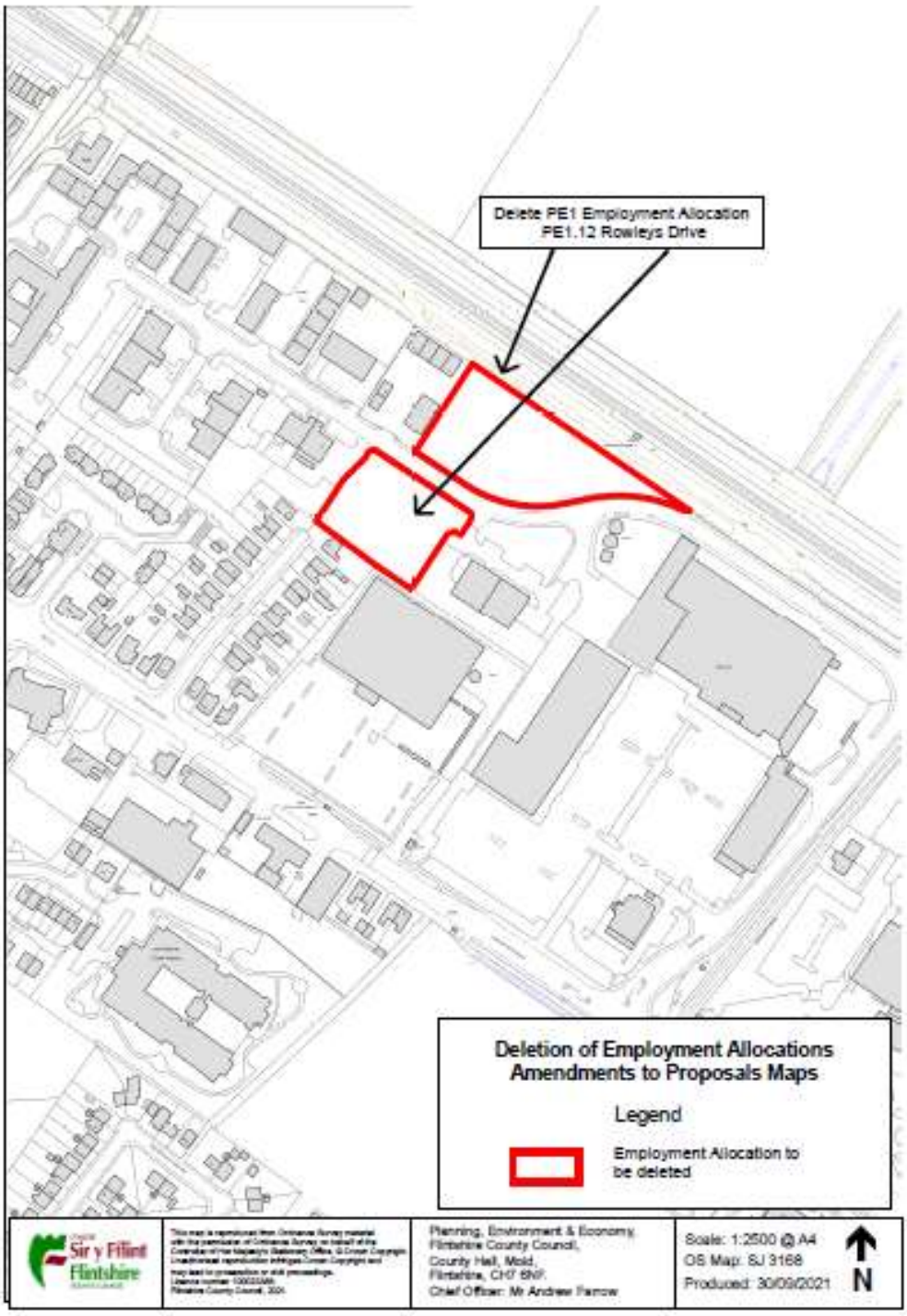

DEE ESTUARY
Delete PE1 Employment Allocation
PE1.4 Greenfield Business Park Phase II
GREENFIELD BUSINESS PARK
Deletion of Employment Allocations
Amendments to Proposals Maps
Legend
Employment Allocation to be deleted
Planning, Environment & Economy
Flintshire County Council,
County Hall, Mold,
Flintshire, CH7 6NF.
Chief Officer: Mr Andrew Farrow
Scale: 1:2500 @ A4
OS Map: SJ 2077
Produced: 30/09/2021
N

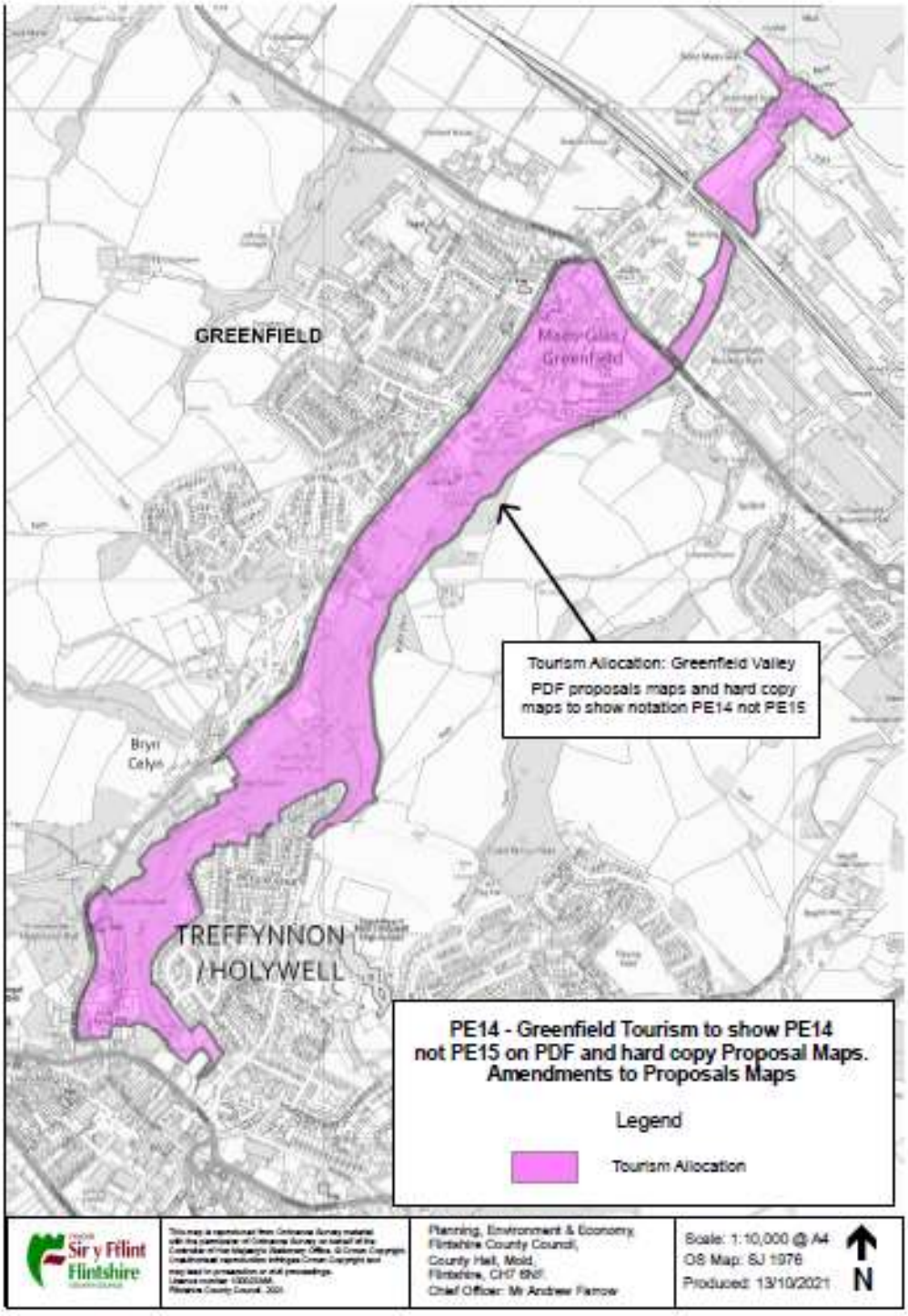

Delete PE1 Employment Allocation
PE1.5 Greenfield Business Park Phase III
GREENFIELD BUSINESS PARK
Deletion of Employment Allocations
Amendments to Proposals Maps
Legend
Employment Allocation to be deleted
Sir y Fflint
Flintshire
Planning, Environment & Economy
Flintshire County Council,
County Hall, Mold,
Flintshire, CH7 6NF.
Chief Officer: Mr Andrew Farrow
Scale: 1:2500 @ A4
OS Map: SJ 2076
Produced: 30/09/2021
N

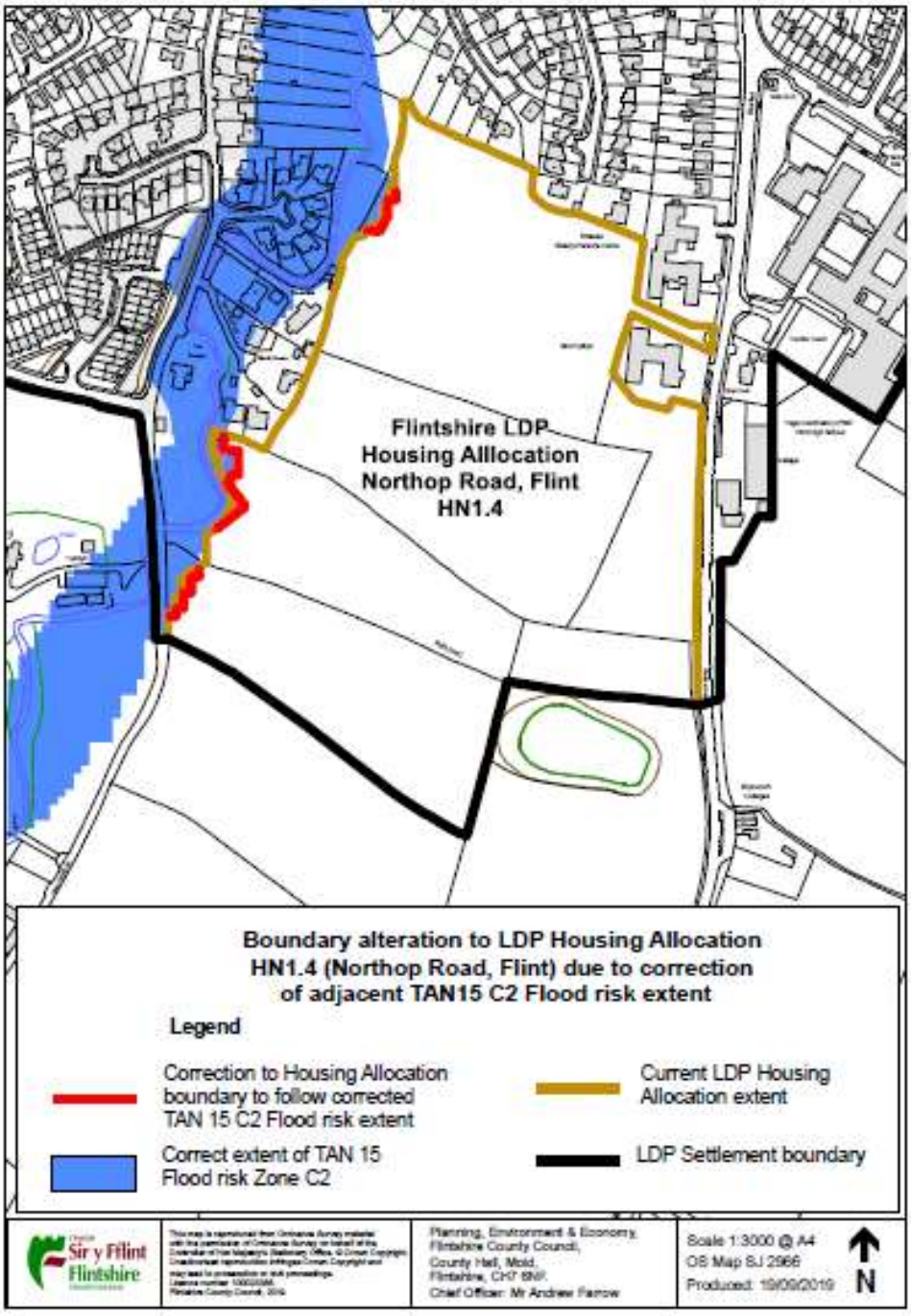

Delete PE1 Employment Allocation
PE1.6 Broncoed Industrial Estate
BRONCOED BUSINESS PARK
Deletion of Employment Allocations
Amendments to Proposals Maps
Legend
Employment Allocation to be deleted
Sir y Fflint
Flintshire
Planning, Environment & Economy
Flintshire County Council,
County Hall, Mold,
Flintshire, CH7 6NF.
Chief Officer: Mr Andrew Farrow
Scale: 1:2500 @ A4
OS Map: SJ 2462
Produced: 30/09/2021
N

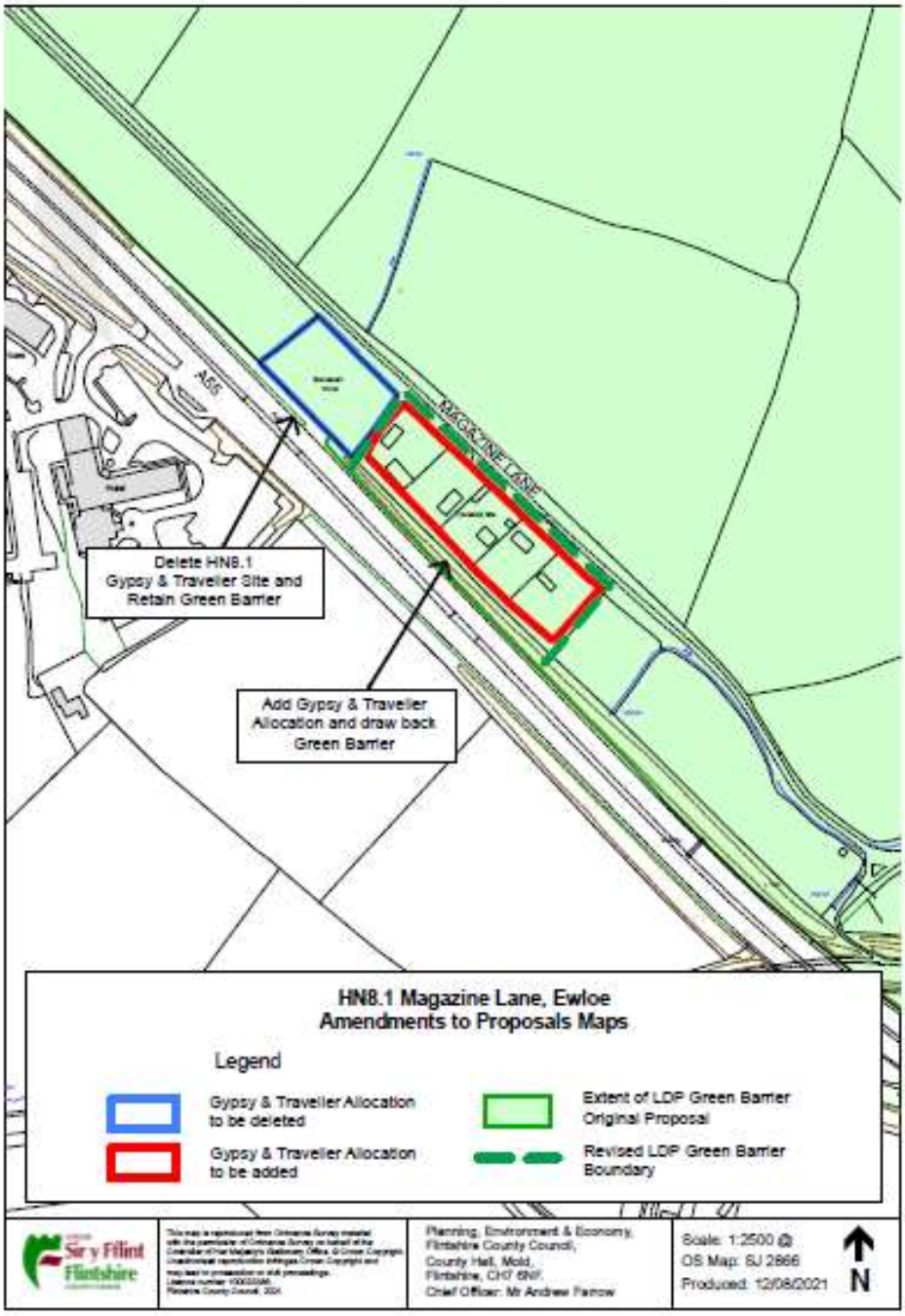

MOSTYN DOCKS ESTATE
Delete PE1 Employment Allocation
PE1.8 Adjacent Mostyn Docks
Deletion of Employment Allocations
Amendments to Proposals Maps
Legend
Employment Allocation to be deleted
Sir y Fflint
Flintshire
Planning, Environment & Economy
Flintshire County Council,
County Hall, Mold,
Flintshire, CH7 6NF.
Chief Officer: Mr Andrew Farrow
Scale: 1:2500 @ A4
OS Map: SJ 1680
Produced: 30/09/2021
N

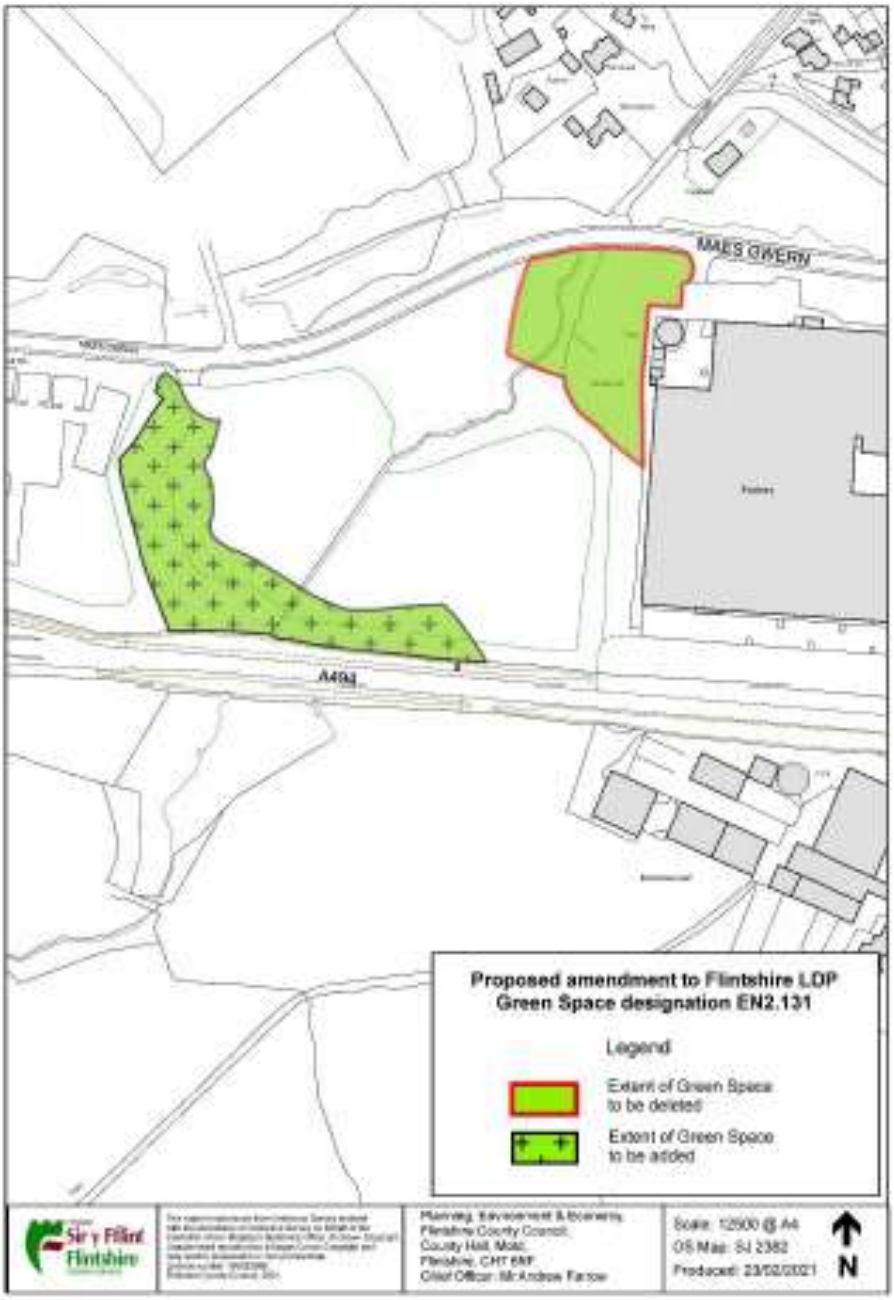

Delete PE1 Employment Allocation
PE1.10 Antelope Industrial Estate
Deletion of Employment Allocations
Amendments to Proposals Maps
Legend
Employment Allocation to be deleted
Sir y Fflint
Flintshire
Planning, Environment & Economy
Flintshire County Council,
County Hall, Mold,
Flintshire, CH7 6NF
Chief Officer: Mr Andrew Farrow
Scale: 1:2500 @ A4
OS Map: SJ 2068
Produced: 30/09/2021
N

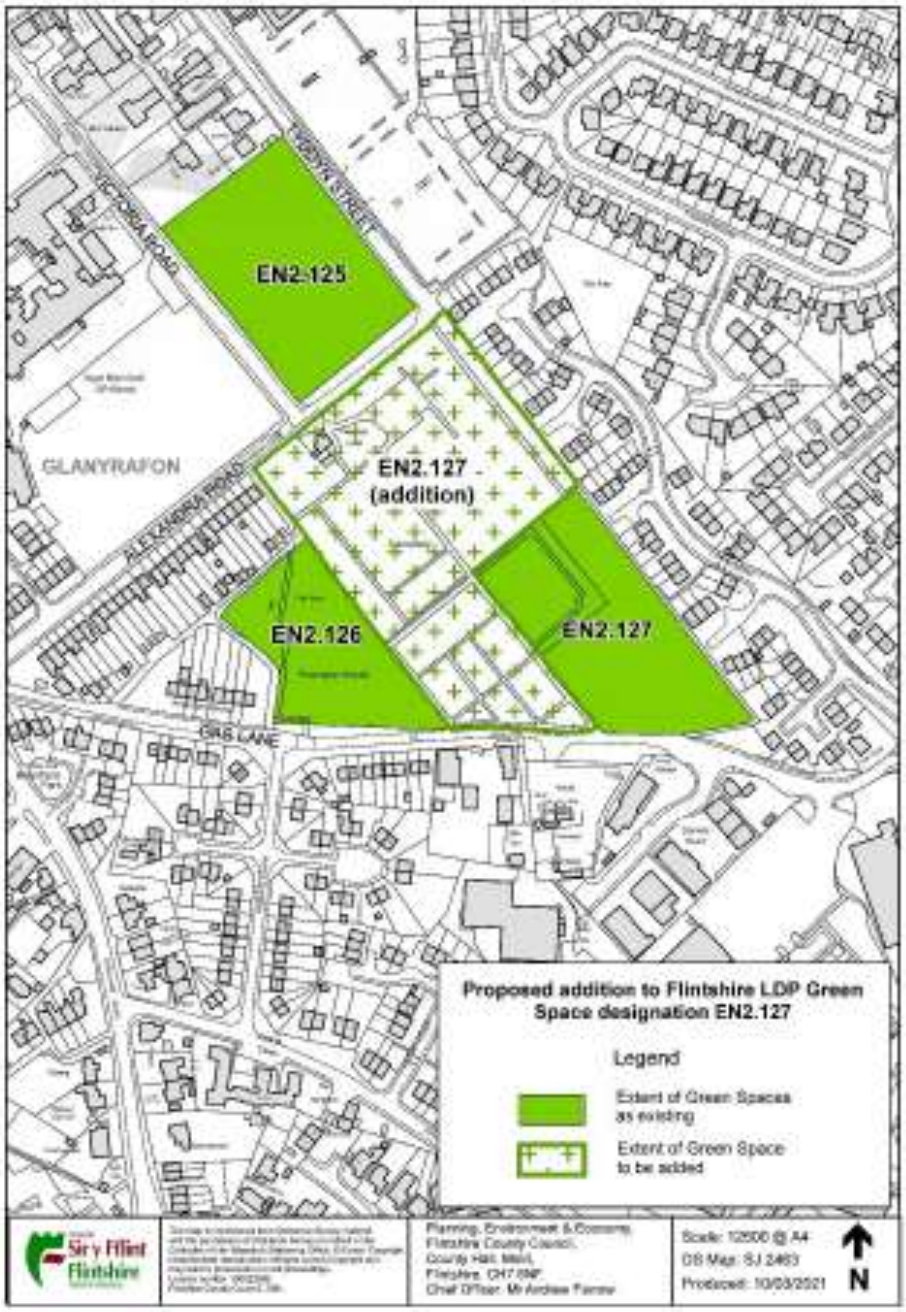

Delete PE1 Employment Allocation
PE1.12 Rowleys Drive
Deletion of Employment Allocations
Amendments to Proposals Maps
Legend
Employment Allocation to be deleted
Sir y Fflint
Flintshire
Planning, Environment & Economy
Flintshire County Council,
County Hall, Mold,
Flintshire, CH7 6NF.
Chief Officer: Mr Andrew Farrow
Scale: 1:2500 @ A4
OS Map: SJ 3168
Produced: 30/09/2021
N

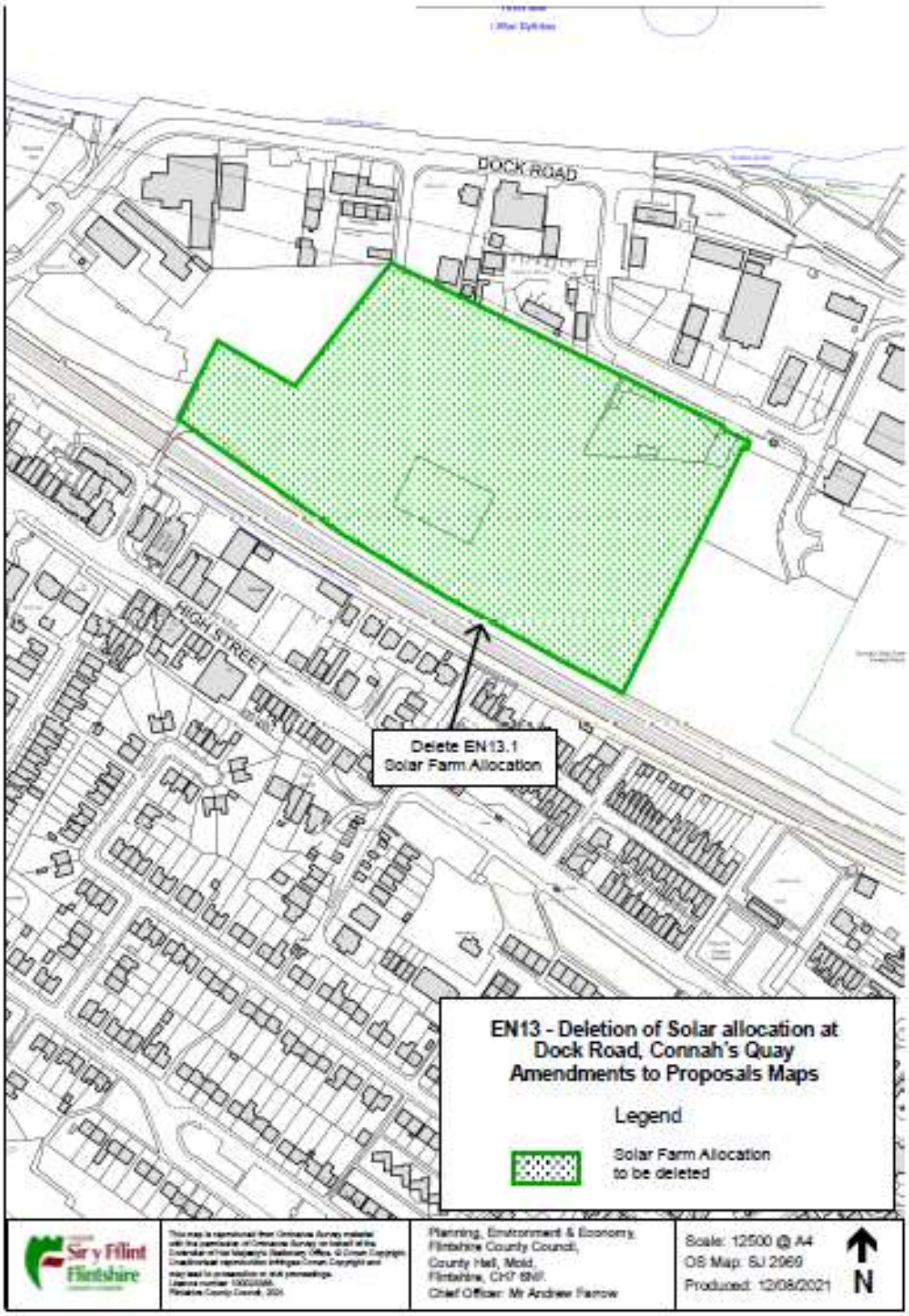

GREENFIELD
Maes-Glas / Greenfield
Tourism Allocation: Greenfield Valley
PDF proposals maps and hard copy maps to show notation PE14 not PE15
Bryn Celyn
TREFFYNNON / HOLYWELL
PE14 - Greenfield Tourism to show PE14 not PE15 on PDF and hard copy Proposal Maps. Amendments to Proposals Maps
Legend
Tourism Allocation
Sir y Fflint Flintshire
Planning, Environment & Economy
Flintshire County Council,
County Hall, Mold,
Flintshire, CH7 6NF.
Chief Officer: Mr Andrew Farrow
Scale: 1:10,000 @ A4
OS Map: SJ 1976
Produced: 13/10/2021
N

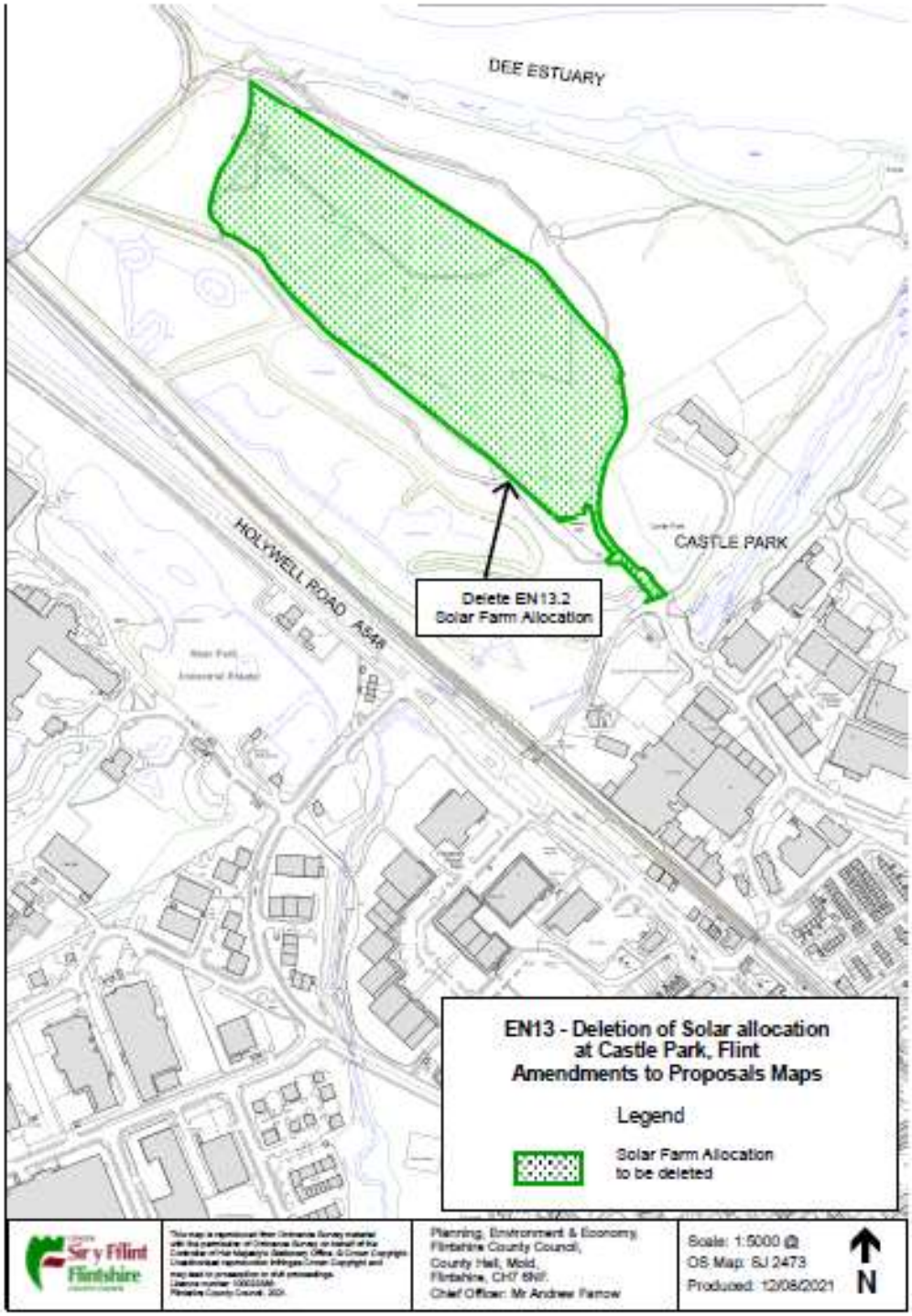

Flintshire LDP
Housing Allocation
Northop Road, Flint
HN1.4
Boundary alteration to LDP Housing Allocation
HN1.4 (Northop Road, Flint) due to correction
of adjacent TAN15 C2 Flood risk extent
Legend
Correction to Housing Allocation boundary to follow corrected TAN 15 C2 Flood risk extent
Current LDP Housing Allocation extent
Correct extent of TAN 15 Flood risk Zone C2
LDP Settlement boundary
Sir y Fflint
Flintshire
Planning, Environment & Economy,
Flintshire County Council,
County Hall, Mold,
Flintshire, CH7 6NF.
Chief Officer: Mr Andrew Farrow
Scale 1:3000 @ A4
OS Map SJ 2966
Produced: 19/09/2019
N

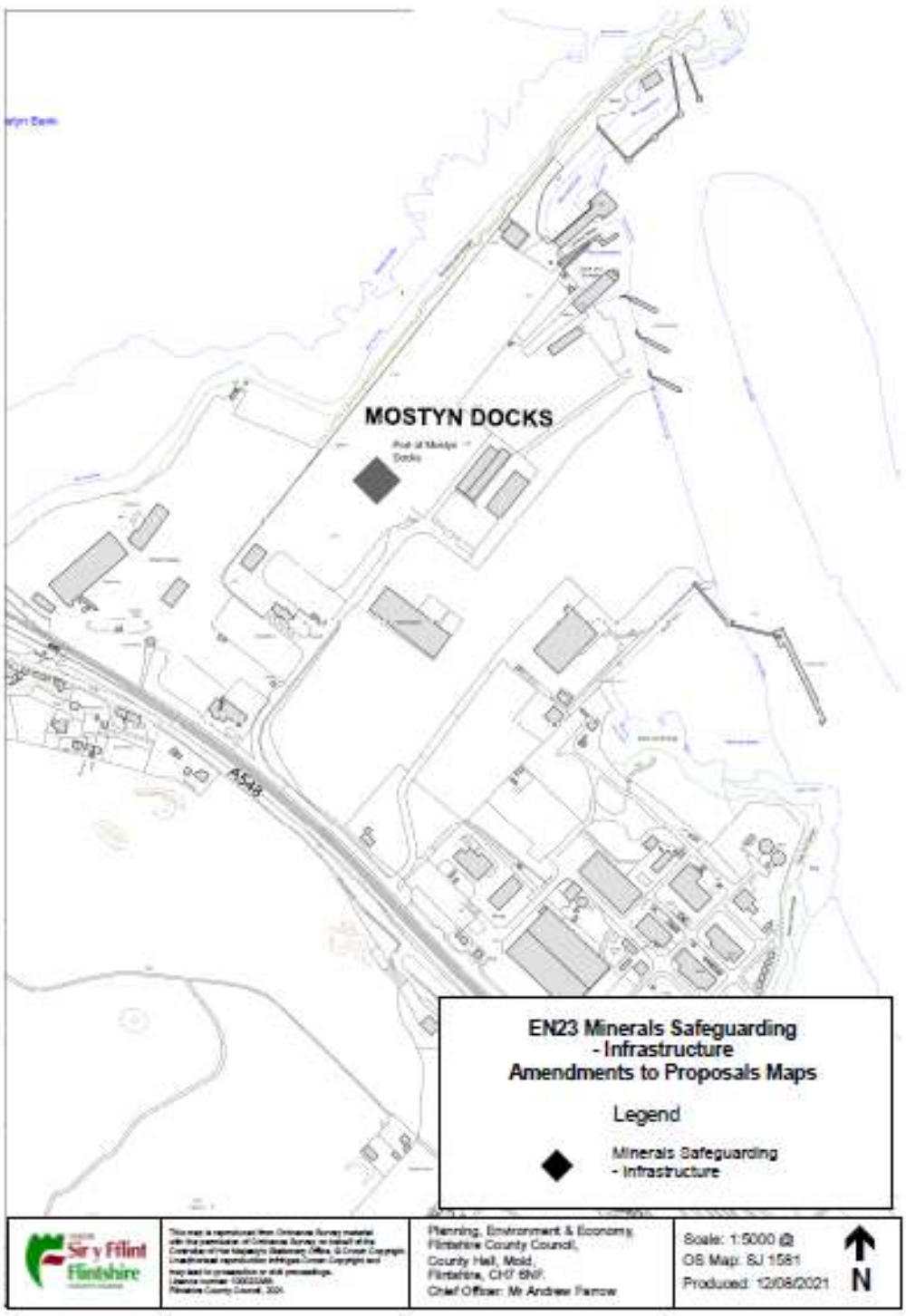

A55
MAGAZINE LANE
Delete HN8.1
Gypsy & Traveller Site and
Retain Green Barrier
Add Gypsy & Traveller
Allocation and draw back
Green Barrier
HN8.1 Magazine Lane, Ewloe
Amendments to Proposals Maps
Legend
Gypsy & Traveller Allocation
to be deleted
Gypsy & Traveller Allocation
to be added
Extent of LDP Green Barrier
Original Proposal
Revised LDP Green Barrier
Boundary
Sir y Fflint
Flintshire
Planning, Environment & Economy,
Flintshire County Council,
County Hall, Mold,
Flintshire, CH7 6NF.
Chief Officer: Mr Andrew Farrow
Scale: 1:2500 @
OS Map: SJ 2866
Produced: 12/08/2021
N

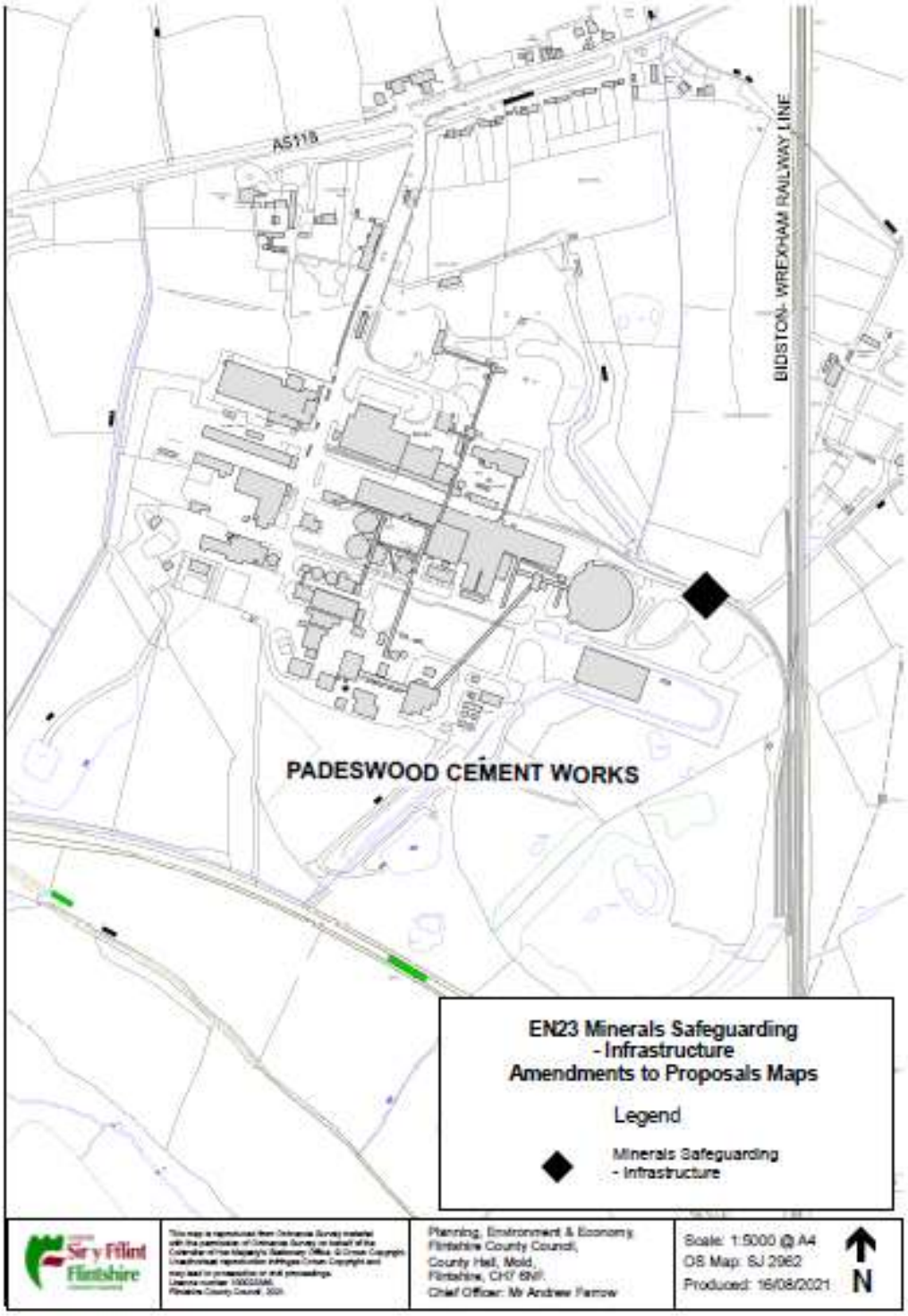

MAES GWERN
A494
Proposed amendment to Flintshire LDP
Green Space designation EN2.131
Legend
Extent of Green Space to be deleted
Extent of Green Space to be added
Sir y Fflint
Flintshire
Planning, Environment & Economy
Flintshire County Council
County Hall, Mold
Flintshire, CH7 6NF
Chief Officer: Mr Andrew Farrow
Scale: 12500 @ A4
OS Map: SJ 2362
Produced: 23/02/2021
N

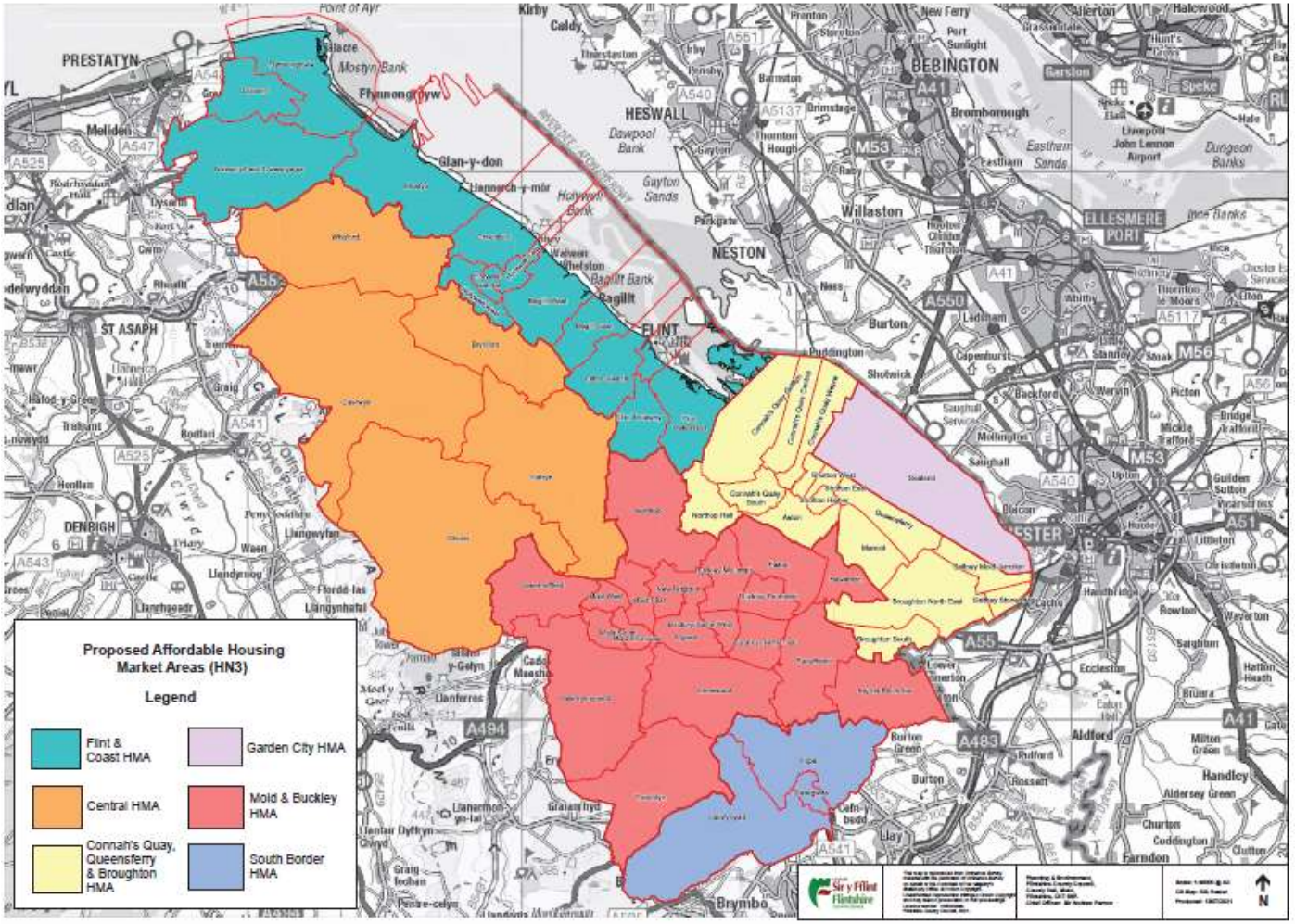

EN2.125
EN2.127 - (addition)
EN2.126
EN2.127
VICTORIA ROAD
VICTORIA STREET
GLANYRAFON
ALEXANDRA ROAD
GRAIG LANE
Proposed addition to Flintshire LDP Green Space designation EN2.127
Legend
Extent of Green Spaces as existing
Extent of Green Space to be added
Sir y Fflint Flintshire
Planning, Environment & Economy
Flintshire County Council,
County Hall, Mold,
Flintshire, CH7 6NF
Chief Officer: Mr Andrew Farrow
Scale: 12500 @ A4
OS Map: SJ 2463
Produced: 10/03/2021
N

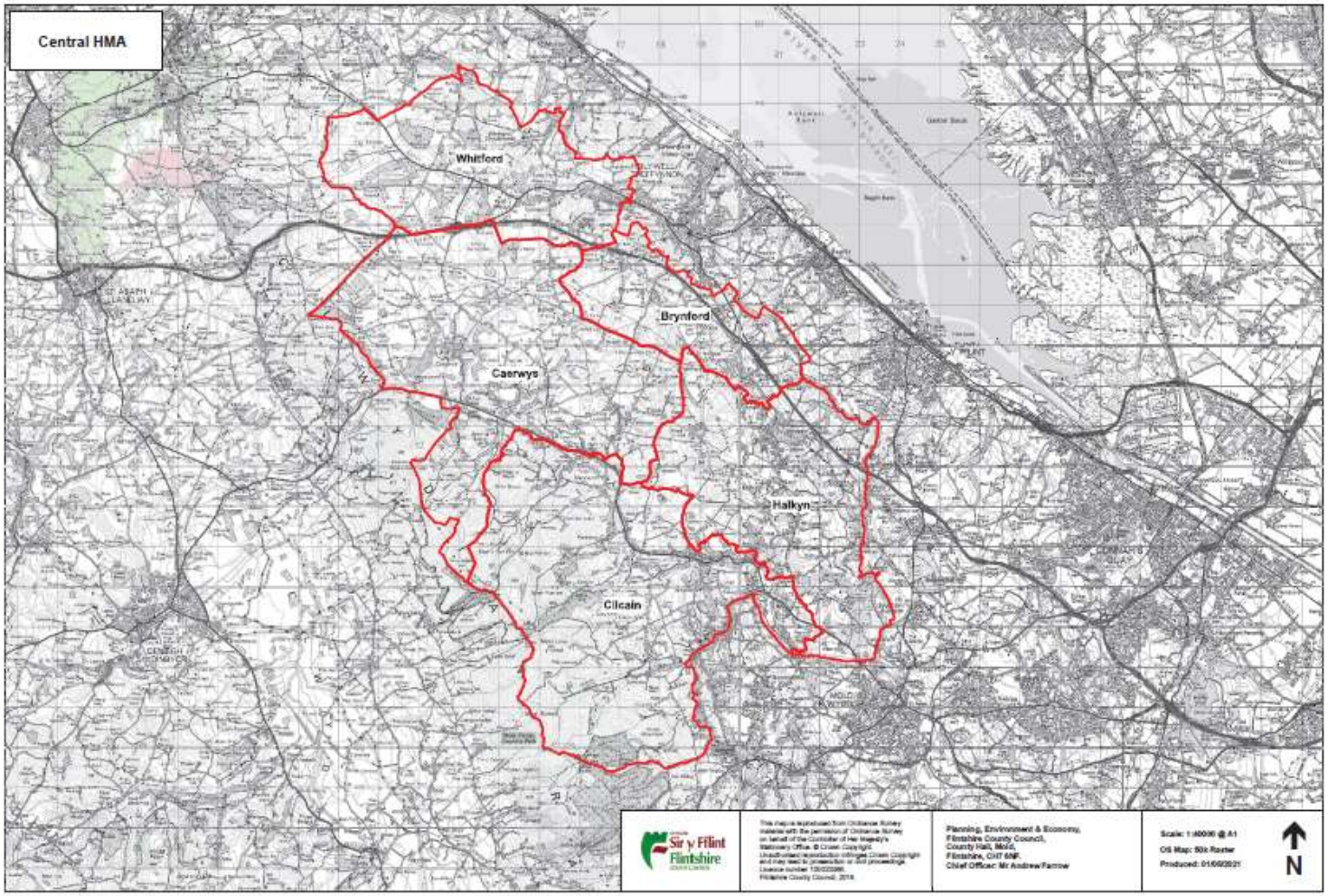

DOCK ROAD
HIGH STREET
Delete EN13.1
Solar Farm Allocation
EN13 - Deletion of Solar allocation at
Dock Road, Connah's Quay
Amendments to Proposals Maps
Legend
Solar Farm Allocation
to be deleted
Sir y Fflint
Flintshire
Planning, Environment & Economy,
Flintshire County Council,
County Hall, Mold,
Flintshire, CH7 6NF.
Chief Officer: Mr Andrew Farrow
Scale: 12500 @ A4
OS Map: SJ 2969
Produced: 12/08/2021
N

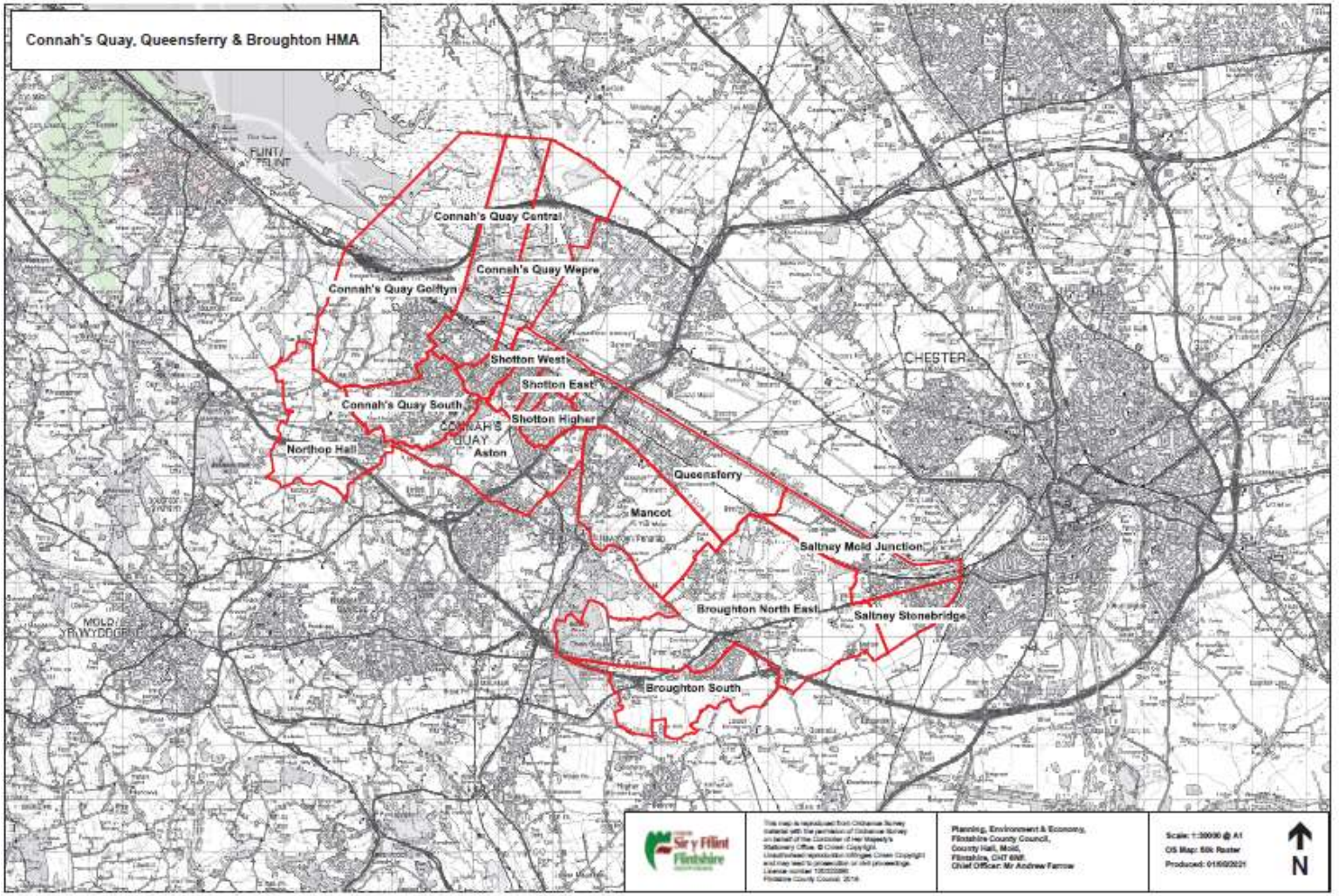

DEE ESTUARY
HOLYWELL ROAD A548
CASTLE PARK
Delete EN13.2
Solar Farm Allocation
EN13 - Deletion of Solar allocation
at Castle Park, Flint
Amendments to Proposals Maps
Legend
Solar Farm Allocation
to be deleted
Sir y Flint
Flintshire
Planning, Environment & Economy
Flintshire County Council,
County Hall, Mold,
Flintshire, CH7 6NF.
Chief Officer: Mr Andrew Farrow
Scale: 1:5000 @
OS Map: SJ 2473
Produced: 12/08/2021
N

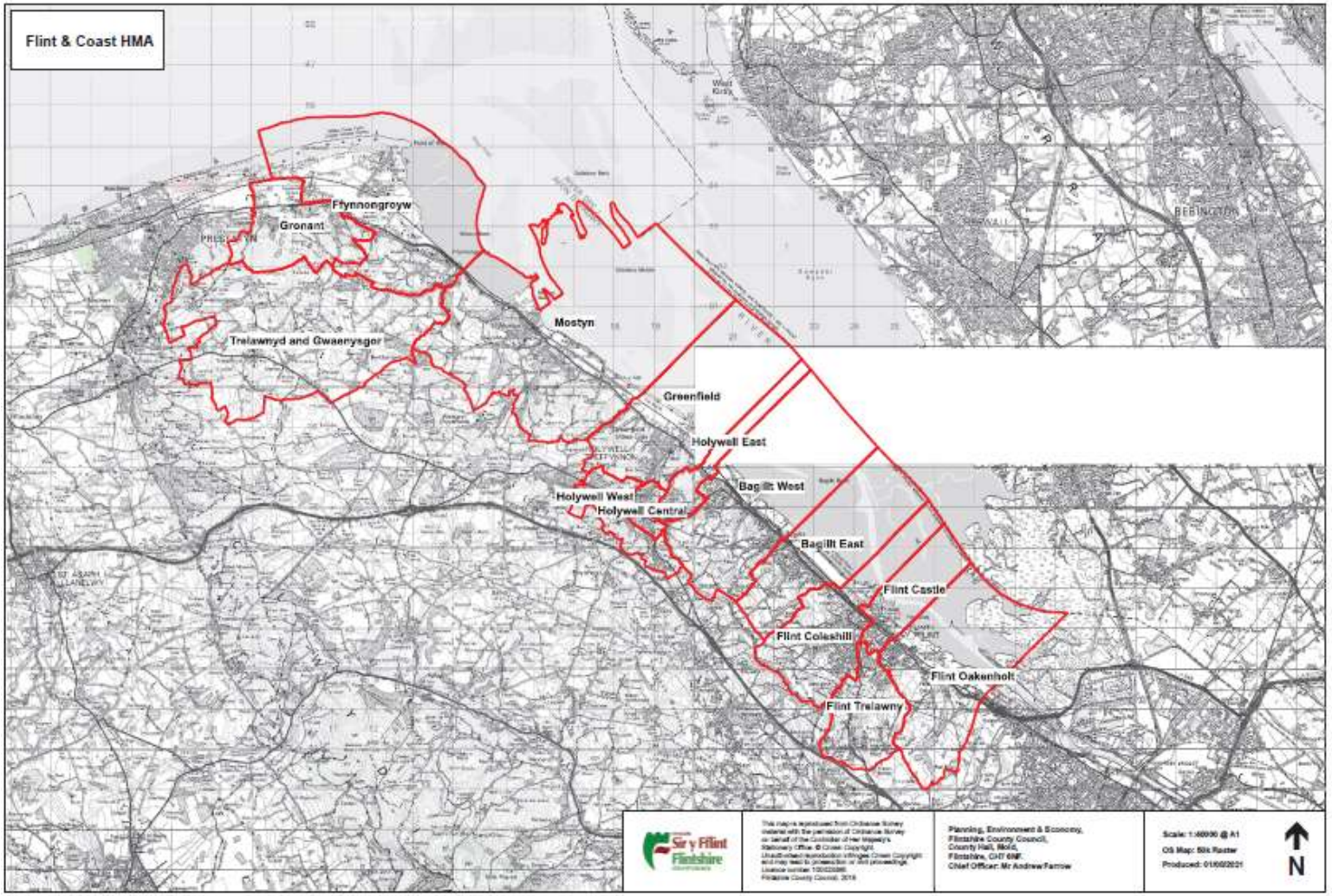

MOSTYN DOCKS
A548
EN23 Minerals Safeguarding
- Infrastructure
Amendments to Proposals Maps
Legend
Minerals Safeguarding
- Infrastructure
Sir y Fflint
Flintshire
Planning, Environment & Economy
Flintshire County Council,
County Hall, Mold,
Flintshire, CH7 6NF.
Chief Officer: Mr Andrew Farrow
Scale: 1:5000 @
OS Map: SJ 1581
Produced: 12/08/2021
N

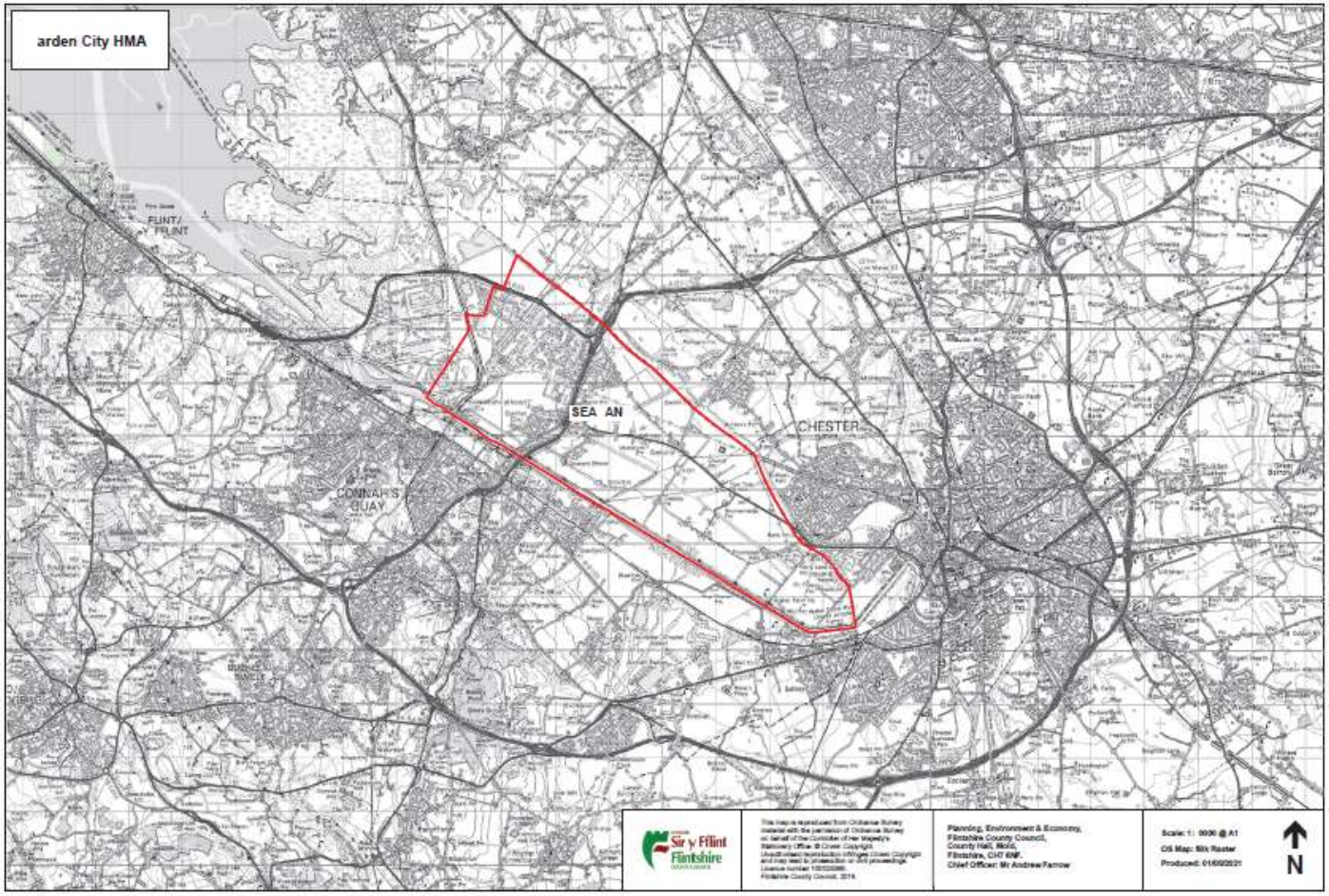

A5118
BIDSTON- WREXHAM RAILWAY LINE
PADESWOOD CEMENT WORKS
EN23 Minerals Safeguarding
- Infrastructure
Amendments to Proposals Maps
Legend
Minerals Safeguarding
- Infrastructure
Sir y Fflint
Flintshire
Planning, Environment & Economy
Flintshire County Council,
County Hall, Mold,
Flintshire, CH7 6NF.
Chief Officer: Mr Andrew Farrow
Scale: 1:5000 @ A4
OS Map: SJ 2962
Produced: 16/08/2021
N

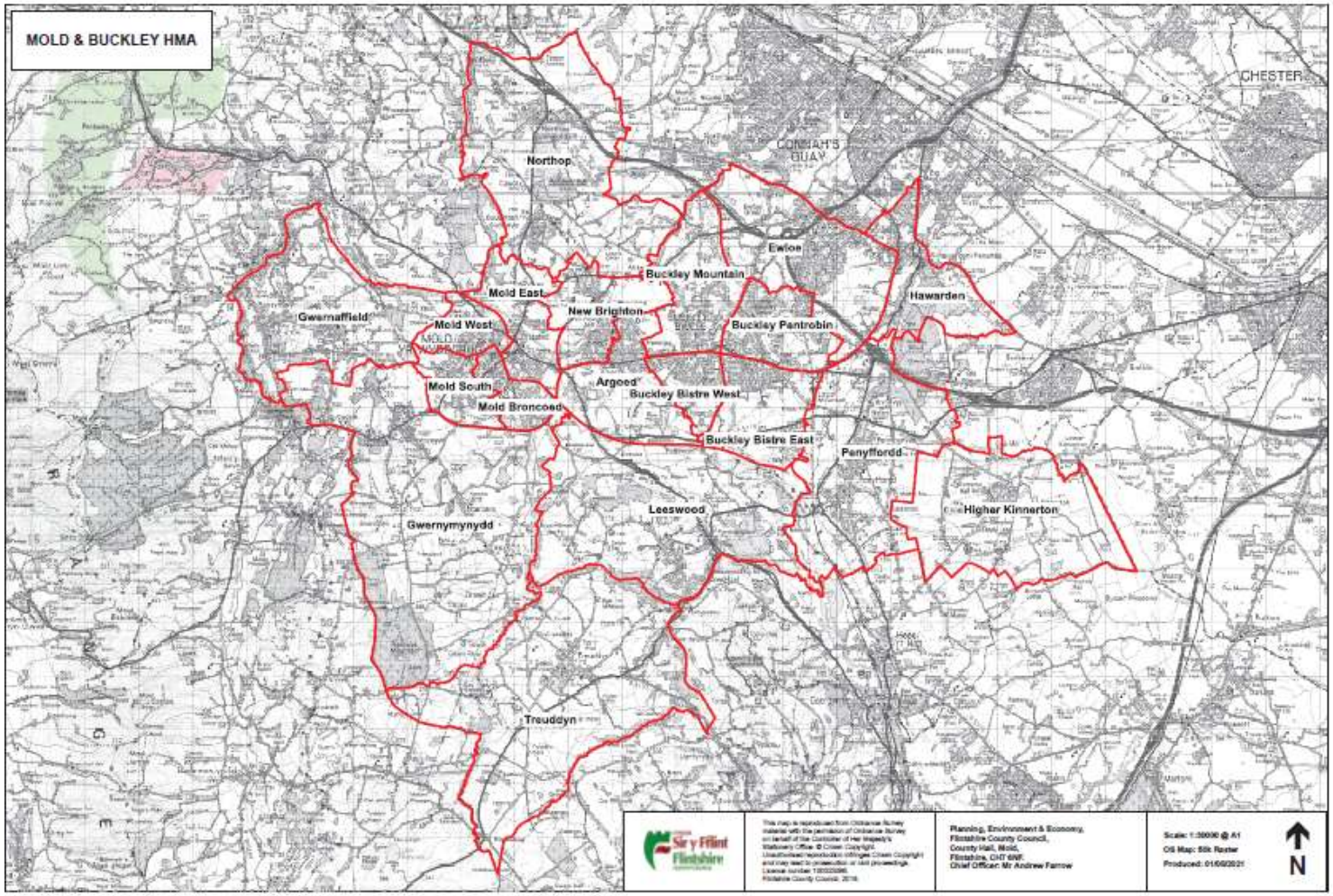

Proposed Affordable Housing Market Areas (HN3)
Legend
Flint & Coast HMA
Garden City HMA
Central HMA
Mold & Buckley HMA
Connah's Quay, Queensferry & Broughton HMA
South Border HMA
PRESTATYN
HESWALL
BEBINGTON
NESTON
FLINT
ELLESMERE PORT
ST ASAPH
DENBIGH
Brymbo
Sir y Fflint Flintshire
N

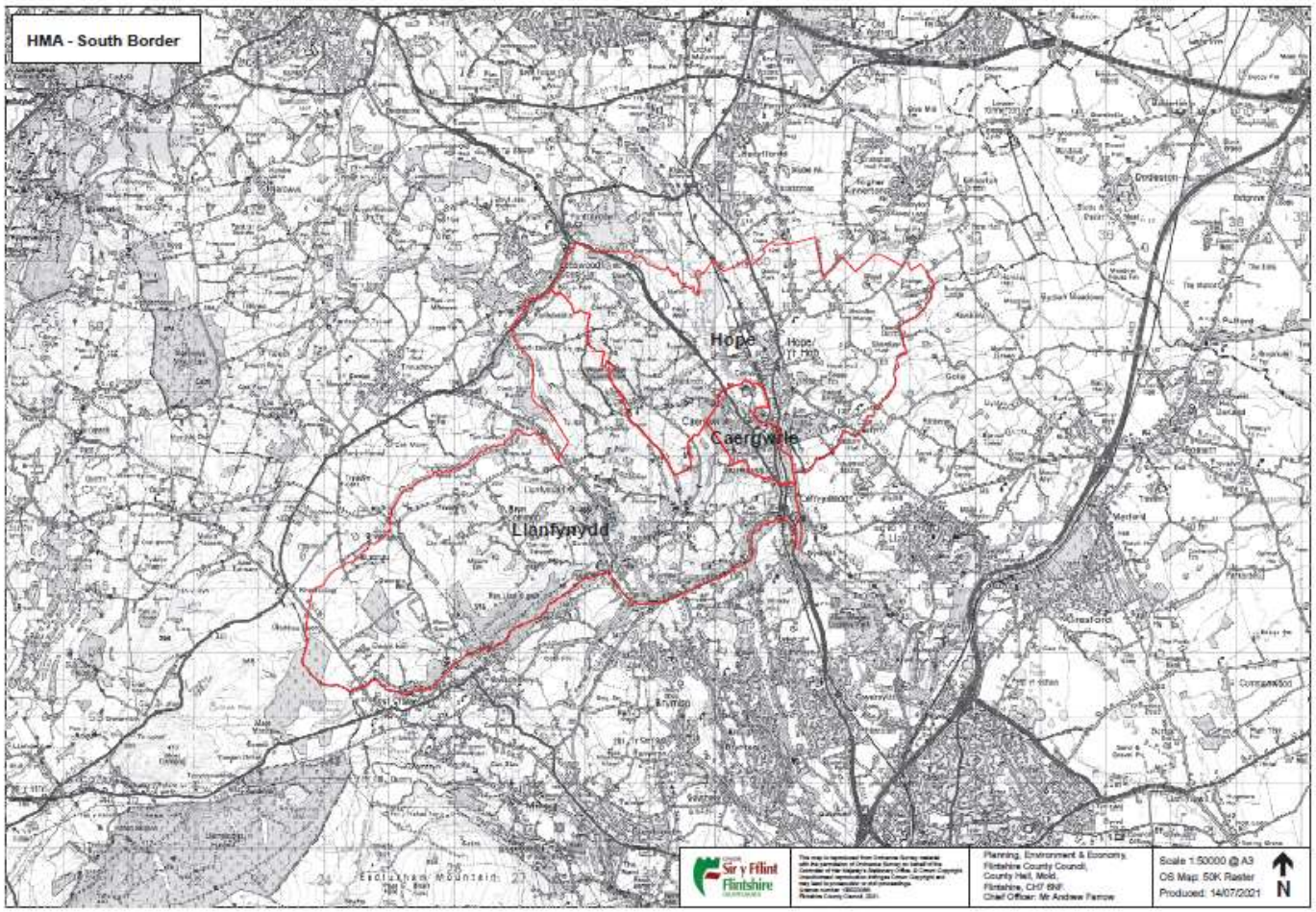

Central HMA
Whitford
Brynford
Caerwys
Halkyn
Cilcain
Sir y Fflint
Flintshire
Planning, Environment & Economy,
Flintshire County Council,
County Hall, Mold,
Flintshire, CH7 6NF.
Chief Officer: Mr Andrew Farrow
Scale: 1:40000 @ A1
OS Map: 50k Raster
Produced: 01/06/2021
N


Connah's Quay, Queensferry & Broughton HMA
Connah's Quay Central
Connah's Quay Wepre
Connah's Quay Golftyn
Shotton West
Shotton East
Connah's Quay South
Shotton Higher
CONNAH'S QUAY
Aston
Northop Hall
Queensferry
Mancot
Saltney Mold Junction
Broughton North East
Saltney Stonebridge
Broughton South
CHESTER
FLINT / FFLINT
MOLD / YWYDDGRIG
Planning, Environment & Economy,
Flintshire County Council,
County Hall, Mold,
Flintshire, CH7 6NF.
Chief Officer: Mr Andrew Farrow
Scale: 1:30000 @ A1
OS Map: 50k Raster
Produced: 01/02/2021
N


Flint & Coast HMA
Ffynnongroyw
Gronant
Trelawnyd and Gwaenysgor
Mostyn
Greenfield
Holywell East
Holywell West
Holywell Central
Bagillt West
Bagillt East
Flint Castle
Flint Coleshill
Flint Oakenholt
Flint Trelawny
Sir y Fflint
Flintshire
Planning, Environment & Economy,
Flintshire County Council,
County Hall, Mold,
Flintshire, CH7 6NF.
Chief Officer: Mr Andrew Farrow
Scale: 1:40000 @ A1
OS Map: 50k Raster
Produced: 01/02/2021
N


arden City HMA
FLINT/
Y FFLINT
SEA AN
CHESTER
CONNAH'S
QUAY
Sir y Fflint
Flintshire
Planning, Environment & Economy,
Flintshire County Council,
County Hall, Mold,
Flintshire, CH7 6NF.
Chief Officer: Mr Andrew Farrow
Scale: 1: 9000 @ A1
OS Map: 50k Raster
Produced: 01/02/2021
N


MOLD & BUCKLEY HMA
CHESTER
CONNAH'S QUAY
Northop
Ewloe
Buckley Mountain
Mold East
New Brighton
Hawarden
Gwernaffield
Mold West
Buckley Pentrobin
Argoed
Mold South
Buckley Bistre West
Mold Broncoed
Buckley Bistre East
Penyffordd
Leeswood
Higher Kinnerton
Gwernymynydd
Treuddyn
Planning, Environment & Economy,
Flintshire County Council,
County Hall, Mold,
Flintshire, CH7 6NF.
Chief Officer: Mr Andrew Farrow
Scale: 1:30000 @ A1
OS Map: Silk Raster
Produced: 01/06/2021
N


HMA - South Border
Hope
Caergwrle
Llanfynydd
Flintshire
Planning, Environment & Economy,
Flintshire County Council,
County Hall, Mold,
Flintshire, CH7 6NF.
Chief Officer: Mr Andrew Farrow
Scale 1:50000 @ A3
OS Map: 50K Raster
Produced: 14/07/2021
N

Employment Phase 2
Employment Phase 1
Residential Phase 2
Residential Phase 3
Residential Phase 1
Residential Phase 4

Key - Illustrative Land Use
Employment Area 1
Plots A, B, C & D - Industrial and distribution uses covered by planning classifications. Covered by planning classifications B2 and B8.
Housing Development
Pods H1-H8 - Up to 725 properties comprising 2, 3 and 4 bedroom houses.
District Centre
Plots D1 & D2 - Public house, hotel, food, small shops, creche and doctors surgery. Covered by planning classifications A1, A2, A3, B1, C1, D1 and D2.
Employment Area 2
Plot D3 - Car showrooms, petrol filling station, trade counters & small industrial units. Covered by planning classifications B1, B2, B8, D1, D2 & sui generis.
NOTE: All drawings to be read in conjunction with the Design Statement
A
B
C
D
D1
D2
D3
H1
H2
H3
H4
H5
H6
H7
H8
ILLUSTRATIVE LAND USE MASTERPLAN