

Cynllun Datblygu Lleol Sir y Fflint 2015 – 2030
ARCHWILIAD CYHOEDDUS

Sesiwn Gwrandawriad Mater 1
Dydd Mawrth 13^{eg} Ebrill 2021

Cynllun Paratoi
- Gofynion Gweithdrefnol

Datganiad Gwrandawriad gan Gyngor Sir y Fflint

Cynllun Datblygu Lleol Sir y Fflint (2015 - 2030) Archwiliad Cyhoeddus

Datganiad Cyngor Sir y Fflint: Mater 1: Paratoi'r Cynllun – gofynion gweithdrefnol

Paratowyd y datganiad hwn gan Gyngor Sir y Fflint mewn ymateb i gwestiynau gwrandawriad yr Arolygwyr:

Mater Allweddol: A yw Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) Sir y Fflint wedi'i baratoi'n briodol?

Ymateb:

1. Mae'r Cynllun wedi'i baratoi yn unol â'r gweithdrefnau statudol o dan adran 64(5) (a) Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol (2004), a Rheoliadau cysylltiedig y CDLI (2005) ac fel y'u diwygiwyd (2015). Mae wedi'i gefnogi gan Asesiad Effaith Integredig [LDP-KPD-IIA4](https://www.flintshire.gov.uk/en/PDFFiles/Planning/Key-Process-Documents-Policy/LDP-KPD-IIA4-Deposit-IIA-Sept-2019.pdf) [<https://www.flintshire.gov.uk/en/PDFFiles/Planning/Key-Process-Documents-Policy/LDP-KPD-IIA4-Deposit-IIA-Sept-2019.pdf>](https://www.flintshire.gov.uk/en/PDFFiles/Planning/Key-Process-Documents-Policy/LDP-KPD-IIA4-Deposit-IIA-Sept-2019.pdf) sy'n ymgorffori Gwerthusiad Cynaliadwyedd ac Asesiad Amgylcheddol Strategol, ac mae hefyd wedi bod yn destun Asesiad Rheoliadau Amgylcheddol [LDP-KPD-HRA2](https://www.flintshire.gov.uk/en/PDFFiles/Planning/Key-Process-Documents-Policy/LDP-KPD-HRA2-Dep-HRA-Screen-Rep-Oct-2020.pdf) [<https://www.flintshire.gov.uk/en/PDFFiles/Planning/Key-Process-Documents-Policy/LDP-KPD-HRA2-Dep-HRA-Screen-Rep-Oct-2020.pdf>](https://www.flintshire.gov.uk/en/PDFFiles/Planning/Key-Process-Documents-Policy/LDP-KPD-HRA2-Dep-HRA-Screen-Rep-Oct-2020.pdf). Cynhaliwyd Asesiad Rheoliadau Amgylcheddol diwygiedig mewn ymateb i'r sylwadau gan Cyfoeth Naturiol Cymru ac mae wedi'i gynnwys yn y Datganiad Tir Cyffredin: Cyfoeth Naturiol Cymru. Mae'r Cyngor o'r farn bod y Cynllun yn cydymffurfio â gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol, a'i fod yn cydymffurfio'n fras gyda pholisïau cenedlaethol a rhanbarthol eraill, a gadarnhawyd gan Lywodraeth Cymru yn ei sylwadau ffurfiol ar y CDLI Adneuo. Hefyd, mae'r cynllun wedi ystyried Cynllun Gofodol Cymru ac mae'n cydymffurfio'n fras gyda'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol drafft. Cynhaliwyd hunanasesiad o gadernid [LDP-EBD-BP11](https://www.flintshire.gov.uk/en/PDFFiles/Planning/Evidence-Base-Documents/Background-Papers/LDP-EBD-BP11-Background-Paper-LDP11-Soundness-Self-Assessment.pdf) [<https://www.flintshire.gov.uk/en/PDFFiles/Planning/Evidence-Base-Documents/Background-Papers/LDP-EBD-BP11-Background-Paper-LDP11-Soundness-Self-Assessment.pdf>](https://www.flintshire.gov.uk/en/PDFFiles/Planning/Evidence-Base-Documents/Background-Papers/LDP-EBD-BP11-Background-Paper-LDP11-Soundness-Self-Assessment.pdf) ac mae'n rhan o'r llyfrgell gyflwyno sy'n cefnogi'r Archwiliad o'r cynllun.

Cwestiwn a)

A yw'r CDLI wedi'i hysbysu gan ystyriaeth gadarn o ddewisiadau amgen rhesymol?

Ymateb y Cyngor:

- a.1 Mae ystyriaeth gadarn o ddewisiadau amgen rhesymol yn sail i'r Cynllun, yn unol â gofynion Cyfarwydddeb a Rheoliadau'r Asesiad Amgylcheddol Strategol.
- a.2 Ym mhob cam o baratoi'r Cynlluniau, mae'r Cyngor wedi dyfeisio ac ymgynghori ar ddulliau ac opsiynau amgen gan gynnwys:

- Asesu'r 734 safle sy'n deillio o'r Cais am Safleoedd Ymgeisiol rhwng 28/02/14 a 30/05/14 – gweler y Gofrestr o Safleoedd Ymgeisiol a'r dogfennau cysylltiedig: [LDP-KPD-CS1](#), [LDP-KPD-CS1.1](#), [LDP-KPD-CS1.2](#), [LDP-KPD-CS1.3](#), [LDP-KSD-PS4](#)
 - Asesiad o'r safleoedd Mwynau a gyflwynwyd yn ystod y Cais Pellach am safleoedd Mwynau a Gwastraff a safleoedd ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr [LDP-KPD-CS2](#), Awst 2017 ac fel y cyflwynwyd yn BP04 Mwynau [LDP-EBD-BP04](#)
 - Ym mis Mawrth 2016 cynhyrchodd y Cyngor ddogfen 'Negeseuon Allweddol' [KPD-KSD-KM1](#) sy'n cyflwyno'r weledigaeth, materion ac amcanion ar gyfer y Cynllun. Cyflwynwyd cyfres o Adroddiadau Archwilio Aneddiadau [KMD-KSD-KM2](#) ochr yn ochr â hyn ar gyfer pob anheddiad ac fe lywiodd hyn y penderfyniad i gyflwyno ac ymgynghori ar nifer o opsiynau amgen ar gyfer diffinio hierarchaeth anheddiad.
 - Ym mis Hydref 2016, ymgynghorwyd ar ddogfen Opsiynau Strategol [LDP-KSD-SO1](#) a oedd yn cyflwyno 6 Opsiwn Twf a 5 Opsiwn Gofodol. Llywiodd canlyniad yr ymgynghoriad hwn y gwaith o ddatblygu'r 'Strategaeth a Ffefrir'
 - Cafodd yr ymgynghoriad ar y Strategaeth a Ffefrir ym mis Tachwedd 2017 - 21^{ain} ei ategu gan Wahoddiad i gyflwyno safleoedd amgen. Cyflwynwyd y 90 Safle Amgen [LDP-KPD-AS1](#) ar draws ystod o aneddiadau amrywiol ar y sail o fod yn ddewisiadau 'amgen' i'r safleoedd ymgeisiol a chawsant eu hasesu yn yr un modd â'r safleoedd ymgeisiol.
 - Cynhaliwyd Gwerthusiad cynaliadwyedd ar y camau Opsiynau Strategol, y Strategaeth a Ffefrir a'r CDLI Adneuo ac roedd yn cynnwys asesiad cadarn o'r opsiynau a'r dewisiadau amgen. Mae'r rhain wedi'u cyflwyno yn nogfennau IIA [LDP-KPD-IIA2](#) <<https://www.flintshire.gov.uk/en/PDFFiles/Planning/Key-Process-Documents-Policy/LDP-KPD-IIA2-SA-Strategic-Options-Oct-2016.pdf>>, [LDP-KPD-IIA3](#) <<https://www.flintshire.gov.uk/en/PDFFiles/Planning/Key-Process-Documents-Policy/LDP-KPD-IIA3-IIA-Preferred-Strategy-Oct-2017.pdf>>, [LDP-KPD-IIA4](#) <<https://www.flintshire.gov.uk/en/PDFFiles/Planning/Key-Process-Documents-Policy/LDP-KPD-IIA4-Deposit-IIA-Sept-2019.pdf>>
 - Cynhaliwyd gwerthusiad cynaliadwyedd o ddyraniadau posibl a safleoedd amgen rhesymol y Cynlluniau fel rhan o'r Asesiad Effaith Integredig ar gyfer y Cynllun Adneuo [LDP-KPD-IIA4.2](#) er mwyn sefydlu bod y Cynllun yn dyrannu'r safleoedd mwyaf cynaliadwy.
- a.3 Mae'r gwaith o baratoi'r Cynllun wedi cynnwys creu ac ystyried dewisiadau amgen rhesymol. Roedd hyn yn cynnwys creu ac ymgynghori ar elfennau a arweiniodd yn y pen draw at y Strategaeth a Ffefrir, gan gynnwys yr hierarchaeth aneddiadau, opsiynau twf ac opsiynau gofodol. Mae'r broses wedi bod yn un resymegol a graddol lle sicrhawyd consensws, pan fo hynny'n bosibl, ar bob cam ar yr opsiwn mwyaf priodol. Mae'r broses o ystyried safleoedd ymgeisiol ac yna safleoedd amgen, yn ogystal ag ystyried dyraniadau a safleoedd amgen rhesymol drwy'r Asesiad Effaith Integredig wedi sicrhau bod y safleoedd mwyaf cynaliadwy wedi'u cyflwyno fel dyraniadau yn y Cynllun.

Cwestiwn b)

A yw'r CDLI wedi rhoi ystyriaeth gyflawn i Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol o ran y nodau llesiant a'r ffyrdd o weithio?

Ymateb y Cyngor:

b.1 Mae Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol yn rhoi dyletswydd ar bob corff cyhoeddus yng Nghymru i "gynnal datblygiad cynaliadwy" ac fel rhan o'r CDLI cynhaliwyd Gwerthusiad Cynaliadwyedd / Asesiad Amgylcheddol Strategol ar ffurf Asesiad Effaith Integredig ar gamau allweddol yn y gwaith o baratoi'r Cynllun er mwyn sicrhau ei fod yn gynaliadwy. Cynhaliwyd ymarfer ail-gwmpasu ar gyfer yr Asesiad Effaith Integredig er mwyn sicrhau ei fod wedi ystyried y nodau Llesiant sydd wedi'u hesbonio ym mharagraff 1.3 a Thabl 1.1 tudalen 1 a Thabl 4.3 tudalen 30, yn Asesiad Effaith Integredig y Cynllun Adneuo [LDP-KPD-IIA4](#). Hefyd, mae pob polisi strategol yn y cynllun wedi'u hystyried yn erbyn y saith Nod Llesiant ac mae'r rhain wedi'u nodi yn y cynllun o dan y tabl 'cyd-destun polisi' ar gyfer pob polisi, a esbonnir ym mharagraff 3.18 a'r tabl cysylltiedig yn y datganiad ysgrifenedig.

Cwestiwn c)

A yw'r CDLI wedi bod yn destun Asesiad o'r Effaith ar Gydraddoldeb?

Ymateb y Cyngor:

c.1 Yn nhermau'r Ddeddf Cydraddoldeb, cynhaliwyd ymgynghoriad ar hyd y broses o lunio'r cynllun gyda grŵp amlddisgyblaeth eisoes yn bodoli ac wedi'i gynnal gan Grŵp Sicrhau Ansawdd yr Asesiad o'r Effaith ar Gydraddoldeb, Cyngor Sir y Fflint, ac mae'r holl gyfarfodydd perthnasol wedi'u nodi ar dudalen 17 ac Atodiad 13 yr Adroddiad ar yr Ymgynghoriad [LDP-KPD-CR1](#) <https://www.flintshire.gov.uk/en/PDFFiles/Planning/Key-Process-Documents-Policy/LDP-KPD-CR1-Consultation-Report-Oct-2020.pdf>.

c.2 Yn ogystal â hyn, fel rhan o Strategaeth a Ffeirir y CDLI, bu i Gyngor Sir y Fflint gynnal ei Asesiad Effaith Integredig ei hun o'r CDLI ([Asesiad Effaith Integredig Sir y Fflint – yr Iaith Gymraeg, Iechyd a Chydraddoldeb](#)). Hefyd, fel rhan o'r CDLI Adneuo, mae'r Asesiad Effaith Integredig [LDP-KPD-IIA4](#) yn esbonio ym mharagraff 1.6 sut y rhoddwyd ystyriaeth i Gydraddoldeb. Cyflwynir y nodau llesiant perthnasol ar ddiwedd y cyfiawnhad rhesymegol i bob polisi strategol yn y CDLI Adneuo.

Cwestiwn d) A yw'r CDLI yn gyson â Cymru'r Dyfodol: y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol, sy'n debygol o gael ei gymeradwyo cyn hir?

Ymateb y Cyngor:

d.1 Cyhoeddodd Llywodraeth Cymru'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol drafft (FfDCd) ar gyfer ymgynghori arno ar 7^{fed} Awst 2019 yn fuan cyn i'r ymgynghoriad ar y CDLI Adneuo ddechrau ar 29^{ain} Medi 2019. Erbyn i'r FfDCd gael ei gyhoeddi, roedd cynnwys y CDLI Adneuo wedi'i gymeradwyo ac nid oedd yn bosibl i'r CDLI Adneuo roi sylwadau ffurfiol arno yn y datganiad ysgrifenedig.

d.2 Mae map y Strategaeth Ofodol ar dudalen 25 y FfDCd yn nodi Sir y Fflint yn glir (ynghyd â Wrecsam) fel 'Ardal Dwf Genedlaethol'. Ar dudalen 49 mae'r FfDCd yn cyflwyno 'Polisi 17 – Wrecsam a Glannau Dyfrdwy' sy'n nodi:

'Mae Llywodraeth Cymru yn cefnogi Wrecsam a Glannau Dyfrdwy fel y prif ffocws ar gyfer twf a buddsoddiad rhanbarthol. Dylid cynnal a gwella rôl Wrecsam a Glannau Dyfrdwy yn rhanbarth y Gogledd ac ardaloedd trawsffiniol ehangach Gorllewin Swydd Gaer a Chaer a Dinas-Ranbarth Lerpwl. Dylai Cynlluniau Strategol a Chynlluniau Datblygu Lleol ar draws y rhanbarth gydnabod Wrecsam a Glannau Dyfrdwy fel y ffocws ar gyfer twf strategol o ran tai a'r economi; gwasanaethau a chyfleusterau hanfodol; uwch-weithgynhyrchu; trafnidiaeth a seilwaith digidol; ac ystyried sut y gallent gefnogi ac elwa ar rôl ranbarthol Wrecsam a Glannau Dyfrdwy. Bydd Llywodraeth Cymru yn gweithio'n agos gydag awdurdodau trawsffiniol i hybu rôl strategol Wrecsam a Glannau Dyfrdwy a sicrhau bod penderfyniadau buddsoddi allweddol yn cefnogi Wrecsam a Glannau Dyfrdwy a'r ardal ehangach.'

d.3 Mae'r Cyd-destun Strategol ar gyfer y CDLI ym mharagraff 3.25 y CDLI Adneuo [LDP-KSD-DEP1 <https://www.flintshire.gov.uk/en/PDFFiles/Planning/Key-Stage-Documents-Policy/LDP-KSD-DEP1-Deposit-Plan-Sept-2019-%E2%80%93-written-statement.pdf>](https://www.flintshire.gov.uk/en/PDFFiles/Planning/Key-Stage-Documents-Policy/LDP-KSD-DEP1-Deposit-Plan-Sept-2019-%E2%80%93-written-statement.pdf) yn nodi arwyddocâd economaidd y Sir a'r rhanbarth a cheir cydnabyddiaeth bellach o hyn yn y tabl Materion ac Ysgogwyr Allweddol ym mharagraff 3.30 a'r adran 'Yn Sir y Fflint, mae angen i ni gynllunio ar gyfer', ym mharagraff 3.35. Ceir crynodeb o'r Strategaeth a Ffefrir ar gyfer y Cynllun yn y tabl yn dilyn paragraff 3.65 yn nhermau twf swyddi, twf tai, y strategaeth ofodol, rheoli twf, seilwaith a chyflawnadwyedd. Ystyrir bod dull gweithredu'r Cynllun yn cyd-fynd â'r FfDCd yn gyffredinol. Yn eu sylwadau ffurfiol ar y Cynllun Adneuo, dywedodd Llywodraeth Cymru: *Mae Llywodraeth Cymru yn gefnogol o'r strategaeth a'r lefel o gartrefi a swyddi a gynigir ar y cyfan, mae'n ystyried bod hyn yn cyd-fynd â'r polisi cenedlaethol ac yn cydymffurfio'n gyffredinol â'r FfDC sy'n cael ei ddatblygu yn awr.* Oni fydd y fersiwn terfynol o'r CDLI wedi newid yn sylweddol, ystyrir bod y CDLI Adneuo yn cydymffurfio.

d.4 Mae'r Cyngor yn cydnabod y cafodd y FfDC wedi'i ymgorffori yn y fersiwn drafft o Cymru'r Dyfodol - Y Cynllun Cenedlaethol ym mis Medi 2020 ac mae'n ymwybodol y bwriedir cyhoeddi'r fersiwn terfynol o'r cynllun hwn ddiwedd mis Chwefror 2021. Yn fersiwn drafft mis Medi, ac wrth gymharu â'r FfDC drafft gwreiddiol, ni ragwelir y bydd cyd-destun o gydymffurfiaeth gyffredinol â'r FfDC drafft yn wahanol i'r Cynllun Cymru'r Dyfodol pan gaiff ei gyhoeddi ar ei ffurf derfynol. [Cymru'r Dyfodol - Y Cynllun Cenedlaethol](#)

Cwestiwn e)

Sut y bydd y CDLI yn cael ei ddiweddarau yn dilyn dirymu TAN1? A fydd hyn yn arwain at newidiadau sylweddol i bolisiâu'r CDLI?

Ymateb y Cyngor:

e.1 Ar 26^{ain} Mawrth 2020 cyhoeddodd Julie James, Y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol [lythyr <https://gov.wales/sites/default/files/publications/2020-03/changes-to-](https://gov.wales/sites/default/files/publications/2020-03/changes-to-)

[planning-policy-and-guidance-on-the-delivery-of-housing_0.pdf](#)> i Benaethiaid Cynllunio Awdurdodau Cynllunio Lleol yn eu cynghori y byddai TAN1 yn cael ei ddirymu'n barhaol yn ogystal â'r newidiadau cysylltiedig i PPW10 ynghyd â Chanllawiau 3 Cynlluniau Datblygu. Roedd y llythyr yn datgan y byddai'r trywydd o ran tai yn y CDLI a fyddai'n cael ei fabwysiadu yn ffurfio'r sail ar gyfer monitro'r gwaith o gyflawni gofynion tai y cynllun datblygu. O ganlyniad i'r newid hwn, mae'r Cyngor wedi cynhyrchu Papur Cefndir sydd wedi'i ddiweddarau: 10A Y Cyflenwad o Dir sydd ar Gael ar gyfer Tai, gyda thrywydd diwygiedig o ran tai yn adlewyrchu'r dull gweithredu newydd. Bydd angen diwygio Polisi STR11 i adlewyrchu'r dull gweithredu newydd a bydd y cyngor yn gwneud newidiadau awgrymedig i STR11 fel rhan o gam Newidiadau Materion sy'n Codi yr archwiliad. Bydd hyn hefyd yn arwain at fân newidiadau golygu i rannau o'r cynllun (para 3.3, 5.12, 5.18, 7.0, 7.9, 7.12, 7.19, 11.2, 11.4, 13.4, y Bennod Geirfa a Monitro) a gellir ei gyflwyno fel Newidiadau i Faterion yn Codi. Nid oes unrhyw newidiadau sylweddol i'r polisiau yn y CDLI.

Cwestiwn f)

A oedd yr ymarferion a'r offer ymgynghori yn hawdd eu defnyddio ac yn hawdd ymgysylltu â hwy?

Ymateb y Cyngor:

- f.1 Mae rhaglen ymgysylltu ac ymgynghori eang wedi'i chynnal, a oedd yn cynnwys rhanddeiliaid allweddol ac aelodau'r cyhoedd. Cynhaliwyd digwyddiadau ymgysylltu gyda rhanddeiliaid allweddol a fforymau gydag arddangosfeydd wedi'u harddangos ar draws y Sir ar y camau Neges Allweddol, Opsiynau Strategol, y Strategaeth a Ffefrir a'r cam Adneuo. Mae'r sesiynau hyn wedi helpu i nodi'r materion allweddol sy'n wynebu'r Sir, ystyried yr opsiynau strategol ar gyfer y swm o dwf a'i leoliad, sefydlu'r amcanion ar gyfer dyfodol y Sir, ymgynghori ar y polisiau strategol a sicrhau consensws yn y pen draw ar y ffordd orau ymlaen. Bu'r Cyngor yn gweithio'n agos gyda Cymorth Cynllunio Cymru i gynorthwyo gyda'r ymgynghoriad ar yr Opsiynau Strategol ac roedd hyn yn cynnwys PAW yn hwyluso sesiynau gweithdai gydag Aelodau, Cynghorau Tref a Chymuned a Rhanddeiliaid Allweddol, yn ogystal â dylunio dogfennau hawdd eu darllen. Fe ddefnyddiodd y Cyngor y profiad hwn fel rhan o'r ymgynghoriadau diweddarach.
- f.2 Yn bwysig, roedd y digwyddiadau 'galw heibio' a gynhaliwyd ar y cam Adneuo yn caniatáu i'r cyhoedd a phartïon eraill â diddordeb gael cyswllt wyneb yn wyneb gyda swyddogion er mwyn holi cwestiynau a chael dealltwriaeth o'r cynllun sy'n cael ei ddatblygu. Mynychodd llawer o bobl y digwyddiadau hyn, yn arbennig ar y cam Adneuo, lle mynychodd mwy na 600 o gyfranogwyr y sesiynau galw heibio.
- f.3 Mae holl elfennau'r broses ymgysylltu wedi'u cofnodi, gyda'r sylwadau a dderbyniwyd yn helpu i hysbysu'r CDLI Adneuo. Mae'r ymgynghoriad wedi mynd y tu hwnt i ofynion y Canllaw CDLI, er enghraifft nid oedd y cam Negeseuon Allweddol yn ofyniad yn y rheoliadau, ond roedd y Cyngor o'r farn ei fod yn bwysig ac yn ddefnyddiol.

f.4 Defnyddiwyd ystod o ddulliau ymgynghori yn yr ymgynghoriad cyhoeddus ar y CDLI Adneuo, gan gynnwys:

- Cyhoeddi fersiwn rhyngweithiol o ddatganiad ysgrifenedig y Cynllun Adneuo ar borth ymgynghori'r Cyngor ar-lein 'Objective Keystone'. Roedd y system yn darparu cyfle i ddarllen y Cynllun Adneuo ar-lein ac i gyflwyno sylwadau yn electronig (roedd Canllaw i Ddefnyddwyr ar gael ar dudalen ymgynghori Adneuo y Wefan a dau nodyn canllaw o'r enw 'Sut i gofrestru ar y Porth' a 'Sut i roi sylwadau ar y Cynllun Datblygu Lleol Adneuo');
- Fersiwn rhyngweithiol o'r map cynigion yn ogystal â fersiynau papur a Pdf a map o'r Cyfyngiadau;
- Gosodwyd hysbysiadau safle ar bob safle arfaethedig ar gyfer tai a safleoedd dynodedig ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr yn ystod yr wythnos yn dechrau 30ain Medi 2019 i godi ymwybyddiaeth o'r ymgynghoriad;
- Arddangosfa cwbl ddwyieithog ym mhrif dderbynfa Neuadd y Sir, Yr Wyddgrug yn Nhŷ Dewi Sant, Ewlo, ym Mhafiliwn Jade Jones Y Fflint ac ym mhob llyfrgell ar draws y Sir;
- Taflenni dwyieithog a oedd yn nodi dyddiadau, amseroedd a lleoliadau pob sesiwn ymgysylltu;
- Nodiadau Canllaw a mapiau o Safleoedd o'r safleoedd tai dynodedig ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr ar gyfer yr arddangosfeydd;
- Datganiadau i'r wasg ar wefan y Cyngor a defnyddio'r cyfryngau cymdeithasol drwy Safle Twitter y Cyngor;
- Darparu ffurflenni sylwadau dwyieithog ym mhob un o swyddfeydd y Cyngor, Canolfannau Cyswllt a llyfrgelloedd;
- Anfonwyd 3 hysbysiad a diweddariad e-bost dwyieithog, wedi'u 'teilwra', at Aelodau, Cynghorau Tref a Chymuned ac at bob ymgynghorai ar restr bostio'r CDLI;
- Ymgynghorwyd hefyd ag ymgynghoreion statudol a Rhanddeiliaid/Aelodau;
- Cynhaliwyd 10 'sesiwn galw heibio' mewn lleoliadau ar draws y Cyngor, a oedd yn para am 4 awr fel arfer, a oedd yn arddangos gwybodaeth ac yn darparu cyfle i drafod materion a oedd yn ymwneud â'r Cynllun Adneuo wyneb yn wyneb ag aelodau'r Tîm Polisi Cynllunio. Roedd copïau o'r Ffurflenni Adneuo ar gael a rhoddwyd cyngor ar sut i gyflwyno Sylwadau Adneuo. Anfonwyd poster i hyrwyddo ymlaen llaw hefyd i bob lleoliad a oedd yn cynnal digwyddiadau.

f.5 Mae pob cam allweddol o'r cynllun wedi derbyn cyhoeddusrwydd drwy hysbysiadau cyhoeddus, postiadau uniongyrchol at ymgynghoreion, postiadau uniongyrchol at y rhai ar y rhestr bostio, argaeledd dogfennau ar y wefan a hysbysiad ymlaen llaw i Aelodau'r Cyngor ac Aelodau'r Cynghorau Tref a Chymuned, gyda disgwyliad y byddent yn cynorthwyo i roi cyhoeddusrwydd i'r Cynllun yn lleol. Mae Swyddogion Cysylltiadau Cyhoeddus y Cyngor hefyd wedi defnyddio'r cyfryngau cymdeithasol i roi cyhoeddusrwydd i'r Cynllun. Mae'r Cyngor wedi cymryd pob cam rhesymol i roi cyhoeddusrwydd pan oedd angen i'r cyhoedd a rhanddeiliaid gymryd rhan.

- f.6 Rhoddodd y Cyngor lawer o bwyslais ar gyswllt a briffiadau cynnar a rheolaidd gyda'r Cynghorau Tref a Chymuned cyn pob cam allweddol yn y broses o greu'r cynllun. Bu i swyddogion fynychu pob un, namyn 4, o'r 34 cyfarfod Cyngor Tref a Chymuned yn ystod y broses o baratoi'r cynllun a chynhaliwyd sesiynau briffio penodol cyn digwyddiad ymgynghori penodol.
- f.7 Nid oes gofyniad yn y rheoliadau i ymgynghori ar Safleoedd Ymgeisiol, ond er hynny, fe gyhoeddodd y Cyngor y Gofrestr o Safleoedd Ymgeisiol cyn gynted ag y cafodd ei llunio, er mwyn sicrhau ymwybyddiaeth gynnar o'r safleoedd a gyflwynwyd. Mae'r Cyngor wedi cydymffurfio hefyd â newidiadau i Reoliadau cynlluniau datblygu Llywodraeth Cymru i nodi a chyhoeddi asesiad ar y Cam Strategaeth a Ffeirir i nodi a oedd y safleoedd ymgeisiol yn cydymffurfio'n gyffredinol â'r Strategaeth a Ffeirir ai peidio, ac yna cyhoeddwyd crynodeb o wybodaeth asesu a chynllunio pob safle ymgeisiol ar y cam adneuo.
- f.8 Fe ddefnyddiodd y Cyngor borth ymgynghori arbenigol arweiniol y diwydiant (Objective Keystone) a ddefnyddir gan nifer fawr a chynyddol o awdurdodau cynllunio yng Nghymru a Lloegr. Mae'n siomedig bod rhai gwrthwynebwyr wedi cael anhawster yn ei ddefnyddio ond fe esboniodd y Cyngor nad y porth oedd yr unig ffordd o gyflwyno sylwadau oherwydd roedd yn bosibl eu cyflwyno (a chawsant eu cyflwyno) drwy lythyr, ffurflen sylwadau ac e-bost. Fe gynhyrchodd y Cyngor ganllawiau 'cam wrth gam' i ddangos i) sut i gofrestru ar y porth a ii) sut i roi sylwadau ar y porth, ac roedd y rhain ar gael ar y wefan ac ar bapur, mewn lleoliadau adneuo ac wedi'u dosbarthu mewn sesiynau galw heibio. Roedd y Cynllun hefyd ar gael i'w ddarllen mewn lleoliadau ymgynghori, gan gynnwys swyddfeydd Cyngor Sir y Fflint yn Dewi Sant, Ewlo ac yn Neuadd y Sir Yr Wyddgrug, ac mewn llyfrgelloedd a Chanolfannau Cyswllt.
- f.9 Cafodd y Cynllun Adneuo ei ategu gan daflen hawdd ei deall a oedd yn esbonio'r Cynllun a'r broses ymgynghori. Roedd y Cynllun ar gael i'r cyhoedd rai misoedd cyn dechrau'r ymarfer ymgynghori, ar yr adeg y cafodd ei gymeradwyo i'r Cabinet a'r Cyngor ym mis Gorffennaf 2019. Rhoddwyd cryn gyhoeddusrwydd i'r ymgynghoriad mewn da bryd cyn dechrau'r cyfnod 6 wythnos, a oedd yn cynnwys postiadau uniongyrchol at bobl ar y rhestr bostio, hysbysiad i'r wasg, erthyglau ar wefan y Cyngor a phostiadau ar y cyfryngau cymdeithasol. Rhoddwyd briffiadau ymlaen llaw hefyd i bob aelod etholedig yn ogystal â Chynghorau Tref a Chymuned.
- f.10 Roedd yr ymgynghoriad yn cynnwys arddangosfeydd parhaol, ystod lawn o ddogfennau yn Ewlo a Neuadd y Sir a dogfennau allweddol mewn llyfrgelloedd a Chanolfannau Cyswllt. Roedd yr ystod lawn o ddogfennau ar gael ar wefan y Cyngor drwy'r porth ymgynghori. Roedd yr ymarfer ymgynghori yn cydymffurfio'n llawn â gofynion Llywodraeth Cymru ac roedd hefyd yn cydymffurfio â Datganiad Cyfranogiad Cymunedol y Cyngor, fel y'i nodir yn y Cytundeb Cyflenwi.

f.11 Mae Llywodraeth Cymru yn ei gwneud yn ofynnol i gynllun datblygu gael ei ategu gan ystod o ddogfennau cefndir sy'n llunio'r sylfaen dystiolaeth ar gyfer y Cynllun. Mae'r ystod o ddogfennau sy'n cyd-fynd â'r Cynllun yn cydymffurfio â'r gofynion hyn. Cawsant eu rhestru'n glir yn yr Hysbysiad Cyhoeddus. Mae nifer o'r dogfennau hyn o natur dechnegol, ond maent wedi'u hysgrifennu gyda chyfarwyddiadau neu grynodedau gweithredol sy'n ceisio esbonio eu cyd-destun a'u diben. Mae'r Cynllun, yn ôl ei ddiffiniad, yn ddogfen gymhleth, ond nid oedd angen i breswylwyr ddarllen y cynllun cyfan na'r holl ddogfennau ategol, i ddeall y Cynllun, neu i fynegi eu barn.

f.12 Yn ystod yr ymgynghoriad ar y cam Adneuo, roedd rhai aelodau'r cyhoedd yn cael anhawster i ddefnyddio gwefan y Cyngor felly gwnaed addasiadau ac ychwanegiadau i bwysleisio'r llwybrau ar gyfer dod o hyd i wybodaeth yn ystod y cyfnod ymgynghori, er mwyn sicrhau mynediad mwy cyfleus. Roedd llinell gymorth ffôn a llinell gymorth e-bost ar gael cyn ac ar hyd y cyfnod ymgynghori a oedd yn darparu cymorth ac arweiniad ar unrhyw agwedd ar y Cynllun, y Wefan neu'r broses ymgynghori.

f.13 Hefyd, mae'r Hunanasesiad Prawf Cadernid [LDP-EBD-BP11](https://www.flintshire.gov.uk/en/PDFFiles/Planning/Evidence-Base-Documents/Background-Papers/LDP-EBD-BP11-Background-Paper-LDP11-Soundness-Self-Assessment.pdf) <<https://www.flintshire.gov.uk/en/PDFFiles/Planning/Evidence-Base-Documents/Background-Papers/LDP-EBD-BP11-Background-Paper-LDP11-Soundness-Self-Assessment.pdf>> yn dangos yn glir bod y gwaith o baratoi'r Cynllun a'r broses ymgynghori wedi bod yn drylwyr ac effeithiol a'u bod yn cyflawni'r holl ofynion gweithdrefnol/paratoadol.

f.14 Mae manylion pellach ar gael yn yr Adroddiad ar yr Ymgynghoriad [LDP-KPD-CR1](#)

Cwestiwn g)

Sut y cafodd yr ymatebion i'r ymgynghoriad eu hystyried a'u cymryd i ystyriaeth gan y Cyngor?

Ymateb y Cyngor:

g.1 Yn ystod cyfnod ymgynghori 6 wythnos y Cynllun Adneuo, derbyniwyd 1281 o sylwadau gan 657 o ymatebwyr unigol. Mae manylion y sylwadau hyn a chrynodeb o ymateb arfaethedig y Cyngor iddynt ar gael yn nogfennau Sylwadau a dogfennau Sylwadau'r Cynllun Adneuo [LDP-KPD-RR1](https://www.flintshire.gov.uk/en/PDFFiles/Planning/Key-Process-Documents-Policy/LDP-KPD-RR1-Deposit-Reps-and-Responses.pdf) <<https://www.flintshire.gov.uk/en/PDFFiles/Planning/Key-Process-Documents-Policy/LDP-KPD-RR1-Deposit-Reps-and-Responses.pdf>> a [LPD-KPD-RR2](https://consult.flintshire.gov.uk/portal/planning/ldp/ldp/representations) <<https://consult.flintshire.gov.uk/portal/planning/ldp/ldp/representations>>

g.2 Mae'r adroddiad ar yr Ymgynghoriad hefyd yn nodi'r prif faterion a ddeilliodd o'r broses ymgynghori a manylion nifer o amcanion o bob mater. Nid yw unrhyw un o'r sylwadau yn cael eu hystyried fel her i gadernid y cynllun neu wrthwynebiad i feysydd penodol, ac nid ydynt wedi'u derbyn ar y cyfan. Mae rhai enghreifftiau wrth ymateb, pan dderbyniwyd y gellir bod wedi gwella polisi neu'r cyfiawnhad

rhesymegol drosto ac y gellir bod wedi'i esbonio'n gliriach drwy ychwanegu geiriau, a gwahoddir yr Arolygydd i ystyried y camau hyn ar y cam archwilio.

g.3 Hefyd, mewn ymateb i'r sylwadau a dderbyniwyd, mae'r Cyngor wedi ymgymryd â rhywfaint o waith ychwanegol mewn cysylltiad â'r canlynol:-

- Canlyniadau Perygl o Lifogydd mewn cysylltiad â nifer fach o ddyraniadau cyflogaeth
- Asesiad o Fannau Agored
- Datganiadau Tir Cyffredin gyda Cyfoeth Naturiol Cymru, Dŵr Cymru, BCUHB, adran Addysg Cyngor Sir y Fflint a safleoedd dynodedig y cawsant eu herio'n fwy helaeth
- Ynni Adnewyddadwy

g.4 Bydd y gwaith hwn ar gael i'r Arolygwyr cyn gynted â phosibl cyn y sesiynau Archwiliad Cyhoeddus perthnasol cyn yr Archwiliad.

g.5 Mae Aelodau Cyhoeddus yn ymwybodol o'r holl sylwadau ac maent wedi cael cyfle i ystyried ymatebion y Cyngor. Yn gyntaf, bu i'r Grŵp Strategaeth Cynllunio (sy'n gweithredu fel grŵp llywio mewnol ar gyfer y cynllun) gwrdd yn rhithiol rhwng mis Mai a mis Gorffennaf 2020 i ystyried ymatebion y Cyngor i'r holl sylwadau a dderbyniwyd.

g.6 Yn eu cyfarfod ar 30ain Gorffennaf 2020, fe gymeradwyodd y Grŵp Strategaeth Cynllunio bob un o'r ymatebion argymelledig a wnaed i'r sylwadau a dderbyniwyd i'r CDLI Adneuo ac argymhellwyd y dylai'r rhain gael eu hystyried gan y Cabinet a'r Cyngor Llawn fel rhan o'r cytundeb i Gyflwyno'r Cynllun i Lywodraeth Cymru a'r Arolygiaeth Gynllunio ar gyfer Archwiliad Cyhoeddus.

g.7 Cyflwynwyd adroddiad ar yr holl Sylwadau ac Ymatebion i gyfarfod y Cabinet ar 22ain Medi 2020 ac yng nghyfarfod y Cyngor Llawn ar 29ain Medi 2020 lle cymeradwyodd yr Aelodau'r ymatebion a chytuno iddynt gael eu hanfon at Lywodraeth Cymru a'r Arolygiaeth Gynllunio iddynt ei ystyried fel rhan o gam Cyflwyno'r Cynllun ar gyfer Archwiliad Cyhoeddus.

Cwestiwn h)

Pryd mae'r atodiad i'r Asesiad Rheoliadau Amgylcheddol a'r Datganiad Tir Cyffredin atodol yn debygol o gael eu cyflwyno i'r archwiliad?

Ymateb y Cyngor:

h.1 Cytunwyd ar y Datganiad Tir Cyffredin gyda Cyfoeth Naturiol Cymru o ran y sylwadau sy'n ymwneud â'r Asesiad Rheoliadau Amgylcheddol a chyflwynwyd y perygl o lifogydd hefyd i'r Archwiliad. Mae Atodiad 1 y Datganiad Tir Cyffredin yn yr Asesiad Rheoliadau Amgylcheddol diwygiedig sy'n ystyried y newidiadau y cytunwyd arnynt i bolisïau PE2, PE13, PE14 a'r newidiadau canlyniadol i bolisi EN6. O ganlyniad i'r Datganiad Tir Cyffredin, mae Cyfoeth Naturiol Cymru yn fodlon bod eu pryderon wedi'u trafod a'u goresgyn.

Cwestiwn i)

A yw'r Cyfrif Refeniw Tai yn ystyried cyngor dros dro a gyhoeddwyd gan Gyfoeth Naturiol Cymru yn ddiweddar ynglŷn â lefelau ffosffad yn afonydd Ardaloedd Cadwraeth Arbennig?

Ymateb y Cyngor:

Mae hwn yn fater eithaf diweddar a godwyd gan Gyfoeth Naturiol Cymru mewn perthynas â safonau ffosffad newydd ar gyfer afonydd mewn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig, sydd yn 50% i 80% yn llymach na'r blaenorol. Mae Cyfoeth Naturiol Cymru wedi cyflawni asesiad cydymffurfio ac wedi dod o hyd i fethiant i fodloni targedau newydd yn yr Afon Ddyfrdwy. Mae Cyfoeth Naturiol Cymru yn cynghori y dylai unrhyw ddatblygiad o fewn dalgylch neu gorff o ddŵr a all gynyddu'r swm o ffosffad, gael ei sgrinio trwy Gyfrif Refeniw Tai i benderfynu os ydynt yn debygol o gael effaith sylweddol ar nodweddion cymhwysu'r safle. Yna caiff hyn ei gadarnhau lle bydd Cyfoeth Naturiol Cymru yn darparu canllawiau penodol ar gyfer ceisiadau cynllunio, ac yna safleoedd mewn CDLIau.

Y cyngor cynllunio dros dro mewn perthynas â'r CDLI yw 'Mae'r mathau o ddyraniadau datblygu sy'n annhebygol o gynyddu lefelau ffosffad, a gellir eu sgrinio allan mewn perthynas a chyfraniadau ffosffad, yn cynnwys:

- i) Datblygiadau a gynigir i gael eu cysylltu â phrif waith trin dŵr gwastraff gyda chapasiti i letya'r dŵr gwastraff ychwanegol ac unrhyw ffosffad ychwanegol o'r datblygiad arfaethedig (mewn cyfuniad â datblygiadau cynlluniedig eraill) o fewn cyfyngiadau caniatáu rhyddhad.
- ii) Os nad yw capasiti trin digonol yn bodoli ond yn cael ei weithredu o fewn cyfnod Cynllun Rheoli Asedau presennol ac yn ei le mewn pryd i sicrhau bod y gwaith trin yn aros o fewn lefelau rhyddhau caniatadol.

Mae trafodaethau yn parhau rhwng y Cyngor, Dŵr Cymru a Chyfoeth Naturiol Cymru i sefydlu datganiad sefyllfa ar y mater. Mae gwaith hefyd yn mynd rhagddo i sicrhau bod dull cyson yn cael ei gymryd ar draws Cymru mewn perthynas â'r mater hwn. Felly, byddai'r Cyngor yn awgrymu ei bod yn gwneud synnwyr dychwelyd i'r mater hwn yn ddiweddarach yn y Rhaglen Archwilio os oes angen, er mwyn sefydlu'r safle mwyaf cyfredol.

Mae'r Cyngor yn deall bod ehangder Afon Dyfrdwy o fewn y Sir yn gysylltiedig ag amrediad llanw yr aber cyn belled â chored Caer. Mae rhannau llanw o'r Ardaloedd Cadwraeth Morol wedi cael eu heithrio, gan bod sail y dystiolaeth sy'n ategu'r targedau yn ymwneud â dŵr croyw yn unig. Yn amlwg mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff yn draenio i nifer o afonydd dalgylch mewndirol, sydd yn y pendraw yn draenio i hydau uwch (dŵr croyw) Afon Dyfrdwy y tu allan i'r Sir, ac i'r rhain y mae'r safonau ffosffad newydd yn berthnasol. Mae Dŵr Cymru wedi rhoi cyngor am y capasiti ac a ydi'r rhain wedi cael caniatâd ffosffad (gweler isod).

Safle dechreuol y Cyngor yw bod ei Gyfrif Refeniw Tai a gyhoeddwyd ar y cyd â'r Cynllun i'w archwilio gan y Cyhoedd heb fynd i'r afael yn benodol â ffosffad. Fodd bynnag, mae Polisi EN15 'Adnoddau Dŵr' yn y CDLI i'w archwilio gan y cyhoedd yn

sicrhau na fydd datblygiadau newydd yn effeithio'n niweidiol ar amgylchedd y dŵr ac yn cynnwys mynediad i gyfleusterau trin carthion a charthffosiaeth digonol, sydd un ai'n bodoli eisoes neu'n cael ei ddarparu mewn amser i wasanaethu'r datblygiad heb niweidio ansawdd y dŵr. Mae'r Cyfrif Refeniw Tai yn darparu sylwadau mewn perthynas â Pholisi EN15 (t28) *"Mae'r polisïau hyn wedi eu dylunio i lywio newydd mewn ffordd sy'n diogelu safleoedd Ewropeaidd rhag effeithiau niweidiol. Ystyrir na fydd gweithredu'r polisïau hyn yn cael effeithiau niweidiol ac o bosibl cânt effeithiau cadarnhaol ar safleoedd Ewropeaidd"*. Mae'r Cyfrif Refeniw Tai yn nodi'r polisi fel 'Categori E' (sgrinio allan). Ymddangosir bod hyn yn unol â'r canllawiau dros dro a ddarparwyd gan Gyfoeth Naturiol Cymru, yn arbennig wrth ystyried y safle a gadarnheir gan Ddŵr Cymru isod mewn perthynas â chapasiti WWTW a chaniatâd ffosffad.

Mae Dŵr Cymru wedi cyngori ar y safle mewn perthynas â dyraniadau tai yn y CDLI yn y tabl isod:

Cyfeirnod Safle.	Anheddiad	Enw'r safle	Unedau	Dalgylch WWTW	Capasiti Presennol	Caniatâd Ffosffad
STR3A	Garden City	Porth y Gogledd	1325	Queensfer ry	Oes / AMP8	
STR3B	Brychdyn	Warren Hall	300	Caer	Oes	
HN1.1	Bwcle	Well Street	159	Bwcle	Oes	Oes
HN1.2	Cei Connah	Broad Oak Holding	32	Cei Connah	Oes (Caniatâd cynllunio)	
HN1.3	Cei Connah	Highmere Drive	150	Cei Connah	Oes	
HN1.4	Y Fflint	Northop Rd	170	Y Fflint	Oes	
HN1.5	Yr Wyddgrug	Maes Gwern	160	Yr Wyddgrug	Oes (Caniatâd cynllunio)	Oes
HN1.6	Yr Wyddgrug	Denbigh Rd / Gwernaffield Rd	246	Yr Wyddgrug	Oes	Oes
HN1.7	Ewlo	Holywell Rd / Green Lane	298	Queensfer ry	Oes / AMP8	
HN1.8	Penarlâg	Ash Lane	288	Queensfer ry	Oes / AMP8	
HN1.9	HCAC	Wrexham Rd	80	Yr Hôb	Oes	Oes

HN1.10	New Brighton	Cae Issa	105	Yr Wyddgrug	Oes	Oes
HN1.11	Penymynydd	Chester Rd	186	Yr Hôb		Oes

Mae gan Waith Trin Dŵr Gwastraff yr Hôb, yr Wyddgrug a Bwcle, oll ganiatâd ffosffad yn ei le. Nid yw'r gwaith trin dŵr gwastraff sy'n weddill (Caer, Cei Connah, y Fflint a Queensferry) yn codi'r un materion gyda ffosffad gan eu bod yn rhyddhau i ran llanw yr Afon Dyfrdwy.

Felly barn dechreuol y Cyngor yw nad oes angen addasu'r Cyfrif Refeniw Tai mewn perthynas â'r mater hwn.