Methodoleg Sgorio

Grant Gwella Eiddo Canol y Dref (TCPIG) – Cynllun 2026–2027

Ynglŷn â'r ddogfen hon

Mae'r ddogfen hon yn egluro sut y bydd ceisiadau llawn am Grant Gwella Eiddo Canol y Dref (TCPIG) 2026–27 yn cael eu hasesu.

Rydym yn cyhoeddi ein meini prawf sgorio er mwyn i ymgeiswyr allu deall yn union beth mae'r grŵp sy'n penderfynu ar geisiadau am grant (Panel Grantiau Adfywio Sir y Fflint) yn chwilio amdano, ac mae ymgeiswyr yn cael eu hannog i strwythuro eu ceisiadau yn ôl y rheiny, a gwneud yr achos cryfaf posib' dros eu prosiect. Nid oes unrhyw feini prawf cudd – mae pob elfen o'r asesiad wedi'u disgrifio yma.

Cynnwys

Trosolwg o'r broses asesu 1
Y fframwaith sgorio 2
Cam 1 — Gwiriad cymhwystra 3
Cam 2 — Asesiad Addasrwydd Strategol (45 pwynt) 3
Adran A — Amcanion y Cynllun (uchafswm o 18 pwynt) 3
Adran B — Addasrwydd Strategol ac Effaith (uchafswm o 15 pwynt) 4
Adran C – Themâu Creu Lleoedd Sir y Fflint (uchafswm o 12 pwynt) 5
Cam 2 — Asesiad Cyflawnadwyedd (21 pwynt) 5
Sut mae sgoriau'r panel yn cael eu dwyn ynghyd 6
Penderfyniadau'r panel 6
Awgrymiadau i lunio cais cryf 7
Rhagor o wybodaeth a chefnogaeth 7

Trosolwg o'r broses asesu

Mae ceisiadau i Gynllun Grant Gwella Eiddo Canol y Dref yn cael eu hasesu mewn dau gam:

1) adolygiad technegol cyn cyfarfod y panel gan y Tîm Adfywio,
2) sgorio gan aelodau unigol o Banel Grantiau Adfywio Sir y Fflint – mae sgoriau'n cael eu casglu ynghyd a'u trafod mewn cyfarfod panel.

Cam	Beth sy’n digwydd	Pwy sy’n rhan o hyn
1	**Gwiriad cymhwystra** *Cam gorfodol – rhaid ei basio’n llawn*	Tîm Adfywio’n gwneud hyn cyn cyfarfod y panel. Nid yw unrhyw geisiadau sy’n methu bodloni’r meini prawf i fod yn gymwys yn mynd ymlaen i gael eu sgorio.
2	**Asesiad sgorio** *Addasrwydd strategol a chyflawnadwyedd*	Mae pob aelod o’r panel yn sgorio’n annibynnol. Mae sgoriau’n cael eu casglu ynghyd cyn cyfarfod y panel. Mae Panel Grantiau Adfywio Sir y Fflint yn trafod ceisiadau, a’r Cadeirydd sydd â’r gair olaf ar y penderfyniad i ariannu, y ffrwd gyllido, a swm y dyfarniad. Gall y Tîm Adfywio geisio cyngor gan swyddogion o wasanaethau eraill o fewn y Cyngor e.e. Cadwraeth, Cynllunio, Rheoli Adeiladu, i sicrhau bod y wybodaeth mae’r ymgeiswyr wedi’i darparu’n gywir ac er mwyn gwirio pa mor gyflawnadwy yw’r cynigion.

Y fframwaith sgorio

Mae ceisiadau cymwys yn cael eu sgorio ar ddwy brif elfen. Mae i’r ddwy elfen drothwyon isafswm sgôr y mae’n rhaid eu cyrraedd er mwyn cynnig grant.

Fframwaith sgorio	Meini prawf	Uchafswm sgôr	Trothwy’r isafswm
ADDASRWYDD STRATEGOL:	**17**	**45**	**25 / 45**
A: Amcanion y Cynllun (6 maen prawf x 3)	6	18	—
B: Addasrwydd Strategol ac Effaith (5 maen prawf x 3)	5	15	—
C: Themâu Creu Lleoedd Sir y Fflint (6 maen prawf × 2)	6	12	—
CYFLAWNADWYEDD:	7	**21**	**15 / 21**
D: Cyflawnadwyedd (7 maen prawf x 3)	6	**18**	—
Cyfanswm sgôr	**24**	**66**	**40 / 66**

Pwysig: mae’n rhaid cyrraedd y ddau drothwy

Mae’n rhaid i brosiect sgorio o leiaf 15 o 21 ar Gyflawnadwyedd AC o leiaf 25 o 45 ar Addasrwydd Strategol. Nid yw cyrraedd y trothwy ar gyfer un elfen yn unig yn ddigon i gael cynnig grant. Cyfanswm y trothwy sgorio yw 40 o 66.

Cam 1 — Gwiriad cymhwystra

Cyn i'r sgorio ddechrau, mae'r Tîm Adfywio'n gwirio bod y cais yn bodloni'r holl feini prawf gorfodol. Mae hwn yn wiriad pasio neu fethu – mae methu ar unrhyw agwedd yn golygu na all y cais gael ei asesu gan y panel.

Cyf.	Meini prawf cymhwystra
E1	Mae'r eiddo o fewn (neu o fewn 0.5 milltir i) ffin ddiffiniedig canol y dref yn un o'r wyth tref sy'n gymwys.
E2	Mae'r eiddo'n adeilad masnachol neu ddefnydd cymysg (nid preswyl yn unig).
E3	Yr ymgeisydd yw perchennog y rhydd-ddaliad, neu mae'n lesddeiliad gydag o leiaf 3 blynedd ar ôl y tu hwnt i 31 Ionawr 2027 (h.y. mae'r brydles yn para tan o leiaf 31 Ionawr 2030).
E4	Os yw'n lesddeiliad: mae caniatâd ysgrifenedig wedi'i roi gan y landlord.
E5	Os yw'n lesddeiliad: mae cyfnod y brydles wedi'i gadarnhau gan dystiolaeth ddogfennol.
E6	Gwaith cyfalaf yw natur y gwaith yn y cais – nid gwaith cynnal a chadw arferol, symud cyfarpar na gwaith preswyl yn unig.
E7	NID yw'r gwaith wedi dechrau'n barod nac wedi'i archebu, ac nid oes unrhyw flaendaliadau wedi'u talu cyn cael cynnig grant.
E8	Mae swm y grant a geisir rhwng £5,000 a £50,000 ac nid yw'n fwy na 70% o gyfanswm costau cymwys y prosiect.
E9	Mae'r ymgeisydd wedi dangos tystiolaeth o isafswm o 30% o gyfraniad o'u hadnoddau eu hunain.
E10	Mae'r ymgeisydd wedi datgan yr holl arian cyhoeddus a gafwyd yn y 3 blynedd ariannol ddiwethaf (Deddf Rheoli Cymorthdaliadau 2022). Heb fynd dros y terfyn *de minimis* cyfansymiol.
E11	Mae modd cwblhau'r gwaith a chyflwyno'r holl anfonebau erbyn 31 Ionawr 2027.
E12	Lle bo angen, mae caniatâd cynllunio / adeilad rhestredig / ardal gadwraeth wedi'i geisio neu ei roi, neu mae'r ymgeisydd yn cadarnhau nad oes ei angen.

Cam 2 — Asesiad Addasrwydd Strategol (45 pwynt)

Mae'r Asesiad Addasrwydd Strategol yn mesur ansawdd ac uchelgais y prosiect yn ôl amcanion y cynllun, tystiolaeth o angen, a sut mae'n cyd-fynd â blaenoriaethau creu lleoedd Sir y Fflint. Mae tair adran iddo.

Adran A — Amcanion y Cynllun (uchafswm o 18 pwynt)

Mae pob maen prawf yn cael ei sgorio o 0 i 3. Mae'r sgoriau'n adlewyrchu pa mor glir mae'r cais yn dangos yr amcan ddynodedig, a hynny wedi'i ategu gan dystiolaeth benodol.

Sgôr	Beth mae'n ei olygu
0	Amherthnasol i'r prosiect hwn, neu ddim tystiolaeth wedi'i darparu.
1	Posib' / gwan – mae'r cysylltiad yn bosib' ond heb ei ddangos yn glir.
2	Cymharol – wedi'i drafod gyda rhywfaint o fanylion ategol.
3	Cryf – wedi'i ddangos yn glir gyda thystiolaeth benodol, gredadwy.

Cyf.	Meini Prawf	Uchafswm
O1	Adnewyddu neu wella eiddo masnachol presennol – gwaith i wella gwedd, cyflwr neu weithrediad yr adeilad.	3
O2	Dod ag uned fasnachol wag neu un sy'n cael ei thanddefnyddio yn ôl i gael ei defnyddio.	3
O3	Creu neu ddiogelu swyddi (cyfwerth â llawn amser).	3
O4	Cefnogi busnes sy'n bodoli eisoes i weithredu, masnachu neu dyfu.	3
O5	Gwella effeithlonrwydd ynni'r adeilad.	3
O6	Cefnogi busnesau Cymreig trwy gaffael contractwyr lleol.	3

Adran B — Addasrwydd Strategol ac Effaith (uchafswm o 15 pwynt)

Mae pob maen prawf yn cael ei sgorio o 0 i 3, gan ddefnyddio'r un allwedd ag Adran A uchod.

Cyf.	Meini Prawf	Uchafswm
S1	Tystiolaeth o angen – disgrifio problemau presennol penodol (lleithder, problemau strwythurol, gwag, dirywiad) ac yn egluro beth fyddai'n digwydd i'r adeilad a'r busnes heb y gwaith.	3
S2	Effaith economaidd – creu a diogelu cyflogaeth, cefnogi hyfywedd busnes, neu'n cynyddu gweithgarwch economaidd yng nghanol y dref.	3
S3	Gwelliant diriaethol a gweledol – gwneud gwahaniaeth amlwg i wedd a chyflwr yr adeilad a'r strydlun o'i amgylch.	3
S4	Cynaliadwyedd a gwytnwch – gwella cyflwr hirdymor, perfformiad ynni, neu hyblygrwydd yr adeilad.	3
S5	Budd cymunedol – cefnogi mynediad at wasanaethau neu sefydliad cymunedol neu'n cyfrannu at wneud canol y dref yn fwy deniadol a bywiog.	3

Adran C – Themâu Creu Lleoedd Sir y Fflint (uchafswm o 12 pwynt)

Yn Adran C, mae sgôr o 0 i 2 i bob maen prawf. Nid oes angen i chi ymdrin â phob un o'r chwe thema – dim ond y themâu sy'n wirioneddol berthnasol i'ch prosiect chi. Bydd y panel yn gwirio'r themâu sydd wedi'u dewis gan edrych ar y rhestr o waith a'r dystiolaeth a gyflwynwyd.

Sgôr	Beth mae'n ei olygu
0	Amherthnasol, neu ddim tystiolaeth bod y thema hon yn berthnasol i'r prosiect.
1	Posib' – mae'r cysylltiad yn bosib' ond heb ei ddangos yn glir.
2	Cryf – wedi'i ddangos yn glir gyda thystiolaeth benodol, gredadwy.

Cyf.	Thema	Uchafswm
P1	Pobl a Chymuned – darparu neu'n gwella man masnachol gan alluogi gwasanaethau lleol, mynediad i'r gymuned neu weithgarwch menter gymdeithasol.	**2**
P2	Symudiad – gwella blaen siop, mynedfa neu fynediad fel bod yr eiddo'n fwy croesawgar ar droed; cyfrannu at fywiogrwydd y stryd o'i flaen.	**2**
P3	Parth Cyhoeddus – gwaith allanol sydd yn gwella safon weledol y stryd: trwsio'r ffasâd, deunyddiau sympathetig, gwella arwyddion.	**2**
P4	Lleoliad – gwneud gwell defnydd o ased presennol yng nghanol y dref, yn enwedig strwythur nodedig neu adeilad o arwyddocâd hanesyddol.	**2**
P5	Defnydd cymysg – creu defnydd i uned gwag unwaith eto; creu lle ar gyfer math newydd o fusnes neu weithgaredd nad oedd ar gael yn y dref o'r blaen.	**2**
P6	Hunaniaeth – gwaith ar adeilad rhestredig neu du blaen adeilad/adeiladau pwysig i dreftadaeth, neu ddefnyddio deunyddiau traddodiadol sy'n atgyfnerthu cymeriad lleol.	**2**

Cam 2 — Asesiad Cyflawnadwyedd (21 pwynt)

Mae'r asesiad Cyflawnadwyedd yn mesur hyder y panel y bydd y prosiect yn cael ei gwblhau ar amser, o fewn ei gyllideb ac i'r safon a ddisgrifir yn y cais. Mae pob un o'r saith maen prawf yn cael ei sgorio o 0 i 3, gan ddefnyddio'r un allwedd ag Adran A uchod. Mae trothwy isafswm o 15 o 21 i'r elfen hon.

Cyf.	Meini Prawf	Am beth mae'r panel yn chwilio	Uchafswm
D1	**Hyfywedd y rhaglen**	*A yw'r dyddiad cwblhau yn ymarferol o ystyried cwmpas, hyd prosesau caffael a'r dyddiad terfyn, sef 31 Ionawr 2027?*	**3**
D2	**Parodrwydd contractwyr**	*A yw'r ymgeisydd wedi dod o hyd i gontractwr neu lunio rhestr fer? A yw dyfynbrisiau'n gredadwy, yn gymaradwy ac ar lythyr â phennawd?*	**3**

Cyf.	Meini Prawf	Am beth mae'r panel yn chwilio	Uchafswm
D3	**Cadernid y costau**	*A yw'r costau sydd yn y dyfynbris yn cyd-fynd â'r gwaith sy'n cael ei ddisgrifio, ac o fewn ystod realistig y farchnad?*	3
D4	**Arian cyfatebol a llif arian**	*A yw isafswm cyfraniad yr ymgeisydd o 30% wedi'i gadarnhau a'i brofi â thystiolaeth? A yw'r ymgeisydd yn gallu ariannu'r gwaith yn ei gyfanrwydd cyn hawlio wedyn?*	3
D5	**Gallu i reoli'r prosiect**	*A oes gan yr ymgeisydd brofiad a gallu i reoli'r gwaith cyflawni, goruchwylio contractwyr, a bodloni amodau'r grant?*	3
D6	**Sefyllfa o ran caniatâd**	*A yw'r ymgeisydd wedi cael y caniatâd angenrheidiol, wedi ymgeisio amdano, neu wedi cadarnhau nad oes ei angen? A oes risg realistig o oedi neu o wrthod?*	3
D7	**Rheoli risg**	*A yw'r ymgeisydd wedi pennu'r prif risgiau i allu cwblhau'r prosiect, ac ar gyfer pob risg, wedi disgrifio pa gamau neu fesurau lliniaru y byddent yn eu cymryd?*	3

Sut mae sgoriau'r panel yn cael eu dwyn ynghyd

Mae pob aelod o Banel Grantiau Adfywio Sir y Fflint yn sgorio ceisiadau'n annibynnol cyn cyfarfod y panel.

Caiff sgoriau'r unigolion eu casglu ynghyd cyn cyfarfod y panel. Mae'r sgôr gyfartalog ar gyfer pob maen prawf yn cael ei chyfrifo o sgôr y pedwar aelod o'r panel. Bydd y panel wedyn yn cyfarfod i drafod y ceisiadau, datrys unrhyw wahaniaethau mawr o ran sgorio, a dod i benderfyniad terfynol.

Gan y Cadeirydd mae'r bleidlais fwrw a'r gair olaf ar y penderfyniad i ariannu, y ffrwd gyllido a swm y dyfarniad. Gall y Cadeirydd ddyfarnu llai o swm na'r hyn y gwnaed cais amdano.

Penderfyniadau'r panel

Gall y panel wneud un o dri phenderfyniad ar bob cais:

Cymeradwyo	Bydd grant yn cael ei gynnig. Mae'r llythyr dyfarnu'n cadarnhau swm y grant, y gwaith sy'n gymwys, y dyddiad terfyn i'w gwblhau ac unrhyw amodau.
Cymeradwyo gydag amodau	Bydd grant yn cael ei gynnig, ond mae'n rhaid bodloni un neu fwy o amodau cyn neu wrth ei gyflawni (e.e. darparu dyfynbrisiau sydd heb gyrraedd, cadarnhau caniatâd cynllunio). Mae'r amodau i'w gweld yn y llythyr dyfarnu.
Gohirio	Nid yw'r cais wedi'i gymeradwyo yn y cyfarfod hwn. Bydd y panel yn darparu rhesymau ysgrifenedig ac yn cadarnhau pa wybodaeth neu gamau pellach sydd eu hangen cyn gallu ailystyried y cais mewn rownd yn y dyfodol.
Gwrthod	Bydd y panel yn rhoi esboniad ysgrifenedig o'r rhesymau dros wrthod. Mewn rhai achosion, efallai y bydd ymgeiswyr yn gallu mynd i'r afael â'r materion a godwyd ac ailymgeisio mewn rownd yn y dyfodol. Bydd eich swyddog cefnogi'n trafod hyn gyda chi.

Rhoddir gwybod am benderfyniadau yn ysgrifenedig o fewn pum diwrnod gwaith i gyfarfod y panel.

Awgrymiadau i lunio cais cryf

Dyma ganllawiau i helpu ymgeiswyr i gael y sgôr uchaf posib' – yn enwedig ar Gyflawnadwyedd, lle mae'r trothwy uchaf o gymharu â'r marciau sydd ar gael.

O ran Cyflawnadwyedd

- Ceisiwch gael dau ddyfynbris ysgrifenedig mae modd eu cymharu ar gyfer pob elfen o'r gwaith cyn cyflwyno. Dyfynbrisiau gan gontractwyr o Gymru ar bapur â phennawd y cwmni sy'n sgorio uchaf.
- Dwedwch yn eglur pwy fydd yn rheoli'r prosiect o ddydd i ddydd. Enwch y sawl sy'n gyfrifol a disgrifiwch sut y byddant yn goruchwylio'r contractwr/wyr.
- Cadarnhewch eich 30% o arian cyfatebol gyda thystiolaeth – datganiad banc diweddar neu lythyr gan gyfrifydd. Mae ceisiadau lle nad oes cadarnhad o arian cyfatebol yn sgorio'n wael ar D4.
- Darparwch raglen realistig gyda dyddiadau. Os yw eich prosiect yn gymhleth neu'n cynnwys cael caniatâd cynllunio, caniatewch ddigon o amser ac eglurwch eich cynllun wrth gefn, os oes oedi wrth gael caniatâd.
- Ewch i'r afael â risgiau'n benodol: nodwch eu tebygolrwydd, yr effaith bosib', a beth fyddech chi'n ei wneud pe bai'r risg yn dod yn wir. Mae datganiadau risgiau annelwig yn sgorio 0–1.

O ran Addasrwydd Strategol

- Byddwch yn benodol ynglŷn â´r hyn sy'n bod â'r adeilad heddiw – lleithder ar hyn o bryd, dirywiad strwythurol, gwag yn hirdymor. Mae datganiadau amhendant fel 'mae angen gwella'r adeilad' yn sgorio 0–1 ar S1.
- Disgrifiwch beth fydd yn wahanol ar ôl y gwaith – ar gyfer yr adeilad, y busnes a'r stryd. Rhowch feintiau lle gallwch chi (arwynebedd llawr, swyddi, arbedion ynni).
- Dewiswch themâu ac amcanion creu lleoedd sydd wir yn berthnasol yn unig. Bydd y panel yn gwirio pob dewis gan edrych ar y rhestr o waith – gall dewis gormod effeithio ar hygrededd.
- Os yw eich adeilad yn un rhestredig neu mewn ardal gadwraeth, dangoswch eich bod wedi ymgysylltu â Swyddog Cadwraeth Cyngor Sir y Fflint yn gynnar. Mae hyn yn dangos ymwybyddiaeth o'r caniatâd angenrheidiol ac ymrwymiad i ddyluniadau o safon.

Rhagor o wybodaeth a chefnogaeth

Mae'r Tîm Adfywio ar gael i gefnogi ymgeiswyr drwy gydol y broses. Os oes gennych chi gwestiynau am y meini prawf sgorio neu sut i gyflwyno tystiolaeth, cysylltwch â ni cyn cyflwyno eich cais.

E-bost	regeneration@flintshire.gov.uk
Gwefan	www.siryfflint.gov.uk/GGECD
Amser ymateb	O fewn 5 diwrnod gwaith