



Nodiadau Cyfarwyddyd am Daliadau

Daw i rym ar 1 Ebrill 2018

Deddf Adeiladu 1984 Rheoliadau Adeiladu (Taliadau Awdurdodau Lleol) 2010

Nodyn i ymgeiswyr: Yn gyffredinol, defnyddiwch:-

- » Tabl A ar gyfer Adeiladu Anheddau Newydd
 - » Tabl B ar gyfer Estyniadau Domestig a Garejys
 - » Tabl C ar gyfer Gwaith Adeiladu Domestig Arall a phob Gwaith Annomestig
- Gweler y dudalen gefn am nodiadau esboniadol llawn



Tabl A: Taliadau am greu neu drosti tai newydd*

Nifer yr anheddau	Cyflwyno cynlluniau llawn						Taliadau am hysbysiadau adeiladu		
	Taliadau am gynlluniau £			Taliadau am archwiliadau £			Tâl Net	T.A.W	Tâl crynswth
	Tâl Net	T.A.W	Tâl crynswth	Tâl Net	T.A.W	Tâl crynswth			
1	197.93	39.59	237.52	367.58	73.52	441.10	565.50	113.10	678.60
2	286.99	57.40	344.39	532.98	106.60	639.58	819.98	164.00	983.98
3	356.27	71.25	427.52	661.64	132.33	793.97	1,017.90	203.58	1,221.48
4	425.54	85.11	510.65	790.29	158.06	948.35	1,215.83	243.17	1,459.00
5	494.81	98.96	593.77	918.94	183.79	1,102.73	1,413.75	282.75	1,696.50
6	554.19	110.84	665.03	1,029.21	205.84	1,235.05	1,583.40	316.68	1,900.08
7	613.57	122.71	736.28	1,139.48	227.90	1,367.38	1,753.05	350.61	2,103.66
8	672.95	134.59	807.54	1,249.76	249.95	1,499.71	1,922.70	384.54	2,307.24
9	732.32	146.46	878.78	1,360.03	272.01	1,632.04	2,092.35	418.47	2,510.82
10	791.70	158.34	950.04	1,470.30	294.06	1,764.36	2,262.00	452.40	2,714.40
11	851.08	170.22	1,021.30	1,580.57	316.11	1,896.68	2,431.65	486.33	2,917.98
12	910.46	182.09	1,092.55	1,690.85	338.17	2,029.02	2,601.30	520.26	3,121.56
13	969.83	193.97	1,163.80	1,801.12	360.22	2,161.34	2,770.95	554.19	3,325.14
14	1,029.21	205.84	1,235.05	1,911.39	382.28	2,293.67	2,940.60	588.12	3,528.72
15	1,088.59	217.72	1,306.31	2,021.66	404.33	2,425.99	3,110.25	622.05	3,732.30
16	1,147.97	229.59	1,377.56	2,131.94	426.39	2,558.33	3,279.90	655.98	3,935.88
17	1,207.34	241.47	1,448.81	2,242.21	448.44	2,690.65	3,449.55	689.91	4,139.46
18	1,266.72	253.34	1,520.06	2,352.48	470.50	2,822.98	3,619.20	723.84	4,343.04
19	1,326.10	265.22	1,591.32	2,462.75	492.55	2,955.30	3,788.85	757.77	4,546.62
20	1,385.48	277.10	1,662.58	2,573.03	514.61	3,087.64	3,958.50	791.70	4,750.20

* Codir taliadau unigol ar gyfer 20 neu fwy o anheddau neu os yw arwynebedd llawr yr annedd yn fwy na 300m².

Tabl B: Taliadau ar gyfer adeiladu bach, estyniadau, trosiadau a newidiadau penodol.

Math o waith	Cyflwyno cynlluniau llawn						Taliadau am hysbysiadau adeiladu		
	Taliadau am gynlluniau £			Taliadau am archwiliadau £					
	Tâl Net	T.A.W	Tâl crynswth	Tâl Net	T.A.W	Tâl crynswth	Tâl Net	T.A.W	Tâl crynswth
i) Codi garej ar wahân neu garej gysylltiedig sydd ag arwynebedd llawr dim mwy na 40m ² .	94.00	18.80	112.80	174.00	34.80	208.80	268.00	53.60	321.60
ii) Trosi garej bresennol i ffurfio ystafell ychwanegol sydd ag arwynebedd llawr dim mwy na 40m ² .	94.00	18.80	112.80	174.00	34.80	208.80	268.00	53.60	321.60
iii) Unrhyw estyniad i annedd sydd â chyfanswm arwynebedd llawr dim mwy na 10m ² , gan gynnwys modd o gael mynediad a gwaith sy'n gysylltiedig â'r estyniad*	104.00	20.80	124.80	193.00	38.60	231.60	297.00	59.40	356.40
iv) Unrhyw estyniad i annedd sydd â chyfanswm arwynebedd llawr sy'n fwy na 10m ² ond sy'n llai na 40m ² , gan gynnwys modd o gael mynediad a gwaith sy'n gysylltiedig â'r estyniad*	146.00	29.20	175.20	270.00	54.00	324.00	416.00	83.20	499.20
v) Unrhyw estyniad i annedd sydd â chyfanswm arwynebedd llawr sy'n fwy na 40m ² ond sy'n llai na 60m ² , gan gynnwys modd o gael mynediad a gwaith sy'n gysylltiedig â'r estyniad *	187.00	37.40	224.40	348.00	69.60	417.60	535.00	107.00	642.00

Math o waith	Cyflwyno cynlluniau llawn						Taliadau am hysbysiadau adeiladu		
	Taliadau am gynlluniau £			Taliadau am archwiliadau £					
	Tâl Net	T.A.W	Tâl crynswth	Tâl Net	T.A.W	Tâl crynswth	Tâl Net	T.A.W	Tâl crynswth
vi) Unrhyw estyniad i annedd sydd â chyfanswm arwynebedd llawr sy'n fwy na 60m ² ond sy'n llai na 80m ² , gan gynnwys modd o gael mynediad a gwaith sy'n gysylltiedig â'r estyniad	218.00	43.60	261.60	405.00	81.00	486.00	623.00	124.60	747.60
vii) Trosi croglofft i greu ystafell ychwanegol gydag arwynebedd llawr dim mwy na 50m ² .	182.00	36.40	218.40	338.00	67.60	405.60	520.00	104.00	624.00
viii) Trosi croglofft i ffurfio ystafell ychwanegol gydag arwynebedd llawr sy'n fwy na 50m ² .	218.00	43.60	261.60	405.00	81.00	486.00	623.00	124.60	747.60
ix) Ffenestri newydd	40.00	8.00	48.00	70.00	14.00	84.00	110.00	22.00	132.00
x) Adnewyddu un elfen thermol e.e. to newydd	32.00	6.40	38.40	58.00	11.60	69.60	90.00	18.00	108.00

* Sylwer: Os oes gwaith adeiladu arall yn cael ei gyflawni ar yr un pryd ag estyniad y cyfeirir ato yn (iii - viii) uchod, codir y taliadau ychwanegol isod am gynlluniau:

	Tâl am gynlluniau £	TAW £	Tâl am gynlluniau £
Nid yw'r amcanbris am y gwaith yn fwy na £1,000	60.00	12.00	72.00
Mae'r amcanbris am y gwaith yn fwy na £1001 ond yn llai na £5,000	90.00	18.00	108.00

Os yw'r amcanbris am y gwaith yn fwy na £5,000, bydd y taliadau yn Nhabl C yn berthnasol.

Gwaith gwifro trydanol mewn cysylltiad ag estyniad newydd i annedd sy'n dal i gael ei adeiladu gydag arwynebedd llawr dim mwy na 60m ²	240.00	48.00	288.00	Yn gynwysedig yn y tâl am gynlluniau	240.00	48.00	288.00
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-------	--------	--------------------------------------	--------	-------	--------

Gosod systemau trydanol newydd mewn annedd sy'n dal i gael ei adeiladu neu ail-wifro annedd presennol. (Hyd at uchafswm o 5 ystafell wely).	300.00	60.00	360.00	Yn gynwysedig yn y tâl am gynlluniau	300.00	60.00	360.00
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-------	--------	--------------------------------------	--------	-------	--------

Sylwer: Bydd angen talu'r taliadau trydanol a welir uchod ar ben y tâl safonol os nad yw'r gwaith trydanol yn cael ei gyflawni gan drydanwr cofrestredig Rhan P cymwys.

Tabl C: Taliadau am waith arall (18)

Amcanbris am y gwaith	Cyflwyno cynlluniau llawn						Taliadau am hysbysiadau adeiladu		
	Taliadau am gynlluniau £			Taliadau am archwiliadau £			Tâl Net	T.A.W	Tâl crynswth
	Tâl Net	T.A.W	Tâl crynswth	Tâl Net	T.A.W	Tâl crynswth			
0 – 5,000	64.00	12.80	76.80	116.00	23.20	139.20	180.00	36.00	216.00
5,001 – 20,000	115.00	23.00	138.00	214.00	42.80	256.80	329.00	65.80	394.80
20,001 – 40,000	178.00	35.60	213.60	328.00	65.60	393.60	506.00	101.20	607.20
40,001 – 60,000	240.00	48.00	288.00	444.00	88.80	532.80	684.00	136.80	820.80
60,001 – 80,000	302.00	60.40	362.40	560.00	112.00	672.00	862.00	172.40	1034.40
80,001 – 100,000	354.00	70.80	424.80	656.00	131.20	787.20	1,010.00	202.00	1212.00

Os yw'r amcanbris am y gwaith yn fwy na £100,000	Ar gyfer amcanbrisiau sy'n fwy na £100,000, cysylltwch â'r Arweinydd Tîm Rheoli Adeiladu ar 01352 703638 i drafod y prosiect a chytuno ar y gwasanaethau a'r taliadau.
--------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nodiadau Esboniadol

1. Cyn i chi adeiladu, ymestyn neu drosi, rhaid i chi neu'ch asiant (h.y. pensaer, adeiladwr, datblygwr etc) gyflwyno'r ffurflenni cais / hysbysiadau angenrheidiol i'r Awdurdod Lleol.
2. Os cyflwynwch Gynlluniau Llawn, bydd yr awdurdod lleol yn eu harchwilio ac fel arfer yn eich hysbysu o unrhyw newidiadau a fydd yn angenrheidiol i gyflawni'r Rheoliadau Adeiladu. Bydd Syrfewyr Rheoli Adeiladu yn ymweld â'r safle yn rheolaidd i sicrhau bod y gwaith yn cydymffurfio â Rheoliadau Adeiladu.
3. Os cyflwynwch Hysbysiad Adeiladu boddhaol gyda dyddiad cychwyn, gall y gwaith ddechrau deuddydd yn ddiweddarach. Bydd Syrfewyr Rheoli Adeiladu yn ymweld â'r safle yn rheolaidd i sicrhau fod y gwaith yn cydymffurfio â Rheoliadau Adeiladu.
4. Mae'r taliadau isod yn berthnasol:
 - 4.1 Os byddwch yn cyflwyno Cynlluniau Llawn i gael eu cymeradwyo, byddwch yn talu tâl cynlluniau i gwmpasu pasio neu wrthod cynlluniau a gyflwynwyd i'r awdurdod lleol, a thâl am archwilio'r gwaith y mae'r cynlluniau'n perthyn iddo.
 - 4.2 Os byddwch yn cyflwyno Hysbysiad Adeiladu, byddwch yn talu taliad Hysbysiad Adeiladu sy'n daladwy pan roddir yr hysbysiad i'r awdurdod lleol. Mae hwn yn daliad unigol waeth faint o ymweliadau a geir gan y Syrfewyr Rheoli Adeiladu. Gweler nodyn 13.
 - 4.3 Os byddwch yn gwneud cais am Dystysgrif Rheoleiddio ar gyfer gwaith adeiladu diawdurdod, byddwch yn talu tâl rheoleiddio am y gost o asesu'ch cais a phob archwiliad. Gweler nodyn 14.
5. Yr un yw'r tâl p'un a ydych yn dewis cyflwyno Cynlluniau Llawn neu roi Hysbysiad Adeiladu.
6. Rhaid i Gynlluniau Llawn, Hysbysiadau Adeiladu a cheisiadau am Dystysgrifau Rheoleiddio gael eu cyflwyno i'r awdurdod lleol gyda'r tâl priodol. Os na wneir hyn, tybir nad yw'r cais neu'r hysbysiad wedi'i gyflwyno ac ni ddylid dechrau ar y gwaith. Bydd pob tâl arall yn cael ei godi ar ôl yr archwiliad cyntaf o'r gwaith y mae'r cais yn perthyn iddo.
7. Os yw'r gwaith arfaethedig yn cynnwys un neu fwy o estyniadau i adeilad, gellir cyfuno'r arwynebau llawr wrth bennu'r taliadau sy'n ddyledus.
8. Mewn rhai achosion, mae'n bosibl y bydd yr awdurdod lleol yn caniatáu rhandaliadau. Cysylltwch â'ch swyddfa rheoli adeiladu am fanylion.
9. Pan fydd y cynlluniau naill ai wedi'u cymeradwyo neu eu gwrthod, ni chodir tâl pellach os byddwch yn ailgyflwyno cynlluniau ar gyfer gwaith sydd yr un fath i raddau helaeth.
10. Ni chodir tâl ar rai cyflwyniadau, sef:-
 - 10.1 Gosod deunydd insiwleiddio mewn wal geudod bresennol, cyn belled â bo'r gwaith gosod yn cyrraedd safonau cymeradwy a'i fod wedi'i gyflawni gan osodwr cymeradwy.
 - 10.2 Gosod system dŵr poeth gymeradwy heb awyrell, os yw'r gwaith wedi'i gyflawni gan weithredydd cymeradwy neu os yw'n rhan o brosiect mwy.
 - 10.3 Gwaith i greu mynediad a chyfleusterau i unigolion anabl mewn anheddau ac adeiladau sydd ar agor i'r cyhoedd. Gweler nodyn 15.

11. Mae cyfanswm y taliadau'n dibynnu ar y math o waith, nifer yr anheddau mewn adeilad a chyfanswm arwynebedd y llawr. Gellir defnyddio'r tablau uchod ar y cyd â'r Rheoliadau Taliadau presennol i gyfrifo'r taliadau. Os ydych yn cael unrhyw anawsterau wrth gyfrifo'r taliadau, cysylltwch â swyddfa rheoli adeiladu eich awdurdod lleol.
12. Cyfarwyddyd yn unig yw'r nodiadau hyn ac nid ydynt yn disodli Offeryn Statudol 1998 Rhif 3129 sy'n cynnwys datganiad llawn o'r gyfraith.
13. Bydd Taliadau am Hysbysiad Adeiladu yr un faint â'r tâl am gynlluniau a'r tâl am archwiliadau cyfunedig a welir yn y golofn grynsyth. Rhaid talu taliadau sy'n gysylltiedig â'r Hysbysiad Adeiladu pan gyflwynir y cais.
14. Tâl Rheoleiddio yw'r tâl a godir pan wneir cais i'r awdurdod lleol am Dystysgrif Rheoleiddio ar gyfer gwaith adeiladu diawdurdod, a ddechreuodd ar y safle ar neu ar ôl 11 Tachwedd 1985, ac sy'n 120% o gyfanswm y tâl am gynlluniau ac archwiliadau os oes Cynlluniau Llawn neu Hysbysiad Adeiladu wedi cael eu cyflwyno.
15. Mae unigolion anabl yn golygu rhywun y mae'r disgrifiadau yn adran 29 o Ddeddf Cymorth Cenedlaethol 1948 yn berthnasol iddynt (a) cymwysedig, gan fod yr adran honno wedi'i hymestyn yn rhinwedd adran 8(2) o Ddeddf Iechyd Meddwl 1959, ond heb gymryd i ystyriaeth y diwygiadau a wnaed i adran 29(1) trwy baragraff 11 o atodlen 13 i Ddeddf y Plant 1989.
16. I anheddau sydd ag arwynebedd llawr dros 300m², caiff y tâl ei bennu'n unigol.
17. Mae garejys a phyrth ceir sy'n cael eu hadeiladu ar wahân ac sydd ag arwynebedd llawr mewnol heb fod yn fwy na 30m² yn "adeiladau eithriedig" cyn belled â'u bod, mewn achos garejys, wedi'u hadeiladu dim llai na metr o bob terfyn neu fel arall, eu bod wedi'u hadeiladu o ddeunyddiau nad ydynt yn llosgadwy yn bennaf. Rhaid i estyniadau sy'n cynnwys porth car fod yn agored ar ddwy ochr o leiaf.
18. Rhaid cyflwyno'r tâl llawn gyda'r Cynlluniau Llawn am waith sy'n costio llai na £5,000. Y tâl a godir am waith sy'n costio mwy na £5,000 yw 25% o gyfanswm y tâl. Rhaid cyflwyno hwn gyda'r Cynlluniau Llawn. Caiff tâl am archwiliadau o 75% o gyfanswm y tâl ac anfoneb am y swm priodol ei anfon ar ôl yr archwiliad cyntaf o'r gwaith.
19. Amcangyfrif yw'r amcanbris cyfansymiol, a dderbynnir gan yr awdurdod lleol fel swm rhesymol a fyddai'n cael ei godi gan rywun mewn busnes am gyflawni'r gwaith arfaethedig ond nid yw'n cynnwys T.A.W a thaliadau proffesiynol a delir i Bensaer, Syrfêwr Meintiau neu unrhyw un arall. Os yw'r tâl yn seiliedig ar amcanbris cyfansymiol o'r gwaith bydd amcangyfrif rhesymol yn cael ei ddarparu, a rhaid cyflwyno hwn gyda'r cais.

Mewn achosion lle mae'r awdurdod lleol yn ystyried bod yr amcanbris yn afresymol, lle na chyflenwir amcanbris na thâl, mae gan yr awdurdod lleol awdurdod i drin cynlluniau fel pe na baent wedi cael eu cyflwyno. Os oes anghydfod ynglŷn â pha mor rhesymol yw'r amcanbris, bydd y mater yn cael ei ddatrys yn gyfreithiol.

Os hoffech gopi o'r cyhoeddiad hwn yn eich iaith eich hun neu ar fformat arall, fel print bras, braille neu ar dâp sain, ffoniwch yr 01352 703417 / 703637