CYNGOR
Sir y Fflint
Flintshire
COUNTY COUNCIL

Cais i'ch Lwfans Tai Lleol gael ei dalu'n uniongyrchol i'ch Landlord

Beth yw pwrpas y ffurflen hon?

- Mae'r Lwfans Tai Lleol yn cael ei dalu, fel arfer, i'r tenant.
- Mewn rhai amgylchiadau arbennig, fodd bynnag, gallwn dalu'r Lwfans yn uniongyrchol i'r landlord.
- Bydd y wybodaeth a gawn ni yn y ffurflen hon yn ein helpu ni i benderfynu a ddylem dalu'r Lwfans Tai Lleol yn uniongyrchol i'r landlord yn eich achos chi.
- Mae'n bosibl na fydd angen i chi ateb yr holl gwestiynau ar y ffurflen ond ceisiwch roi gymaint o wybodaeth a thystiolaeth â phosibl.

Pwy ddylai lenwi'r ffurflen hon?

Y tenant ddylai lenwi'r ffurflen os yw hynny'n bosibl, ond gall y canlynol ei llenwi hefyd:

- Teulu neu ffrindiau
- Y prif ofalwr
- Gweithiwr cymorth
- Asiantaeth cynghori neu les
- Y landlord neu'r asiant sy'n gosod yr eiddo
- Person sy'n gweithio i wasanaeth arall yn y Cyngor

Y tenant sydd i lenwi'r ffurflen bob amser a rhaid i'r tenant hefyd sylweddoli y gall hynny olygu y bydd y Lwfans Tai Lleol yn cael ei dalu'n uniongyrchol i'r landlord.

Os nad yw'r tenant wedi llofnodi'r ffurflen, eglurwch pam yn y datganiad ar ddiwedd y ffurflen.

Beth ddylech chi ei anfon gyda'r ffurflen hon?

Tystiolaeth ysgrifenedig i ategu'r wybodaeth ar y ffurflen. Gall hyn ddod o wahanol ffynonellau (darllenwch y daflen wybodaeth), gan ddibynnu ar amgylchiadau'r person, e.e.:

- Grwpiau lles
- Gwasanaethau Cymdeithasol
- Yr Adran Gwaith a Phensiynau
- Meddyg Teulu
- Ysbyty
- Llysoedd
- Gweithwyr gofal
- Swyddogion prawf
- Teulu a ffrindiau'r tenant
- Y landlord neu'r asiant sy'n gosod yr eiddo

Sylwch nad yw'r rhestr yn gynhwysfawr a gallwch anfon tystiolaeth o ffynonellau eraill hefyd.

1.	Enw'r tenant	
	Cyfeirnod Budd-dal Tai	

2.	Cyfeiriad y tenant	
	Rhif ffôn	

3.	Enw, cyfeiriad a rhif ffôn y sawl sy'n llenwi'r ffurflen – os nad y tenant sy'n gwneud hynny.	

4.	Os nad y tenant sy'n llenwi'r ffurflen, dywedwch beth yw'ch perthynas â'r tenant a'r rheswm pam rydych chi'n llenwi'r ffurflen ar ei ran.	Perthynas:
		Rheswm dros lenwi'r ffurflen:

Amgylchiadau'r tenant

5.	Dywedwch wrthym am unrhyw anawsterau dysgu a all ei gwneud hi'n anodd i chi dalu'ch rhent.	

6.	Dywedwch wrthym am unrhyw gyflwr meddygol neu anabledd a all ei gwneud hi'n anodd i chi dalu'ch rhent.	

7.	Dywedwch wrthym am unrhyw broblemau iechyd meddwl a all ei gwneud hi'n anodd i chi dalu'ch rhent.	

8.	Ydych chi'n delio â phroblemau'n ymwneud â chyffuriau, alcohol neu gamblo? Os felly, rhowch fanylion.	

9.	Ydych chi wedi cael unrhyw drafferthion wrth ddelio â materion ariannol gan fod angen help arnoch i ddeall Saesneg? Os felly, rhowch fanylion.	
10.	Ydi'ch ffordd o fyw wedi newid yn ddiweddar sy'n golygu nad ydych chi'n gallu delio â'ch materion ariannol ar hyn o bryd? Os felly, rhowch fanylion.	

11.	Oes gennych chi unrhyw ôl-ddyledion rhent?	Oes ☐ Nac oes ☐ Os oes, dywedwch pam: Faint yw'r ôl-ddyled? £ Cyfnod yr ôl-ddyled : o tan Ydych landlord wedi cymryd camau i adennill yr ôl-ddyled h.y. achos llys, hysbysiad yn gofyn am feddiant, hysbysiad i adael yr eiddo, llythyr, cynllun talu, neu unrhyw beth arall? Rhowch fanylion ac anfonwch dystiolaeth.

12.	Ydych chi wedi cael problemau cyn hyn hefo talu'ch rhent? Os felly, rhowch fanylion.	

13.	Oes swm yn cael ei ddidynnu o'ch Cymhorthdal Incwm neu'r Lwfans Ceisio Gwaith i dalu ôl-ddyledion rhent?	Oes ☐ Nac oes ☐ Os oes, anfonwch dystiolaeth

14.	Ydych chi'n cael unrhyw gymorth parhaus gan asiantaeth, sefydliad, ffrind neu berthynas ar hyn o bryd i'ch helpu i drefnu'ch taliadau rhent a'ch materion ariannol? Os felly, rhowch fanylion.	Enw'r person/sefydliad:
		Rhif ffôn:
		Cyfeiriad:
		Manylion y cymorth:

15.	Oes yna rywun arall a all eich	Enw'r person:

	helpu i reoli'ch materion ariannol? Os oes, rhowch fanylion.	Rhif ffôn: Cyfeiriad:

16.	Am ba hyd ydych chi'n meddwl y bydd angen gwneud taliadau uniongyrchol i'ch landlord?	13 wythnos ☐ 26 wythnos ☐ 52 wythnos+ ☐

17.	**Datganiad y Tenant :** Llofnodwch y ffurflen a nodi'r dyddiad. Os oes gennych bartner dylai o/hi lofnodi'r ffurflen hefyd. ▪ Mae'r wybodaeth ar y ffurflen yn wir ac yn gywir. ▪ Rwy'n cytuno y dylai fy Lwfans Tai Lleol gael ei dalu'n uniongyrchol i fy landlord, hyd at swm fy rhent cytundebol. ▪ Byddaf yn cysylltu â'r adran Budd-daliadau Tai os byddaf yn teimlo y gallaf dderbyn fy mudd-dal yn uniongyrchol. ▪ Rwyf wedi darllen a deall y datganiad. Eich llofnod... Eich partner.. Dyddiad .... COFIWCH GYNNWYS UNRHYW DDOGFENNAU FEL TYSTIOLAETH I ATEGU'R CAIS

18.	**Datganiad ar gyfer y person sy'n llenwi'r ffurflen, os nad y tenant sy'n gwneud hynny:** ▪ Mae'r wybodaeth yn wir ac yn gywir. ▪ Rwy'n credu y bydd er lles y tenant i dalu'r Lwfans Tai Lleol yn uniongyrchol i'r landlord, hyd at swm y rhent cytundebol. ▪ Rwyf wedi darllen a deall y datganiad Enw .... Llofnod .... Dyddiad ....

Gwybodaeth ychwanegol

Os hoffech unrhyw help neu gyngor gyda'r ffurflen hon, cysylltwch â ni
Rhif ffôn: 01352 704848. Mae'r llinell gymorth ar agor o ddydd Llun i ddydd Gwener 8.30am - 5pm.
Ebost: benefits@flintshire.gov.uk
Cyfeiriad: Yr Adran Budd-daliadau, Neuadd y Sir, yr Wyddgrug. CH7 6NR. Mae'r swyddfa ar agor i ymwelwyr o ddydd Llun i ddydd Gwener 8.30am - 5pm a does dim angen gwneud apwyntiad.

CYNGOR
Sir y Fflint
Flintshire
COUNTY COUNCIL

Awdurdodi'r Cyngor i Dalu'r Lwfans Tai Lleol i'r Landlord yn Uniongyrchol

Y LANDLORD SYDD I LENWI'R ADRAN HON

Enw:	
Cyfeiriad:	
Cod Post:	
Rhif ffôn yn ystod y dydd:	

Sylwch na fydd taliadau i'r Landlord yn gallu dechrau nes y bydd y ddogfen hon wedi'i llenwi a'i hanfon at yr Adran Budd-daliadau

Enw'r tenant:	
Cyfeiriad y tenant:	

Rwy'n fodlon derbyn taliad y Lwfans Tai Lleol uchod yn amodol ar yr amodau isod

AMODAU

1. **Os yw'r Lwfans Tai Lleol yn cael ei ordalu, mae gan yr Awdurdod hawl i adennill y gordaliad gan naill ai'r tenant neu'r person y talwyd y budd-dal iddo/iddi (h.y. y landlord). Bydd yr Awdurdod yn ystyried bob achos i benderfynu pwy ddylai ei ad-dalu. Os yw'r Awdurdod yn penderfynu mai'r landlord ddylai ad-dalu'r gordaliad, yna rhaid ad-dalu'r ddyled.**

2. **Rhaid i'r landlord, yn ogystal â'r tenant, roi gwybod i'r Cyngor os yw'r denantiaeth yn newid e.e. os yw'r tenant yn gadael neu os oes rhagor o bobl yn dod i fyw yn yr eiddo.**

3. **Ni all Adran Budd-daliadau'r Cyngor gymryd rhan mewn unrhyw anghydfod rhwng y landlord a'r tenant ynghylch taliadau.**

4. **Mae'r Cyngor yn cadw'r hawl i ddal Lwfans Tai Lleol yn ôl, neu i'w dalu i'r hawliwr os dyna sy'n cael ei benderfynu.**

5. **Ni chaiff y Cyngor ddatgelu unrhyw wybodaeth am yr hawliwr i'r landlord.**

6. **Rwyf wedi darllen a deall yr amodau uchod, felly a wnewch chi dalu'r Lwfans Tai**

Lleol i'r cyfrif a ganlyn yn uniongyrchol;

Ym mha enw neu enwau mae'r cyfrif?	
Enw llawn y Banc neu'r Gymdeithas Adeiladu	
Cod didoli	☐☐ - ☐☐ - ☐☐
Rhif y cyfrif	☐☐☐☐☐☐☐☐
Cyfeirnod (Cyfrifon Cymdeithasu Adeiladu'n unig)	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Llofnod y Landlord..

Dyddiad....................

Ar ôl llenwi'r ffurflen, anfonwch hi i:

CYNGOR SIR Y FFLINT
YR ADRAN BUDD-DALIADAU
NEUADD Y SIR
YR WYDDGRUG
SIR Y FFLINT
CH7 6NA

Rhif ffôn: 01352 704848. Mae'r llinell gymorth ar agor o ddydd Llun i ddydd Gwener 8.30am - 5pm.
Ebost: benefits@flintshire.gov.uk