Strategaeth a Ffafrir

Ffurflen Sylwadau

Tachwedd 2017

Daw'r ymgynghoriad i ben
ar 21ain Rhagfyr

Cyngor Sir y Fflint
Flintshire County Council

Rydym yn paratoi cynllun datblygu defnydd tir o ran sut dylai Sir y Fflint dyfu dros y cyfnod 15 mlynedd 2015-2030. Rydym am glywed eich barn am y Strategaeth a Ffefrir o ran faint o ddatblygiad a ddarperir a lle ddylai fynd.

Mae'r Strategaeth a Ffefrir yn cynnwys y weledigaeth ar gyfer y Cynllun, y materion sy'n wynebu'r Cynllun a'r Amcanion ar gyfer y Cynllun ac mae'r rhain wedi bod yn destun ymgynghoriad yn y ddogfen negeseuon Allweddol ac Opsiynau Strategol. Yn dilyn ymgynghoriad ar dwf ac opsiynau gofodol yn y ddogfen Opsiynau Strategol, mae'r Strategaeth a Ffefrir yn cyflwyno'r lefel ddewisol o dwf a'r Strategaeth Ofodol ddewisol. Yr elfennau newydd yn y Strategaeth a Ffefrir yw'r Polisïau Strategol ar amrywiaeth o faterion defnydd tir a dau Safle Strategol.

Gallwch weld y ddogfen Strategaeth a Ffefrir a'r dogfennau ategol yn **www.flintshire.gov.uk/LDP** ac yn Neuadd y Sir ac ym mhob prif lyfrgell.

Sut i ddweud eich dweud

Dyma eich cyfle i ddweud eich dweud am sut mae eich Sir yn datblygu yn y dyfodol. Gallwch ddweud wrthym beth yw eich barn drwy'r dulliau hyn:

- Defnyddio'r porth ymgynghori ar-lein
- Llenwi ffurflen sylwadau www.flintshire.gov.uk/LDP a'i anfon drwy'r post
- Anfon e-bost atom yn developmentplans@flintshire.gov.uk
- Ysgrifennu atom yn uniongyrchol

Y dyddiad cau ar gyfer anfon sylwadau atom yw Dydd Iau 21 Rhagfyr 2017

Anfonwch eich sylwadau at:

Andrew Farrow,
Prif Swyddog (Cynllunio a'r Amgylchedd),
Cyngor Sir y Fflint, Neuadd y Sir,
Yr Wyddgrug,
Sir y Fflint, CH7 6NF

Mae gwybodaeth a chyngor pellach ar gael gan y tîm polisi trwy anfon e-bost neu drwy ffonio 01352 703213.

Lefel Twf a Ffefrir

Mae'r Strategaeth a Ffefrir yn darparu ar gyfer lefel o dwf sy'n cynnwys 8-10,000 o swyddi drwy tua 223 hectar o dir cyflogaeth, wedi'i gefnogi gan ddarpariaeth tai ar gyfer 7,645 o gartrefi newydd i fodloni gofyniad tai o 6,950 o anheddau. Mae hyn yn cynrychioli cymysgedd o Opsiwn 4 ac Opsiwn 6 o'r ddogfen Opsiynau Strategol.

A oes gennych sylwadau i'w gwneud am y lefel o dwf a ffefrir? Rhowch sylwadau isod:

Strategaeth Ofodol a Ffefrir

Mae'r Strategaeth a Ffefrir yn seiliedig ar Opsiwn 5 o'r Ddogfen Opsiynau Strategol, 'Dosbarthiad Cynaliadwy a Dull wedi'i Fireinio o ran Aneddiadau Gwledig' lle caiff twf ei gyfeirio at dair haen uchaf yr hierarchaeth aneddiadau ac yn y ddwy haen isaf, mae darpariaeth wedi'i chanolbwyntio ar ddiwallu anghenion lleol.

A oes gennych unrhyw sylwadau i'w gwneud ar y strategaeth ofodol a ffefrir? Rhowch sylwadau isod:

Polisi STR1 Twf Strategol

Mae'r polisi hwn yn darparu ar gyfer:

- 8,000 i 10,000 o swyddi
- 223 hectar o dir cyflogaeth
- 7,645 o gartrefi newydd i fodloni gofyniad tai o 6,950

A oes gennych sylwadau i'w gwneud am y polisi hwn? Rhowch sylwadau isod:

Polisi STR2 Lleoliad Twf

Mae'r polisi hwn yn cyfeirio datblygiad newydd at:

- Safleoedd a ddyrannwyd
- Prif Ardaloedd Cyflogaeth
- Aneddiadau cynaliadwy yn seiliedig ar 3 haen gyntaf yr hierarchaeth aneddiadau:
- Prif Ganolfannau Gwasanaeth – y prif leoliadau ar gyfer datblygiad tai newydd sy'n atgyfnerthu a chyfrannu at aneddiadau cynaliadwy
- Canolfannau Gwasanaeth Lleol – y lleoliad ar gyfer lefelau is o dwf tai
- Pentrefi Cynaliadwy – y lleoliad ar gyfer datblygiad tai sy'n gysylltiedig â graddfa, cymeriad a rôl yr anheddiad

Pentrefi a Ddiffinnir fydd y canolbwynt ar gyfer dull hyblyg a chynaliadwy o ddarparu tai fforddiadwy anghenion lleol. Bydd Pentrefi heb eu Diffinio yn gyfyngedig i fewnlenwi ar raddfa fach neu dalgrynnu ar gyfer tai fforddiadwy anghenion lleol.

A oes gennych sylwadau i'w gwneud am y polisi hwn? Rhowch sylwadau isod:

Polisi STR3 Safleoedd Strategol

Mae'r polisi hwn yn darparu ar gyfer safleoedd defnydd cymysg strategol yn:

- Warren Hall, Brychdyn
- Porth y Gogledd, Glannau Dyfrdwy

A oes gennych sylwadau i'w gwneud am y polisi hwn? Rhowch sylwadau isod:

Polisi STR4 Egwyddorion Datblygu Cynaliadwy a Dylunio

Mae'r polisi hwn yn cynnwys ffyrdd o ddarparu datblygiad cynaliadwy

A oes gennych sylwadau i'w gwneud am y polisi hwn? Rhowch sylwadau isod:

Polisi STR5 Cludiant a Hygyrchedd

Mae'r polisi hwn yn ceisio hwyluso system cludiant integredig a sicrhau datblygiad cynaliadwy a hygyrch.

A oes gennych sylwadau i'w gwneud am y polisi hwn? Rhowch sylwadau isod:

Polisi STR6 Gwasanaethau, Cyfleusterau ac Isadeiledd

Mae'r polisi hwn yn ceisio sicrhau bod y datblygiad newydd yn cael ei gefnogi gan seilwaith angenrheidiol a digonol p'un a yw hynny drwy ardoll seilwaith cymunedol neu rwymedigaethau cynllunio.

A oes gennych sylwadau i'w gwneud am y polisi hwn? Rhowch sylwadau isod:

Polisi STR7 Datblygu Economaidd, Menter a Chyflogaeth

Mae'r polisi hwn yn ceisio sicrhau economi leol iach, ffyniannus ac amrywiol.

A oes gennych sylwadau i'w gwneud am y polisi hwn? Rhowch sylwadau isod:

Polisi STR8 Darpariaeth Tir Cyflogaeth

Mae'r polisi hwn yn darparu ar gyfer amrywiaeth o dir cyflogaeth ac eiddo.

A oes gennych sylwadau i'w gwneud am y polisi hwn? Rhowch sylwadau isod:

Polisi STR9 Canolfannau Manwerthu a Datblygiad

Mae'r polisi hwn yn ceisio cefnogi canolfannau siopa tref, rhanbarth a lleol fel canolfannau amlswyddogaethol i gymunedau lleol.

A oes gennych sylwadau i'w gwneud am y polisi hwn? Rhowch sylwadau isod:

Polisi STR10 Twristiaeth, Hamdden a Diwylliant

Mae'r polisi hwn yn nodi nifer o egwyddorion i'w defnyddio wrth roi ystyriaeth i wahanol gynigion datblygu twristiaeth, hamdden a diwylliannol.

A oes gennych sylwadau i'w gwneud am y polisi hwn? Rhowch sylwadau isod:

Polisi STR11 Darparu Safleoedd Tai Cynaliadwy

Mae'r polisi hwn yn nodi'r dull o ran darparu ar gyfer datblygiad tai hyfyw ac mae modd ei ddarparu, a'r egwyddorion i'w defnyddio wrth wneud hynny, er mwyn diwallu anghenion tai cyffredinol, fforddiadwy a phenodol.

A oes gennych sylwadau i'w gwneud am y polisi hwn? Rhowch sylwadau isod:

Polisi STR12 Darpariaeth ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr

Mae'r polisi hwn yn nodi'r dull a gymerir wrth ddarparu ar gyfer anghenion sipsiwn a theithwyr.

A oes gennych sylwadau i'w gwneud am y polisi hwn? Rhowch sylwadau isod:

Polisi STR13 Amgylchedd Naturiol ac Adeiledig, Rhwydweithiau Gwyrdd a Seilwaith

Mae'r polisi hwn yn cynnwys nifer o rannau wrth geisio amddiffyn yr amgylchedd adeiledig a naturiol.

A oes gennych sylwadau i'w gwneud am y polisi hwn? Rhowch sylwadau isod:

Polisi STR14 Newid Hinsawdd a Diogelu'r Amgylchedd

Mae'r polisi hwn yn nodi'r ffyrdd y gall y Cynllun helpu i roi sylw i Newid Hinsawdd ac mae hefyd yn delio gydag agweddau eraill ar ddiogelu'r amgylchedd fel perygl llifogydd, llygredd a chynhyrchu ynni.

A oes gennych sylwadau i'w gwneud am y polisi hwn? Rhowch sylwadau isod:

Polisi STR15 Rheoli Gwastraff

Mae'r polisi hwn yn ceisio sicrhau dull cynaliadwy o reoli gwastraff yn y Sir.

A oes gennych sylwadau i'w gwneud am y polisi hwn? Rhowch sylwadau isod:

Polisi STR16 Cynllunio Strategol ar gyfer Mwynau

Mae'r polisi hwn yn nodi'r ffyrdd y bydd y Cynllun yn rheoli adnoddau a gweithgarwch mwynau mewn ffordd gynaliadwy.

A oes gennych sylwadau i'w gwneud am y polisi hwn? Rhowch sylwadau isod:

A oes polisiau strategol eraill ddylid eu cynnwys?

Mae'r Strategaeth a Ffefrir yn nodi fframwaith cynhwysfawr o bolisïau ond mae'n bosibl eich bod o'r farn bod angen i bolisïau strategol ychwanegol gael eu cynnwys?

Rhowch sylwadau isod:

A oes unrhyw sylwadau eraill ar y Strategaeth a Ffefrir?

A oes gennych sylwadau am agweddau eraill ar y Strategaeth a Ffefrir gan gynnwys dogfennau ategol?

Rhowch sylwadau isod:

Manylion Cyswllt

Enw		
Cyfeiriad Cod Post		
Ffôn	Llinell Tir	Symudol
E-bost		
Sefydliad (os yw'n berthnasol)		
Ydych eisiau derbyn gwybodaeth am gamau paratoi'r Cynllun yn y dyfodol? *(Ticiwch)*	☐ Ydw	☐ Nac Ydw
Ydych am gyfathrebu yn Gymraeg neu Saesneg? *(Ticiwch)*	☐ Cymraeg	☐ Saesneg
Dull cyswllt a ffefrir *(Ticiwch)*	☐ E-bost	☐ Llythyr

Ni chaiff eich manylion cyswllt eu rhyddhau i unrhyw drydydd parti a chânt eu defnyddio at ddibenion proses Cynllun Datblygu Lleol Sir y Fflint yn unig. Sylwch bydd eich enw, sylwadau a'ch tref/dinas ar gael i'r cyhoedd. Er mwyn cydymffurfio â deddfwriaeth diogelu data, ni chaiff manylion cyfeiriad ac e-bost eu rhyddhau.